



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany

Raport Kwartalny

ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2023 ROKU

opublikowany zgodnie z §60 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757)

www.mlpgroup.com

Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku	8
Zatwierdzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	9
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
1. Informacje ogólne	13
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	15
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	17
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	17
2.2.1 <i>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego</i>	17
2.3 <i>Podstawa sporządzenia Skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	17
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	17
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.5 <i>Dokonane oszczędności i szacunki</i>	18
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	18
4. Przychody	21
5. Pozostałe przychody operacyjne	21
6. Pozostałe koszty operacyjne	21
7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	22

8. Przychody i koszty finansowe	22
9. Podatek dochodowy	23
10. Nieruchomości inwestycyjne	25
10.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	26
11. Podatek odroczony	27
12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje	29
12.1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	29
13. Pozostałe długoterminowe aktywa	29
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	30
15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
16. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych	32
16.1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek	32
16.2 Zmiana stanu należności	32
16.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	33
17. Kapitał własny	33
17.1 Kapitał zakładowy	33
18. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję	34
19. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	34
19.1 Zobowiązania długoterminowe	34
19.2 Zobowiązania krótkoterminowe	35
19.3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	35
19.4 Zobowiązania z tytułu obligacji	37
19.5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	37
20. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	39
21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	39
22. Instrumenty finansowe	40
22.1 Wycena instrumentów finansowych	40
22.1.1 Aktywa finansowe	40
22.1.2 Zobowiązania finansowe	42
22.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	42
23. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	43
24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	45
24.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	45
24.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	46
24.3 Przychody i koszty	47
25. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	49
25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	49
27. Struktura zatrudnienia	50

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	51
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	51
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	51
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2023 roku.	51
4. Sezonowość i cykliczność	51
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	51
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	58
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	59
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	59
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	60
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	61
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	62
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	63
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	63
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	63
2. Inwestycje długoterminowe	65
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	65
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	65
5. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe	65
5.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	65
5.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	66
6. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	66
7. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	66
8. Przychody	66
9. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	67
10. Przychody i koszty finansowe	68
11. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	68
11.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	68
11.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	70
11.3 <i>Przychody i koszty</i>	72
12. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	76
13. Struktura zatrudnienia	77

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

	31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2022
Średni kurs w okresie *	4,7005	4,6883	4,6472
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,6755	4,6899	4,6525

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	31 marca 2023		31 grudnia 2022	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		4 629 681	990 200	4 575 262	975 557
Aktywa obrotowe		460 946	98 588	414 876	88 462
Aktywa razem		5 090 627	1 088 788	4 990 138	1 064 019
Zobowiązania długoterminowe		2 256 657	482 656	2 219 946	473 347
Zobowiązania krótkoterminowe		317 551	67 918	272 241	58 048
Kapitał własny, w tym:		2 516 419	538 214	2 497 951	532 624
Kapitał zakładowy		5 999	1 283	5 999	1 279
Pasywa razem		5 090 627	1 088 788	4 990 138	1 064 019
Liczba akcji (w szt.)		23 994 982	23 994 982	23 994 982	23 994 982
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)		104,87	22,43	104,10	22,20

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	2023		2022	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody	94 708	20 148	62 577	13 466
Pozostałe przychody operacyjne	466	99	401	86
Zysk/strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(10 305)	(2 192)	28 293	6 088
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(47 133)	(10 027)	(32 318)	(6 954)
Zysk na działalności operacyjnej	37 490	7 976	58 382	12 563
Zysk przed opodatkowaniem	26 086	5 550	37 455	8 060
Zysk netto	26 148	5 563	29 653	6 381
Całkowite dochody ogółem	18 503	3 936	54 397	11 705
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	26 148	5 563	29 653	6 381
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	1,09	0,23	1,38	0,30

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023		2022	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	43 416	9 236	54 576	11 744
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	(113 201)	(24 083)	(147 294)	(31 695)
Środki pieniężne z działalności finansowej	117 816	25 065	111 704	24 037
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych	48 031	10 218	18 986	4 085
Przepływy pieniężne razem	51 316	10 917	20 693	4 453

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	31 marca 2023		31 grudnia 2022	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	315 200	67 208	177 234	38 534
Środki pieniężne na koniec okresu	366 516	78 391	315 200	67 208

Do przeliczenia powyższych danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2021 roku wyniósł 4,5994 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa **MLP Group S.A.**

**Skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe**

**za okres 3 miesięcy
kończący się 31 marca 2023 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

II. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 18 maja 2023 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. (Grupa) za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ('MSSF UE'). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 26 148 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2023 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 5 090 627 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku, wykazujące zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 51 316 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 18 468 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Podpisano przez Zarząd kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	31 marca	31 grudnia
	Nota	2023	2022
		(niebadany)	
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		14 548	9 906
Wartości niematerialne		81	59
Nieruchomości inwestycyjne	10	4 489 024	4 432 975
Pozostałe inwestycje finansowe długoterminowe	12	121 827	127 873
Pozostałe aktywa długoterminowe	13	782	882
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	3 419	3 567
Aktywa trwałe razem		4 629 681	4 575 262
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	12	1 709	-
Należności z tytułu podatku dochodowego	14	1 114	808
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	14	83 599	91 810
Inne inwestycje krótkoterminowe	12	8 008	7 058
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15	366 516	315 200
Aktywa obrotowe razem		460 946	414 876
AKTYWA RAZEM		5 090 627	4 990 138
Kapitał własny	17		
Kapitał zakładowy		5 999	5 999
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		485 312	485 348
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		55 023	62 058
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych		3 087	3 696
Zyski zatrzymane, w tym:		1 966 998	1 940 850
Kapitał rezerwowy		83 542	83 680
Kapitał zapasowy		168 129	168 129
Zysk (strata) z lat ubiegłych		1 689 179	1 266 651
Zysk netto		26 148	422 390
Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej		2 516 419	2 497 951
Kapitał własny razem		2 516 419	2 497 951
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	19.1	1 802 308	1 764 320
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	394 344	400 567
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	19.1	60 005	55 059
Zobowiązania długoterminowe razem		2 256 657	2 219 946
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	19.2	180 755	92 165
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	20	2 549	2 071
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	21	11 722	10 014
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	21	122 525	167 991
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		317 551	272 241
Zobowiązania krótkoterminowe razem		317 551	272 241
Zobowiązania ogółem		2 574 208	2 492 187
PASYWA RAZEM		5 090 627	4 990 138

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Przychody	4		94 708	62 577
Pozostałe przychody operacyjne	5		466	401
Zysk/strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	10		(10 305)	28 293
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	7		(47 133)	(32 318)
Pozostałe koszty operacyjne	6		(246)	(571)
Zysk na działalności operacyjnej			37 490	58 382
Przychody finansowe	8		4 889	140
Koszty finansowe	8		(16 293)	(21 067)
Koszty finansowe netto			(11 404)	(20 927)
Zysk przed opodatkowaniem			26 086	37 455
Podatek dochodowy	9		62	(7 802)
Zysk z działalności kontynuowanej			26 148	29 653
Zysk netto			26 148	29 653
Zysk netto przypadający na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			26 148	29 653
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą			(609)	1 757
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczeniu przepływów pieniężnych			(8 686)	28 379
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			(9 295)	30 136
Inne całkowite dochody brutto			(9 295)	30 136
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty			1 650	(5 392)
Inne całkowite dochody netto			(7 645)	24 744
Całkowite dochody ogółem			18 503	54 397
Całkowite dochody przypadające na:				
Właścicieli Jednostki Dominującej			18 503	54 397
Zysk na akcję		18		
Zysk na jedną akcję zwykłą:				
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej			1,09	1,38
- Zysk na jedną akcję zwykłą			1,09	1,38
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą:				
- Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej			1,09	1,38
- Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą			1,09	1,38

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	Nota	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		26 086	37 455
Korekty razem		20 370	18 181
Amortyzacja		142	110
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		10 305	(28 293)
Odsetki, netto		13 009	8 046
Różnice kursowe		(8 099)	11 532
Pozostałe		181	103
Zmiana stanu należności	16.2	12 647	(6 255)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	16.3	(7 815)	32 938
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		46 456	55 636
Podatek dochodowy zapłacony		(3 040)	(1 060)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		43 416	54 576
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		2 023	42
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(110 491)	(143 900)
Wpływy ze zbycia innych inwestycji w aktywa finansowe		-	12 243
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne		(4 733)	(15 679)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(113 201)	(147 294)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	16.1	148 894	126 347
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów i pożyczek oraz spłat kredytów w ramach refinansowania	16.1	(13 636)	(6 972)
Koszty emisji nowych akcji		(36)	-
Odsetki zapłacone		(17 406)	(7 671)
Środki pieniężne z działalności finansowej		117 816	111 704
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych		48 031	18 986
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		3 285	1 707
Przepływy pieniężne razem		51 316	20 693
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	15	315 200	177 234
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	15	366 516	197 927

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości	Kapitał rezerwowany z wyceny instrumentó	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek	Zyski zatrzymane	w tym - kapitał rezerwowany	w tym - kapitał zapasowy	w tym - zysk z lat ubiegłych	w tym - zysk netto	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	5 999	485 348	62 058	3 696	1 940 850	83 680	168 129	1 266 651	422 390	2 497 951	2 497 951
Całkowite dochody:											
Wynik finansowy*	-	-	-	-	26 148	-	-	-	26 148	26 148	26 148
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	(7 035)	(609)	-	-	-	-	-	(7 644)	(7 644)
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2023 roku*	-	-	(7 035)	(609)	26 148	-	-	-	26 148	18 504	18 504
Zwiększenia kapitałów własnych z tytułu emisji akcji	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	(36)	(36)
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	(138)	-	422 528	(422 390)	-	-
Zmiany w kapitale własnym*	-	(36)	(7 035)	(609)	26 148	(138)	-	422 528	(396 242)	18 468	18 468
Stan na dzień 31 marca 2023 roku*	5 999	485 312	55 023	3 087	1 966 998	83 542	168 129	1 689 179	26 148	2 516 419	2 516 419
Stan na dzień 1 stycznia 2022 roku	5 344	304 025	(4 034)	726	1 518 890	83 680	154 575	1 280 635	-	1 211 732	1 824 951
Całkowite dochody:											
Wynik finansowy*	-	-	-	-	29 653	-	-	-	29 653	29 653	29 653
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	22 987	1 327	-	-	-	-	-	24 314	24 314
Całkowite dochody za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2022 roku*	-	-	22 987	1 327	29 653	-	-	-	29 653	53 967	53 967
Zmiany w kapitale własnym*	-	-	22 987	1 327	29 653	-	-	-	29 653	53 967	53 967
Stan na dzień 31 marca 2022 roku*	5 344	304 025	18 953	2 053	1 548 543	83 680	154 575	1 280 635	29 653	1 878 918	1 878 918

* dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku. Do dnia publikacji niniejszego Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nazwa Spółki nie została zmieniona.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu
- Monika Dobosz - Członek Zarządu
- Agnieszka Góźdź - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Oded Setter - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Chajderowski - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 54 spółki zależne.

