

# MLP

## Rzeszów

Nowoczesny kompleks  
oferujący do wynajmu powierzchnie  
magazynowe i biurowe



MLP  
Rzeszów  
Technologiczna,  
35-213 Rzeszów,  
Polska



**Przeznaczenie:** montaż, logistyka, przemysł lekki,  
magazynowanie  
**Powierzchnia działki:** 14,06 ha  
**Łączna powierzchnia:** 62 400 m kw.  
**Lokalizacja:** 7,5 km od centrum Rzeszowa



**MLP**  
GROUP

# MLP Rzeszów

MLP Rzeszów to nowoczesne centrum logistyczne składające się z 2 nowoczesnych hal magazynowych klasy A o łącznej powierzchni najmu około 62,4 tys. mkw. Bliski dostęp parku do drogi ekspresowej S19, międzynarodowego szlaku Via Carpatia łączącego północ i południe Europy, autostrady A4 oraz granicy z Ukrainą i Słowacją sprawia, że MLP Rzeszów jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności produkcyjnej i logistyki.



## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 12m x 22,5m
- Nośność posadzki – 6T/mkw.
- 10m wysokości netto
- Światliki i klapy dymowe
- System tryskaczy typu ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa oraz socjalna na życzenie klienta
- Ochrona całodobowa

## Odległości:

- 3 km do węzła S19
- 5 km do autostrady A4
- 7,5 km od centrum Rzeszowa
- 12 km od lotniska Rzeszów- Jasionka
- 100 km do przejścia granicznego Korczowa
- 180 km od centrum Lublina

## Kontakt:

**MLP Group S.A.**  
ul. 3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
leasing@mlpgroup.com  
[www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)

Leasing Manager  
**Przemysław Fijałkowski**  
+48 605 659 901  
p.fijałkowski@mlpgroup.com



**MLP**  
GROUP