Większościowym akcjonariuszem Spółki MLP Group S.A. jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam.

Jednostką dominującą Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd. (z siedzibą w Tel Awiwie, w Izraelu), której akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo.

Wszystkie spółki zależne wskazane w tabeli poniżej objęte są konsolidacją metodą pełną. Rokiem obrotowym dla Spółki dominującej i spółek wchodzących w skład Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności wszystkich poszczególnych jednostek nie jest ograniczony.

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2023 roku wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2023	31 grudnia 2022
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks Obrót Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Zgorzelec sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2023	31 grudnia 2022
MLP Business Park Wien GmbH	Austria	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Gorzów Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur Sp. z o.o. &Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

1. 3 Zmiany w Grupie

¹⁾ W dniu 16 stycznia 2023 roku zarejestrowana została zmiana nazwy MLP Poznań East Sp. z o.o. na MLP Zgorzelec Sp. z o.o.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwaną łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego, zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i na dzień 31 marca 2023 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział bezpośredni w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 242 726	42,69%
Pozostali akcjonariusze	4 247 915	17,71%
Israel Land Development Company Ltd.	3 016 329	12,57%
THESINGER LIMITED	1 771 320	7,38%
Allianz OFE, Allianz DFE i Drugi Allianz OFE ²⁾	1 714 881	7,15%
OFE NNlife ¹⁾	1 591 360	6,63%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	2,67%
MIRO LTD.	617 658	2,57%
Shimshon Marfogel	149 155	0,62%
Oded Setter	2 080	0,01%
Razem	23 994 982	100,00%

¹⁾ zarządzany przez Generali Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.

²⁾ na dzień 15 maja 2023 roku Akcjonariuszem był Allianz OFE i posiadał 1 713 881 akcji i głosów na WZA.

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Na dzień 31 marca 2023 roku Wiceprezes Zarządu Michael Shapiro posiadał pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO Ltd., 2,57% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO Ltd. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczył ekonomicznie w 10,67% kapitału zakładowego MLP Group S.A., co łącznie dawało ekonomicznie efektywny udział w wysokości 13,24% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Eytan Levy posiada pośrednio 10,67% udziału w kapitale zakładowym MLP Group S.A.: pan Levy posiada 100% udział w N Towards the Next Millenium Ltd. Spółka ta ma z kolei 33,33% (1/3) udziałów w kapitale zakładowym RRN Holdings Ltd., która uczestniczy w kapitale zakładowym Cajamarca Holland B.V. w 75%, co daje 10,67% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Na dzień 31 marca 2023 roku Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel posiadał bezpośrednio, poprzez objęte we wrześniu 2017 roku akcje Spółki 0,62% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Na dzień 31 marca 2023 roku Członek Rady Nadzorczej Oded Setter posiadał bezpośrednio, poprzez objęte we wrześniu 2021, październiku 2021, styczniu 2022, marcu 2022 oraz czerwcu 2022 roku akcje Spółki, 0,0087% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa sporządziła Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

2. 2. 1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych standardów MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2022 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2022.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Walutą funkcjonalną konsolidowanych podmiotów zagranicznych jest euro (spółki segmentu niemieckiego i austriackiego) oraz lej rumuński (spółka segmentu rumuńskiego).

2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:

	31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2022
EUR	4,6755	4,6899	4,6525
USD	4,2934	4,4018	4,1801
RON	0,9445	0,9475	0,9404

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2022 w nocie 2.

Sporządzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski oraz za granicą: od kwietnia 2017 roku na terenie Niemiec, od października 2017 na terenie Rumunii oraz od października 2020 na terenie Austrii. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 31 marca 2023 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada cztery segmenty geograficzne – Polskę, Niemcy, Rumunię i Austrię.

Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca		2023*				
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria	Wyłączenia między segmentami	Razem
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	83 200	9 846	1 595	67	-	94 708
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(8 996)	(126)	(359)	(824)	-	(10 305)
Przychody segmentu ogółem	74 204	9 720	1 236	(757)	-	84 403
Wynik operacyjny segmentu	33 780	4 144	318	(972)	-	37 270
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(2)	221	1	-	-	220
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	33 778	4 365	319	(972)	-	37 490
Wynik na działalności finansowej	(3 158)	(4 285)	(365)	(4)	(3 592)	(11 404)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	30 620	80	(46)	(976)	(3 592)	26 086
Podatek dochodowy	397	(554)	(7)	226	-	62
Zysk/(Strata) netto	31 017	(474)	(53)	(750)	(3 592)	26 148

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca		2022*				
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria	Wyłączenia między segmentami	Razem
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	59 563	1 815	1 182	65	(48)	62 577
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	28 790	(447)	(56)	-	6	28 293
Przychody segmentu ogółem	88 353	1 368	1 126	65	(42)	90 870
Wynik operacyjny segmentu	58 672	(614)	575	(81)	-	58 552
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(187)	29	(12)	-	-	(170)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	58 485	(585)	563	(81)	-	58 382
Wynik na działalności finansowej	(15 787)	(2 494)	(139)	-	(2 507)	(20 927)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	42 698	(3 079)	424	(81)	(2 507)	37 455
Podatek dochodowy	(7 738)	(1)	(62)	(1)	-	(7 802)
Zysk/(Strata) netto	34 960	(3 080)	362	(82)	(2 507)	29 653

* dane niebadane

na dzień	31 marca 2023*				Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	4 521 511	724 192	84 397	102 140	(341 613)	5 090 627
Aktywa ogółem	4 521 511	724 192	84 397	102 140	(341 613)	5 090 627
Zobowiązania segmentu	2 200 373	549 742	70 903	91 014	(337 824)	2 574 208
Kapitały własne	2 321 138	174 450	13 494	11 126	(3 789)	2 516 419
Zobowiązania i kapitały ogółem	4 521 511	724 192	84 397	102 140	(341 613)	5 090 627
Nakłady na nieruchomości	66 626	1 766	-	435	-	68 827

na dzień	31 grudnia 2022				Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	4 486 777	654 498	84 611	102 594	(338 342)	4 990 138
Aktywa ogółem	4 486 777	654 498	84 611	102 594	(338 342)	4 990 138
Zobowiązania segmentu	2 178 958	478 970	71 020	90 688	(327 449)	2 492 187
Kapitały własne	2 307 819	175 528	13 590	11 907	(10 893)	2 497 951
Zobowiązania i kapitały ogółem	4 486 777	654 498	84 610	102 595	(338 342)	4 990 138
Nakłady na nieruchomości	459 552	96 590	1 531	10 927	-	568 600

* dane niebadane

Wyłączenia między segmentami dotyczą wewnątrzgrupowych pożyczek udzielonych przez polskie spółki z Grupy podmiotom w Niemczech, Rumunii i Austrii oraz wzajemnie świadczonych usług.

4. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	64 837	43 708
Pozostałe przychody	29 871	18 869
Przychody razem	94 708	62 577

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Czynsz z najmu z nieruchomości inwestycyjnych	48 896	32 892
Przychody z tytułu refakturowania kosztów operacyjnych	15 941	10 816
Przychody z wynajmu nieruchomości	64 837	43 708

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Refakturowanie mediów	28 729	18 519
Czynsze mieszkaniowe	13	15
Usługi wykonane dla najemców	1 014	310
Pozostałe przychody	115	25
Pozostałe przychody	29 871	18 869

5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Rozwiązanie odpisów na należności	1	-
Spisanie przedawnionych zobowiązań	75	-
Otrzymane odszkodowania z tytułu kar umownych	45	283
Inne	121	91
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	22	-
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty	202	27
Pozostałe przychody operacyjne	466	401

6. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(44)	(74)
Koszty przekazanych darowizn	-	(5)
Koszty pokrywane z polis ubezpieczeniowych	(28)	(28)
Inne	(155)	(55)
Koszty związane z pozyskaniem terenów inwestycyjnych	(19)	(205)
Spisane należności przedawnione	-	(204)
Pozostałe koszty operacyjne	(246)	(571)

7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(142)	(110)
Zużycie materiałów i energii	(23 156)	(14 606)
Usługi obce	(11 038)	(7 434)
Podatki i opłaty	(9 133)	(6 836)
Wynagrodzenia	(2 594)	(2 685)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(428)	(279)
Pozostałe koszty rodzajowe	(642)	(368)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(47 133)	(32 318)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu wyniosły w 2023 roku 47 133 tys. PLN i wzrosły w porównaniu do 2022 roku o 46%. Na koszty te składają się (i) koszty zużycia materiałów i energii, (ii) usługi obce, (iii) podatki i opłaty. W ramach kosztów zużycia materiałów i energii Grupa rozpoznaje koszty mediów podlegające refakturowaniu na najemców. Główne składowe pozycje podatki i opłaty stanowią: podatek od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie, które również podlegają rozliczeniu na najemców. Usługi obce zawierają dwie grupy kosztów: (i) usługi związane z utrzymaniem nieruchomości, które są przenoszone na najemców, (ii) usługi związane z kosztami ogólnego zarządu.

8. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	187	94
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	335	-
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	1 705	-
Różnice kursowe netto	2 662	-
Inne odsetki	-	1
Odsetki od należności	-	4
Przychody z tytułu posiadanych jednostek uczestnicwa TFI	-	41
Przychody finansowe razem	4 889	140

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(10 845)	(4 259)
Pozostałe odsetki	(19)	(308)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	-	(1 373)
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(17)	-
Różnice kursowe netto	-	(11 532)
Koszty odsetek od obligacji	(4 571)	(2 549)
Pozostałe koszty finansowe	(322)	(425)
Koszty związane z obsługą kredytów	(519)	(621)
Koszty finansowe razem	(16 293)	(21 067)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR na koniec okresu sprawozdawczego. Pomiędzy 31 grudnia 2022 roku, a 31 marca 2023 roku polska waluta umocniła się o 1,44 groszy, co odpowiada 0,31%. Aprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania dodatnich różnic kursowych w wysokości 2662 tys. PLN, które wpłynęły na wykazany wynik na działalności finansowej.

9. Podatek dochodowy

Zgodnie z polskimi przepisami w roku 2023 oraz 2022 konsolidowane podmioty naliczały zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 9% lub 19% dochodu do opodatkowania. Niższa stawka podatku zastosowana była w przypadku jednostek zależnych będących małymi podatnikami.

W jednostkach zagranicznych w roku 2023 oraz roku 2022 stosowano następujące stawki podatkowe w celu naliczenia bieżących zobowiązań z tytułu podatku dochodowego: w Niemczech 15,825%, w Rumunii 16%, a w Austrii 25%.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Podatek dochodowy bieżący	4 089	2 098
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	(4 151)	5 704
Podatek dochodowy	(62)	7 802

Efektywna stopa podatkowa

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Zysk przed opodatkowaniem	26 086	37 455
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	(4 956)	(7 116)
Nadwyżka podatku od nieruchomości komercyjnych nad podatkiem dochodowym	(161)	-
Różnica wynikająca ze zmiany stawki podatku dochodowego z 19% na 9%	6 666	-
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółki austriackiej	10	5
Różnica wynikająca z 9% stawki podatkowej spółek posiadających status małego podatnika	63	28
Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	21	45
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółek niemieckich i rumuńskiej	(69)	(66)
Nieutworzone aktywo na stratę podatkową	466	(349)
Spisane, niewykorzystane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	(5)	(38)
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(1 973)	(311)
Podatek dochodowy	62	(7 802)

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat po zakończeniu następnego roku podatkowego. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

10. Nieruchomości inwestycyjne

<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Wartość brutto na początek okresu	4 432 975	3 394 504
Nakłady na nieruchomości	68 827	568 600
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	(2 473)	14 306
Zmiana wartości godziwej	(10 305)	455 565
Wartość brutto na koniec okresu	4 489 024	4 432 975

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy. W zaprezentowanej kwocie wartości nieruchomości inwestycyjnych na 31 marca 2023 roku została uwzględniona wartość aktywa z tytułu prawa użytkowania wieczystego w kwocie 42 121 tys. PLN.

Zmiana w ciągu 2023 wartości aktywów rozpoznanych zgodnie z MSSF 16 ujętych w wartości nieruchomości inwestycyjnych

Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	Zwiększenia	zmniejszenia (amortyzacja)	Stan na dzień 31 marca 2023 roku
42 280	-	(159)	42 121

Pomiędzy 31 grudnia 2022 roku, a 31 marca 2023 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych wzrosła o 56 049 tys. PLN i wyniosła 960 116 tys. EUR.

Na zmianę tę największy wpływ miały poniesione nakłady na nieruchomości inwestycyjne w nowych parkach, których wzrost został częściowo skompensowane przez wzmocnienie polskiej waluty o 1,44 groszy. Wzmocnienie waluty miało wpływ na zmianę wartości nieruchomości inwestycyjnych przeliczonej z EUR na PLN i przyczyniło się do spadku wartości godziwej nieruchomości w wysokości 13 469 tys. PLN na dzień 31 marca 2023 roku.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:

na dzień		31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Polska		3 676 111	3 619 775
	Wartość godziwa nieruchomości	3 566 513	3 577 495
	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	42 121	42 280
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	67 477	-
Niemcy		630 060	630 239
	Wartość godziwa nieruchomości	628 294	630 230
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	1 766	9
Austria		101 892	101 771
	Wartość godziwa nieruchomości	101 458	101 771
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	434	-
Rumunia		80 961	81 190
	Wartość godziwa nieruchomości	80 961	81 190
Wartość brutto na koniec okresu		4 489 024	4 432 975

10. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, chyba że następują zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości położonych w Polsce, obejmujących rezerwę gruntu, w ekspertyzach rzeczoznawców ogłoszona na podstawie podejścia porównawczego, wyrażona jest w złotych polskich. Wartość godziwa pozostałych nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie zakończonym 31 marca 2023 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

11. Podatek odroczony

na dzień	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca 2023 (niebadany)	31 grudnia 2022	31 marca 2023 (niebadany)	31 grudnia 2022	31 marca 2023 (niebadany)	31 grudnia 2022
Nieruchomości inwestycyjne ¹⁾	-	-	403 811	408 332	403 811	310 697
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	9 122	8 282	-	-	(9 122)	(6 535)
Instrumenty pochodne	-	-	13 080	14 643	13 080	(950)
Pozostałe	11 278	13 869	-	-	(11 278)	(6 646)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	6 371	3 823	-	-	(6 371)	(6 231)
Odsetki od obligacji	(805)	1	-	-	805	(482)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 966	25 975	416 891	422 975	390 925	289 853
					31 marca 2023	31 grudnia 2022
W tym:					<i>(niebadany)</i>	
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego					(3 419)	(3 567)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					394 344	400 567
					390 925	397 000

Na podstawie przygotowanych przez Grupę budżetów podatkowych, Zarząd uznaje za zasadne rozpoznanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na stracie podatkowej w kwocie wykazywanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

1) Podatek odroczony dotyczący nieruchomości inwestycyjnych w pełni dotyczy długiego okresu, w związku z tym co najmniej 97% rezerw z tytułu podatku odroczonego wykazanego powyżej jest długoterminowe.

	1 stycznia 2022 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	różnice kursowe z przeliczenia	31 grudnia 2022 r.
Nieruchomości inwestycyjne	310 697	96 840	-	795	408 332
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(6 535)	(1 747)	-	-	(8 282)
Instrumenty pochodne	(950)	90	15 503	-	14 643
Pozostałe	(6 646)	(7 226)	-	3	(13 869)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(6 231)	2 408	-	-	(3 823)
Odsetki od obligacji	(482)	481	-	-	(1)
	289 853	90 846	15 503	798	397 000

	1 stycznia 2023 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	różnice kursowe z przeliczenia <i>(niebadany)</i>	31 marca 2023 r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	408 332	(4 260)	-	(261)	403 811
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(8 282)	(840)	-	-	(9 122)
Instrumenty pochodne	14 643	87	(1 650)	-	13 080
Pozostałe	(13 869)	2 604	-	(13)	(11 278)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(3 823)	(2 548)	-	-	(6 371)
Odsetki od obligacji	(1)	806	-	-	805
	397 000	(4 151)	(1 650)	(274)	390 925

12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje

	na dzień	31 marca 2023	31 grudnia 2022
		<i>(niebadany)</i>	
Należności z tytułu wyceny transakcji Swap		66 619	76 615
Inne inwestycje długoterminowe		38 415	34 632
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		16 793	16 626
Pozostałe inwestycje długoterminowe		121 827	127 873
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 709	-
Inwestycje krótkoterminowe		1 709	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania		8 008	7 058
Inne inwestycje krótkoterminowe		8 008	7 058

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 38 415 tys. zł. Na kwotę tą składają się: (i) środki pieniężne w wysokości 24 716 tys. zł, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, (ii) kwota 7 901 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, (iii) środki wydzielone na rachunku CAPEX w wysokości 214 tys. PLN, (iv) inne kaucje zatrzymane w wysokości 5 448 tys. PLN, (v) depozyt pod gwarancję banków w wysokości 136 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią m.in. środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 8 008 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: (i) krótkoterminowa część kaucji zatrzymanych w kwocie 5 695 tys. PLN, (ii) krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 2 313 tys. PLN.

12. 1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	<i>Aktywa z tytułu pożyczek udzielonych</i>
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	16 626
Naliczenie odsetek od pożyczki	187
Zmiana wyceny bilansowej	(20)
Wartość na dzień 31 marca 2023 roku*	16 793
<i>* dane niebadane</i>	

13. Pozostałe długoterminowe aktywa

	na dzień	31 marca 2023	31 grudnia 2022
		<i>(niebadany)</i>	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		782	882

14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca 2023 (niebadany)	31 grudnia 2022
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług	28 199	31 050
Rozrachunki inwestycyjne	2 658	2 314
Rozliczenia międzyokresowe	14 058	10 223
Zaliczka na środki trwałe i nieruchomości inwestycyjne w budowie	212	252
Zaliczka na zakup gruntu	11 850	11 503
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych*	26 622	36 468
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	83 599	91 810
Z tytułu podatku dochodowego	1 114	808
Należności krótkoterminowe	84 713	92 618

* Należności z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na dzień 31.03.2023 r. (oraz odpowiednio na dzień 31.12.2022 roku) stanowią: należności z tytułu podatku od towarów i usług wykazane w złożonych deklaracjach w kwocie 16 929 tys. PLN (26 896 tys. PLN) oraz naliczony podatek od towarów i usług do odliczenia w przyszłych okresach w kwocie 9 693 tys. PLN (9 572 tys. PLN).

Wzrost należności handlowych wynika głównie wzrostu wynajętej powierzchni.

Wskaźnik "rent collection" przedstawia się na niezmiennym poziomie 98% w stosunku do roku ubiegłego.

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 24.

Grupa stosuje matrycę odpisów do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych. W celu ustalenia oczekiwanych strat kredytowych, należności handlowe zostały pogrupowane na podstawie podobieństwa charakterystyki ryzyka kredytowego i przedziałów przeterminowania. Grupa stwierdziła, że ma homogeniczną grupę należności: należności od najemców.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	31 marca 2023		31 grudnia 2022	
	Należności brutto (niebadany)	Odpis aktualizujący (niebadany)	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane	16 445	-	19 950	-
Przeterminowane:				
od 1 do 90 dni*	8 827	7	8 105	-
od 91 do 180 dni	51	-	331	(12)
powyżej 180 dni	5 592	(2 723)	5 380	(2 704)
łącznie należności	30 915	(2 716)	33 766	(2 716)

* z tej kwoty należności przeterminowane do 30 dni wynoszą 7 400 tys. PLN

	2023 <i>(niebadany)</i>	2022
Odpis aktualizujący należności na dzień 1 stycznia	(2 716)	(2 707)
Utworzenie odpisu aktualizującego	-	(12)
Wykorzystanie odpisu aktualizującego	-	3
Odpis aktualizujący należności na dzień 31 marca*/31 grudnia	(2 716)	(2 716)

* dane niebadane

15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
<i>na dzień</i>		
Środki pieniężne w kasie	123	118
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	226 387	145 789
Lokaty krótkoterminowe	130 597	169 000
Środki pieniężne w drodze	9 409	293
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skróconym Skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	366 516	315 200
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skróconym Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	366 516	315 200

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

Przesłanki do odpisów z tytułu utraty wartości środków pieniężnych i ekwiwalentów ustalono indywidualnie dla każdego salda dotyczącego danej instytucji finansowej. Do oceny ryzyka kredytowego użyto zewnętrzne ratingi banków oraz publicznie dostępne informacje dotyczące wskaźników niewypełnienia zobowiązania dla danego ratingu ustalone przez zewnętrzne agencje. Analiza wykazała, iż aktywa te mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy.

Wszystkie banki, z którymi Grupa współpracuje mają ratingi na poziomie co najmniej A- (rating Fitch).

16. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

16. 1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	148 894	126 347
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	148 894	126 347
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	148 894	126 347

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów oraz spłat kredytów w ramach refinansowania *)	(13 497)	(6 972)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(139)	-
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(13 636)	(6 972)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(13 636)	(6 972)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(13 636)	(6 972)

16. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	8 211	(6 422)
Eliminacja zapłaconej zaliczki na zakup gruntu	4 436	167
Zmiana stanu należności	12 647	(6 255)
Zmiana stanu należności wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	12 647	(6 255)

16. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(45 466)	31 928
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	478	1 448
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	5 023	2 161
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(158)	(162)
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	32 308	(2 437)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(7 815)	32 938
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(7 815)	32 938

17. Kapitał własny

17. 1 Kapitał zakładowy

	<i>na dzień</i>	31 marca 2023	31 grudnia 2022
Kapitał zakładowy		<i>(niebadany)</i>	
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
Akcje zwykłe serii D		1 607 000	1 607 000
Akcje zwykłe serii E		1 653 384	1 653 384
Akcje zwykłe serii F		2 621 343	2 621 343
Akcje zwykłe razem		23 994 982	23 994 982
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2023 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 5 998 745,50 zł i dzielił się na 23 994 982 akcji uprawniających do 23 994 982 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

	<i>na dzień</i>	31 marca 2023*		31 grudnia 2022	
		liczba akcji (w sztukach)	Wartość	liczba akcji (w sztukach)	Wartość
Ilość/wartość akcji na początek okresu		23 994 982	5 999	21 373 639	5 344
Emisja akcji		-	-	2 621 343	655
Ilość/wartość akcji na koniec okresu		23 994 982	5 999	23 994 982	5 999

* dane niebadane

18. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Wynik netto okresu obrotowego	26 148	29 653
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	23 994 982	23 994 982
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	23 994 982	21 452 279
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):		
- podstawowy	1,09	1,38
- rozwodniony	1,09	1,38

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozładniające.

19. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

19. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	1 481 574	1 414 683
Obligacje ¹⁾	303 908	332 983
Zobowiązania z tytułu pożyczek	16 826	16 654
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	1 802 308	1 764 320
<i>na dzień</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (PWUG) ¹⁾	42 121	42 280
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	81	-
Kaucje inwestycyjne	8 862	4 272
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	8 941	8 507
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	60 005	55 059

¹⁾ Grupa jest w trakcie postępowania sądowego odnośnie aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. Na dzień publikacji raportu Zarząd MLP Group S.A. oszacował, w uzasadnionych przypadkach, rezerwę na część potencjalnych roszczeń wobec spółki MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Pruszków III Sp. z o.o. Ustalona przez sąd kwota może mieć wpływ na wartość nieruchomości inwestycyjnych i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

19. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	na dzień	31 marca 2023 (niebadany)	31 marca 2022
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy		101 709	41 269
Obligacje		79 046	50 896
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		180 755	92 165

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

19. 3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	Obligacje
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	383 879
Naliczone odsetki od obligacji	4 571
Zapłacone odsetki od obligacji	(4 375)
Zmiana wyceny bilansowej	(1 121)
Wartość na dzień 31 marca 2023 roku*	382 954

* dane niebadane

	Zobowiązania z tytułu pożyczek
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	16 654
Spłata kapitału pożyczki	(139)
Naliczenie odsetek od pożyczki	193
Zmiana wyceny bilansowej	118
Wartość na dzień 31 marca 2023 roku*	16 826

Zobowiązania z tytułu kredytów	
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	1 455 952
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 grudnia 2022 roku	2 991
Naliczenie odsetek od kredytu	15 085
Spłata odsetek od kredytu	(18 334)
Naliczenie odsetek IRS	(4 313)
Spłata odsetek IRS	5 304
Zaciągnięcie kredytu	148 894
Spłata kapitału kredytu	(13 497)
Różnice kursowe zrealizowane	421
Zmiana wyceny bilansowej	(5 862)
Kapitalizacja odsetek od kredytów	(110)
Wartość na dzień 31 marca 2023 roku*	1 583 283
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 marca 2023 roku*	3 248

Leasing finansowy (wieczyste użytkowanie gruntów)	
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	42 280
Roczna amortyzacja	(159)
Wartość na dzień 31 marca 2023 roku*	42 121

* dane niebadane

19. 4 Zobowiązania z tytułu obligacji

Instrument	Waluta	Wartość nominalna	Data wykupu	Oprocentowanie	Gwarancje i zabezpieczenia	Rynek notowań
Obligacje niepubliczne - seria B ¹⁾	EUR	10 000 000	11.05.2023	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst
Obligacje publiczne - seria C	EUR	45 000 000	19.02.2025	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst
Obligacje publiczne - seria D	EUR	20 000 000	17.05.2024	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst
Obligacje publiczne - seria E ²⁾	EUR	6 000 000	21.01.2024	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst

¹⁾ W dniu 11 maja 2023 roku Spółka wykupiła obligacje serii B o łącznej wartości nominalnej 10 000 000 EUR, tj. w terminie ich wykupu.

²⁾ W dniu 17 maja 2023 roku Spółka wykupiła obligacje serii E o łącznej wartości nominalnej 2 000 000 EUR, tj. przed terminem ich wykupu.

19. 5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2023*		na dzień	31 grudnia 2022 roku	
			rok wygaśnięcia	w tys. EUR **	w tys. PLN	rok wygaśnięcia	w tys. EUR *	w tys. PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt obrotowy (VAT)	PLN	Wibor 1M+marża	-	-	-	-	80	377
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2028	2 712	12 679	2028	2 737	12 835
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2027	1 706	7 975	2027	1 720	8 065
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	10 166	47 334	2029	10 336	48 271
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A., PKO BP S.A. i ICBC (Europe) S.A. Oddział w Polsce	EUR	Euribor 3M+margin	2027	99 156	461 976	2027	99 690	465 724
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	928	4 337	2027	934	4 382
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2026	6 558	30 462	2026	6 630	30 885
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A. i BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	62 977	294 269	2027	64 158	300 702
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	7 069	33 050	2029	7 182	33 681
Kredyt budowlany PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2029	17 143	79 922	2029	16 204	75 750
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	4 231	19 783	2024	4 234	19 859
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2024	1 669	7 805	2024	1 675	7 853
Kredyt obrotowy (VAT)	PLN	Wibor 1M+marża	2023	389	1 818	2023	321	1 504
Kredyt budowlany PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2028	36 834	172 215	2028	34 328	160 996
Kredyt inwestycyjny Santander	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	5 539	25 398	-	-	-
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	7 667	35 849	2024	7 763	36 411
Kredyt budowlany Santander	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	8 056	37 664	-	-	-
Kredyt inwestycyjny Bayerische Landesbank	EUR	EURIBOR 1M +marża	2031	19 647	91 593	2031	19 648	91 867
Kredyt inwestycyjny OTP Bank Romania S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2031	5 634	26 290	2031	5 707	26 704
Kredyt budowlany Bayerische Landesbank	EUR	EURIBOR 3M +marża	2030	41 250	192 864	2030	27 738	130 086
Razem kredyty:					1 583 283			1 455 952

** Salda kredytów w tys. EUR prezentowane są bez pomniejszenia o salda prowizji.

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2023*		na dzień	31 grudnia 2022 roku	
			rok wygaśnięcia	w tys. EUR	w tys. PLN	rok wygaśnięcia	w tys. EUR	w tys. PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	1 389	6 496	2029	1 377	6 459
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	1 028	2032	-	1 014
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	7 255	2032	-	7 162
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2032	-	955	2032	-	942
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2032	-	641	2032	-	633
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	132	2026	-	130
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2032	-	319	2032	-	314
Razem pożyczki:				16 826		16 654		
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy					1 600 109		1 472 606	

* dane niebadane

20. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Fundusze specjalne		157	157
Rezerwa na zmienne wynagrodzenia		2 392	1 914
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		2 549	2 071

21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Z tytułu dostaw i usług		16 564	22 915
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		4 281	4 222
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		6 770	6 461
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		22 603	20 788
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		72 307	113 605
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		122 525	167 991
Z tytułu podatku dochodowego		11 722	10 014
Zobowiązania krótkoterminowe		134 247	178 005

Grupa nie posiada nieuregulowanych zobowiązań z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2023 r.

Spadek zobowiązań handlowych wynika głównie z rozliczenia na 31.12.2022 zobowiązań wobec najemców na podstawie ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku.

Wzrost zobowiązań z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług wynika z utworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych na zmienne koszty wynagrodzeń osób zarządzających.

Natomiast spadek zobowiązań inwestycyjnych w stosunku do 2022 r. wynikał z zakończenia części inwestycji rozpoczętych przez Grupę w 2022 r. Zobowiązania inwestycyjne są zobowiązaniami bieżącymi.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych

	<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Zobowiązania bieżące		105 854	166 960
Przeterminowane od 1 do 90 dni		23 353	2 979
Przeterminowane od 91 do 180 dni		-	2
Przeterminowane powyżej 180 dni		70	146
łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		129 277	170 087

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

22. Instrumenty finansowe

22. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2022 roku i na dzień 31 grudnia 2022 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **należności i zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP i CAP:** wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody, ustalane w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

22. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
Instrumenty finansowe zabezpieczające wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody:		
Należności z tytułu wyceny transakcji Swap	68 328	76 615
	68 328	76 615
Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	366 516	315 200
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	31 069	33 616
• Pożyczki udzielone	16 793	16 626
• Inne inwestycje długoterminowe	38 415	34 632
• Inne inwestycje krótkoterminowe	8 008	7 058
	460 801	407 132
Aktywa finansowe razem	529 129	483 747

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2023 roku wynosząca 68 328 tys. PLN, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2023 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 31 marca 2023 roku*

* dane niebadane	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	429 732	33 785	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	366 516	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	33 785	-
• Pożyczki udzielone	16 793	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	38 415	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	8 008	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(2 716)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(2 716)	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	429 732	31 069	-

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 31 grudnia 2022 roku

	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	373 516	36 332	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	315 200	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	36 332	-
• Pożyczki udzielone	16 626	-	-
• Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	-	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	34 632	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	7 058	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(2 716)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(2 716)	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	373 516	33 616	-

22. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	31 marca 2023 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2022
<i>na dzień</i>		
Instrumenty finansowe zabezpieczające wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody:		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	81	-
	81	-
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:		
Kredyty bankowe	1 583 283	1 455 952
Pożyczki otrzymane	16 826	16 654
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	129 277	170 087
Zobowiązania leasingowe	42 121	42 280
Obligacje	382 954	383 879
	2 154 461	2 068 852
Zobowiązania finansowe razem	2 154 542	2 068 852

22. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 23.

Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 9 lutego 2023 roku spółka MLP Łódź II Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z Santander Bank Polska S.A.

Dzięki dotychczas zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

23. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie zakończonym 31 marca 2023 roku nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń ustanowionych przez Grupę:

- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 30 grudnia 2023 roku przez spółkę MLP Łódź II sp. z o.o. z bankiem Santander Bank Polska S.A. (Santander), dnia 10 stycznia 2023 roku zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu oraz umowy ramowej i transakcji hedgingowych następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka umowna do kwoty 28.648.630,50 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu budowlanego i inwestycyjnego;
 - (b) hipoteka umowna do kwoty 6.000.000,00 PLN na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu VAT;
 - (c) hipoteka umowna do kwoty 2.700.000,00 EUR na zabezpieczenie wierzytelności Santander wynikających z umowy ramowej i transakcji hedgingowych;
 - (d) 2 zastawy rejestrowe na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 28.648.630,50 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego) oraz 6.000.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT) i 3 zastawy finansowe na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 20.166.382,50 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego), 28.648.630,50 EUR (na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego), 6.000.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT);
 - (e) zastawy na rachunkach bankowych: 24 zastawy rejestrowe (12 do kwoty 28.648.630,50 EUR na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego oraz 12 do kwoty 6.000.000,00 PLN na zabezpieczenie kredytu VAT) i 33 zastawy finansowe (na zabezpieczenie kredytu budowlanego (12) do kwoty 20.166.382,50 EUR, inwestycyjnego (12) do kwoty 28.648.630,50 EUR, kredytu VAT (12) 6.000.000,00 PLN);
 - (f) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorcy oraz blokada rachunków bankowych zgodnie z instrukcją blokady;
 - (g) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorcę;
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez jedynego współnika kredytobiorcy;
 - (i) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu z zabezpieczeniami, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, umów o zarządzanie i administrowanie, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia dot. przekroczonych kosztów budowy budynków B i budynku C;
 - (k) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia dot. niedoborów płynnościowych kredytobiorcy w celu zapewnienia wskaźnika Prognozowanego DSCR;
 - (l) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania;
 - (m) depozyt na Rachunku Rezerwy Obsługi Długu.
- W dniu 20 lutego 2023 r. MLP Group S.A. udzieliła poręczenia spółce MLP Wrocław West Sp. z o.o. jako inwestorowi w związku z zawartym z Gminą Kąty Wrocławskie porozumieniem w sprawie budowy drogi, poręczając za zobowiązania inwestora dot. realizacji inwestycji wynikające z porozumienia do wysokości 5 000 000 PLN.

- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 29 marca 2023 roku przez spółkę MLP Czeladź sp. z o.o. z bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. (BNP Paribas), zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu oraz umowy ramowej i transakcji hedgingowych następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka umowna do kwoty 29.598.000,00 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu budowlanego i inwestycyjnego;
 - (b) hipoteka umowna do kwoty 7.500.000,00 PLN na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu VAT;
 - (c) hipoteka umowna do kwoty 12.750.000,00 PLN na zabezpieczenie wierzytelności BNP Paribas wynikających z umowy ramowej i transakcji hedgingowych;
 - (d) 2 zastawy rejestrowe na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 29.598.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego) oraz 7.500.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT) i 3 zastawy finansowe na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 18.798.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego), 29.598.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego), 7.500.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT);
 - (e) zastawy na rachunkach bankowych: 16 zastawów rejestrowych (8 do kwoty 29.598.000,00 EUR na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego oraz 8 do kwoty 7.500.000,00 PLN na zabezpieczenie kredytu VAT) i 24 zastawy finansowe (na zabezpieczenie kredytu budowlanego (8) do kwoty 18.798.000,00 EUR, inwestycyjnego (8) do kwoty 29.598.000,00 EUR, kredytu VAT (8) 7.500.000,00 PLN);
 - (f) 2 zastawy rejestrowe na zbiorze rzeczy i praw do najwyższej sumy zabezpieczenia: 29.598.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego) oraz 7.500.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT);
 - (g) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorcy oraz blokada rachunków bankowych zgodnie z instrukcją blokady;
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorcę;
 - (i) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez jedynego współnika kredytobiorcy;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia dot. przekroczonych kosztów budowy budynków wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji;
 - (k) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu z zabezpieczeniami, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, umów o zarządzanie i administrowanie, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (l) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania.

W okresie po 31 marca 2023 roku do dnia publikacji nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń ustanowionych przez Grupę:

- W związku ze spłatą kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu z dnia 14 grudnia 2018 roku przez Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP) spółce MLP Czeladź sp. z o.o., zostały zwolnione dnia 4 maja 2023 r. przez PKO BP wszystkie istniejące zabezpieczenia ustanowione na rzecz PKO BP jako kredytodawcy.

- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 28 kwietnia 2023 roku przez spółkę MLP Poznań West II sp. z o.o. z bankiem Aareal Bank AG (Aareal), zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu refinansowego następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka umowna łączna do kwoty 95.250.000,00 EUR;
 - (b) zastaw rejestrowy na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia 95.250.000,00 EUR oraz 2 zastawy finansowe na udziałach MLP Group S.A. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 95.250.000,00;
 - (c) zastawy na rachunkach bankowych: 9 zastawów rejestrowych do kwoty 95.250.000,00 EUR oraz 18 zastawów finansowych do kwoty 95.250.000,00 EUR;
 - (e) zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw do najwyższej sumy zabezpieczenia: 95.250.000,00 EUR;
 - (f) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorcy oraz blokada rachunków bankowych zgodnie z instrukcją blokady;
 - (g) umowa dot. należytego zarządzania nieruchomością (Duty of Care Agreement);
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorcę;
 - (i) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez jedynego współnika kredytobiorcy;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z umowy wsparcia (Letter of Comfort) dot. przekroczonych kosztów budowy budynku A1.1;
 - (k) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu z zabezpieczeniami, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, umów o zarządzanie i administrowanie, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (l) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania.

24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

24. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	156	-
Razem	156	-

* dane niebadane

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd.	8	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	2	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	4	-
Razem	14	-

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 26.

24. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	16 696	(16 826)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	97	-
Razem	16 793	(16 826)

* dane niebadane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	16 531	(16 654)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	95	-
Razem	16 626	(16 654)

24. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres zakończony 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd.	5	-	-	-
	5	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	185	(192)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	-	-	2	-
	-	-	187	(192)
Kluczowy personel kierowniczy				
Radosław T. Krochta	-	(775)	-	-
Michael Shapiro	-	(434)	-	-
Tomasz Zabost	-	(433)	-	-
Agnieszka Gózdź	-	(431)	-	-
Monika Dobosz	-	(431)	-	-
Marcin Dobieszewski	-	(297)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(255)	-	-
	-	(3 056)	-	-
Razem	5	(3 056)	187	(192)

* dane niebadane

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres zakończony 31 marca 2022 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd.	46	-	-	-
	46	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	93	(97)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	-	-	1	-
	-	-	94	(97)
Kluczowy personel kierowniczy				
Radosław T. Krochta	-	(841)	-	-
Michael Shapiro	-	(552)	-	-
Tomasz Zabost	-	(484)	-	-
Marcin Dobieszewski	-	(68)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(240)	-	-
	-	(2 185)	-	-
Razem	46	(2 185)	94	(97)

* dane niebadane

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 42,69% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

25. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 9 lutego 2023 roku bank Santander Bank Polska S.A. wypłacił pierwszą transzę kredytu spółce MLP Łódź II Sp. z o.o.
- W dniu 17 marca 2023 roku bank Pekao S.A. wypłacił kolejną transzę kredytu spółce MLP Pruszków II Sp. z o.o.
- W dniu 29 marca 2023 roku została zawarta umowa kredytowa przez MLP Czeladź Sp. z o.o. z bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. W dniu 27 kwietnia 2023 roku została wypłacona pierwsza transza kredytu.
- W dniu 31 marca 2023 roku bank Bayerische Landesbank wypłacił ostatnią transzę kredytu spółce MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co.
- W dniu 28 kwietnia 2023 roku została zawarta umowa kredytowa przez MLP Poznań West II Sp. z o.o. z bankiem Aareal Bank AG.
- W dniu 15 maja 2023 roku Zarząd MLP Group S.A. powziął uchwałę o emisji przez Spółkę, w ramach oferty publicznej kierowanej do inwestorów kwalifikowanych, do 29.000 sztuk obligacji na okaziciela serii F Spółki o wartości nominalnej 1.000 EUR każda i łącznej wartości nominalnej do 29.000.000 EUR („Obligacje”). Obligacje zostaną wyemitowane w dniu 24 maja 2023 roku po cenie emisyjnej 1.000 EUR za jedną Obligację. Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki EURIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w EUR powiększonej o marżę. Obligacje zostaną wyemitowane jako niezabezpieczone. Cel emisji Obligacji nie został określony. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 26 maja 2025 roku. Spółka będzie ubiegać się o rejestrację Obligacji w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz o wprowadzenie Obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., o czym Spółka poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

26. Wynagrodzenia zmienne oraz wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

	za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	
	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Wynagrodzenia stałe Zarządu:		
Radosław T. Krochta	182	144
Michael Shapiro	138	176
Tomasz Zabost	137	109
Marcin Dobieszewski	105	68
Monika Dobosz	135	-
Agnieszka Gózdź	135	-
	832	497
Rezerwa na zmienne wynagrodzenie Zarządu:		
	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Radosław T. Krochta	593	697
Michael Shapiro	296	376
Tomasz Zabost	296	375
Marcin Dobieszewski	192	-
Monika Dobosz	296	-
Agnieszka Gózdź	296	-
	1 969	1 448

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	15	12
Eytan Levy	15	12
Shimshon Marfogel	15	12
Guy Shapira	15	12
Piotr Chajderowski	15	12
Oded Setter	15	12
	90	72
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	922	569

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
Wynagrodzenia i inne świadczenia wypłacone	255	240
	255	240
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	1 177	809

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

27. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	37	32

Podpisano przez Zarząd oraz osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Pruszków, dnia 18 maja 2023 r.

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2023 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych inne niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2023 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2023 roku.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2023 roku:

Segment	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2022	Powierzchnia		Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2023
		zwolniona przez najemców do dnia 31 marca 2023 ¹⁾	Nowe umowy najmu do dnia 31 marca 2023 ¹⁾		
Polska	964 326	(4 427)	19 266	14 839	979 165
MLP Pruszków I	162 190	-	125	125	162 315
MLP Pruszków II	300 520	(3 239)	5 553	2 314	302 834
MLP Poznań	54 971	-	-	-	54 971
MLP Lublin	46 321	-	-	-	46 321
MLP Teresin	37 954	-	-	-	37 954
MLP Gliwice	44 384	-	-	-	44 384
MLP Wrocław	60 237	-	198	198	60 435
MLP Czeladź	30 617	-	8 160	8 160	38 777
MLP Poznań West	123 334	-	4 000	4 000	127 334
MLP Łódź II	43 483	-	290	290	43 773
MLP Wrocław West	8 774	-	-	-	8 774
MLP Business Park Poznań	21 890	(1 188)	940	(248)	21 642
MLP Zgorzelec	29 651	-	-	-	29 651
Niemcy	77 347	-	-	-	77 347
Austria	-	-	-	-	-
Rumunia	22 677	-	-	-	22 677
	1 064 350	(4 427)	19 266	14 839	1 079 189

¹⁾ Powierzchnia zwolniona oraz nowe umowy mogą uwzględniać również drobne różnice z obmiaru.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres (niebadany) miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

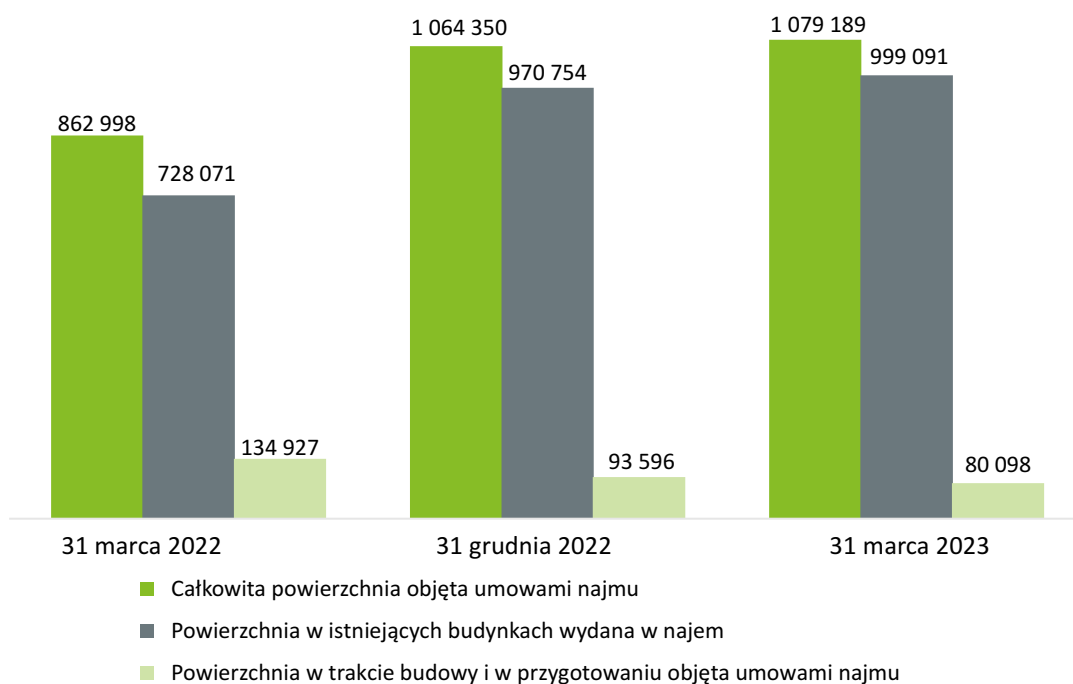
Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2023 roku:

Parki logistyczne w segmentach	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy i w przygotowaniu (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy/w przygotowaniu	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska	1 384 997	913 411	61 462	31 955	899 067	-	48 143	14 345	97%	70%
Niemcy	206 851	79 457	-	-	77 347	-	-	2 110	97%	38%
Austria	52 500	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%
Rumunia	99 000	22 677	-	-	22 677	-	-	-	100%	23%
	1 743 348	1 015 545	61 462	31 955	999 091	-	48 143	16 455	97%	62%

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2022 roku:

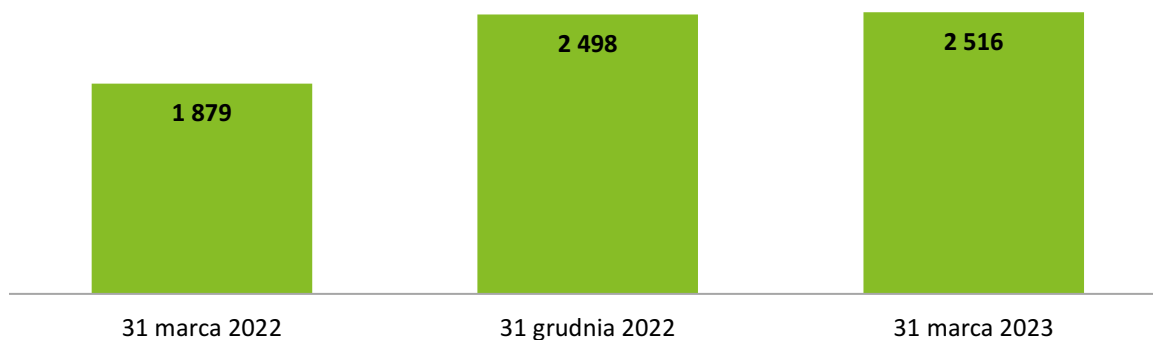
Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy i w przygotowaniu (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy/w przygotowaniu	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska	1 384 997	884 052	88 752	30 027	870 730	-	63 569	13 322	96%	70%
Niemcy	206 851	79 457	-	-	77 347	-	-	2 110	97%	38%
Austria	52 500	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%
Rumunia	99 000	22 677	-	-	22 677	-	-	-	100%	23%
	1 743 348	986 186	88 752	30 027	970 754	-	63 569	15 432	96%	62%

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2023 roku, na dzień 31 grudnia 2022 roku i na dzień 31 marca 2022 roku (w m²)



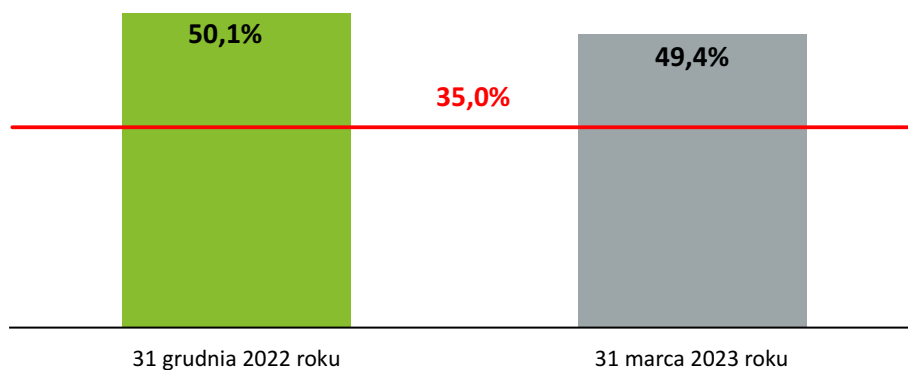
Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2023 roku wyniosła 1 079 189 m² i zwiększyła się o 14 839 m² w stosunku do całkowitej powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2022 roku, natomiast w porównaniu do analogicznego okresu w 2022 roku powierzchnia ta wzrosła o 216 191 m².

Wartość aktywów netto (NAV) w mln PLN



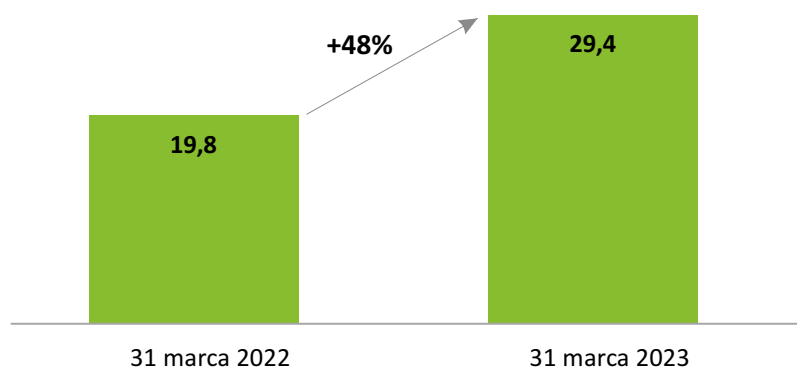
Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2023 roku wyniosła 2 516 tys. zł i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2022 roku o 1%, co związane było z aprecjacją PLN w stosunku do EUR na dzień 31.03.2023 o 0,31%

Wskaźnik kapitałowy



Wskaźnik kapitałowy jest kowenantem dla obligacji - nie może być niższy niż 35%.

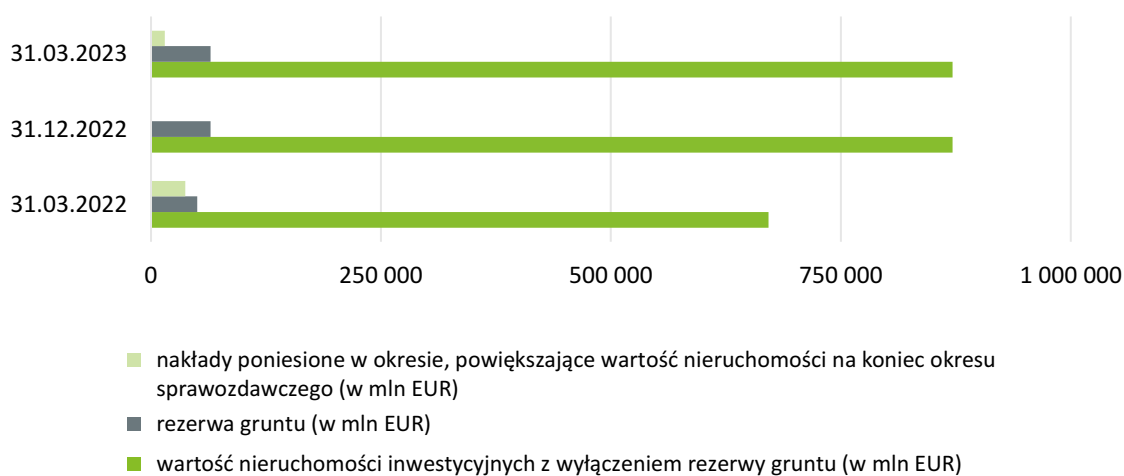
Wartość FFO (funds from operations) w mln PLN



FFO nie zawiera przychodów i kosztów z pozostałej działalności operacyjnej.

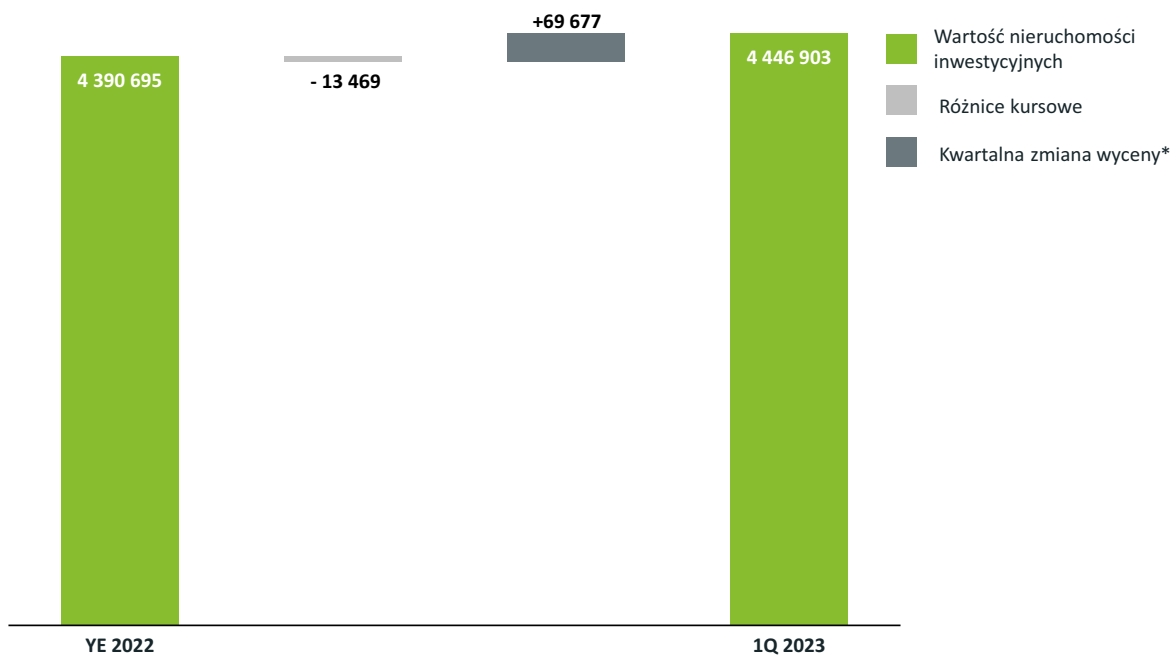
Wartość FFO na dzień 31 marca 2023 roku wyniosła 29,4 mln zł i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 31 marca 2022 roku o 48%.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2023 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2022. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2022), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2023 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2023 do 31 marca 2023 roku.

Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych w 1Q 2023 (w tys. PLN)



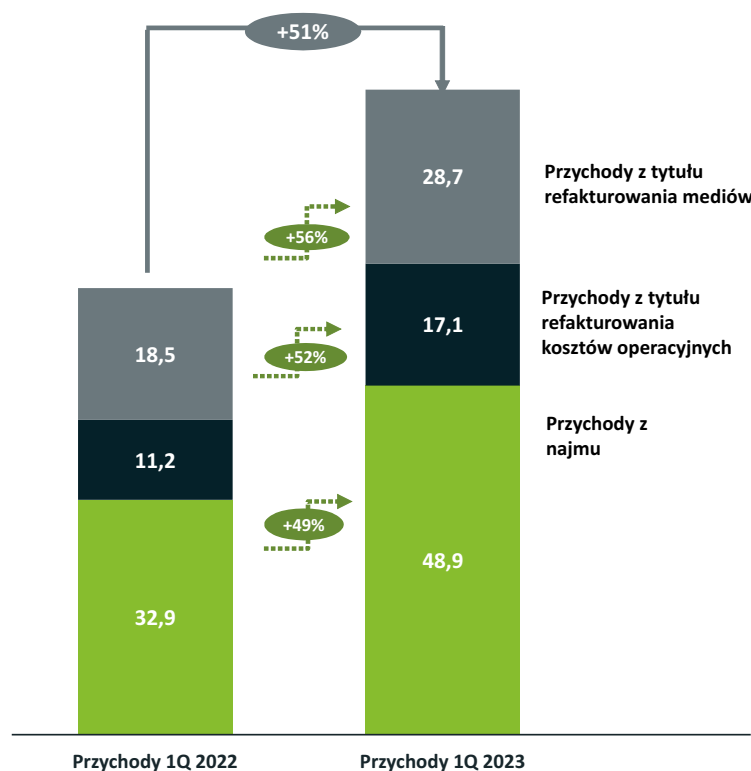
Powyższy wykres nie uwzględnia wieczystego użytkowania.

* Z uwagi, że Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, kwartalna zmiana wyceny oznacza poniesione nakłady na Nieruchomości (równą wartości księgowej).

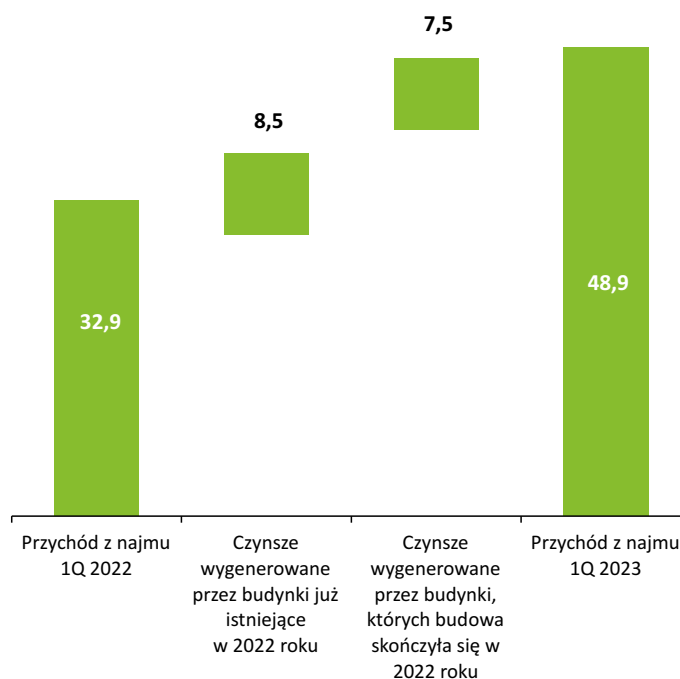
Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 10 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Śródrocznym skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

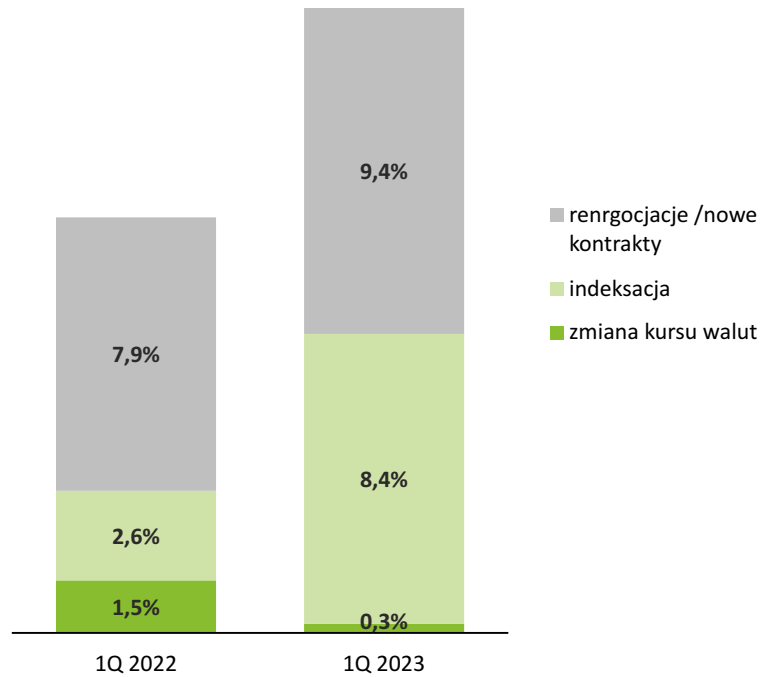
Zmiana głównych pozycji przychodów w pierwszym kwartale 2022 i 2023 (w mln PLN)



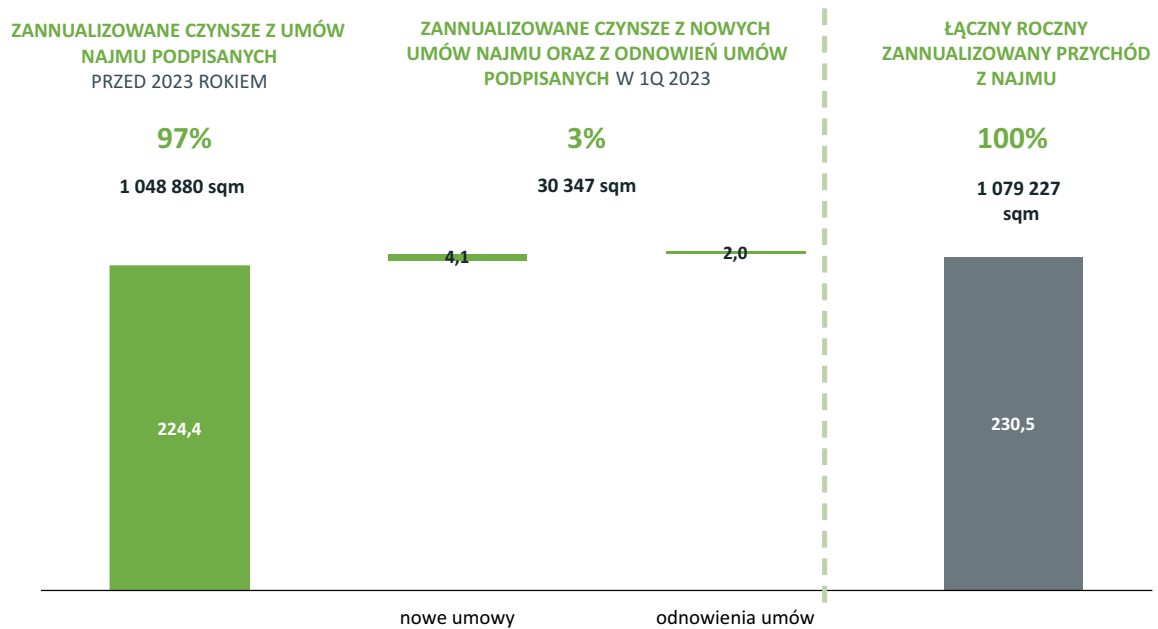
Przychody z najmu (w mln PLN)



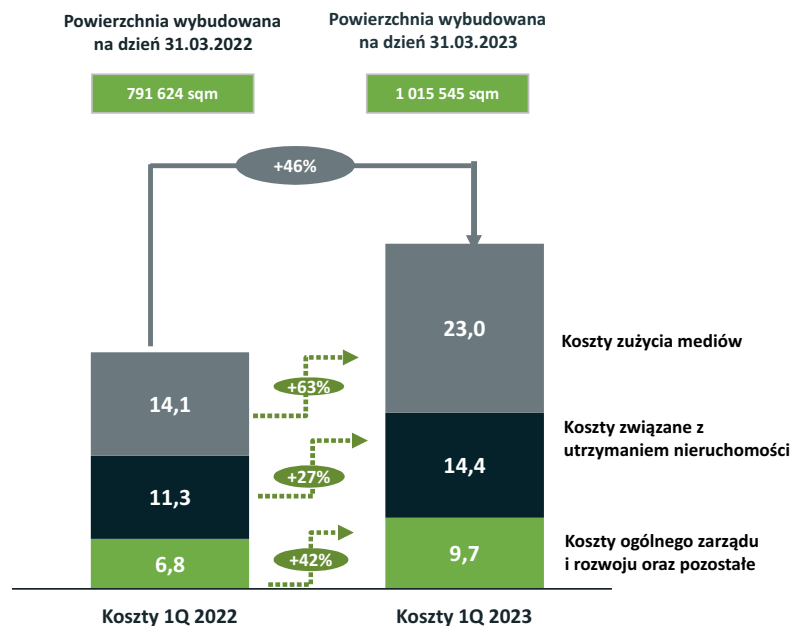
Wzrost przychodów z najmu Like for Like (Główne czynniki)



Zannualizowany przychód z najmu skalkulowany na podstawie wszystkich podpisanych umów najmu (mln zł)



Zmiana głównych pozycji kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w pierwszym kwartale 2022 i 2023 roku:



6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Podpisano przez Zarząd kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Pruszków, dnia 18 maja 2023 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2023 (niebadany)	2022 (niebadany)
Przychody	8.	4 847	3 271
Pozostałe przychody operacyjne		143	1
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	9.	(5 077)	(4 897)
Pozostałe koszty operacyjne		(303)	(33)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		(390)	(1 658)
Przychody finansowe	10.	16 621	7 975
Koszty finansowe	10.	(8 642)	(3 980)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		7 979	3 995
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		7 589	2 337
Podatek dochodowy		(727)	(455)
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej		6 862	1 882
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej		-	-
Zysk/(Strata) netto		6 862	1 882
Zysk/(Strata) netto przypadający na:			
Właścicieli Jednostki		6 862	1 882
Całkowite dochody ogółem		6 862	1 882
Całkowite dochody przypadające na:			
Właścicieli Jednostki		6 862	1 882
Zysk na akcję			
Zysk na jedną akcję zwykłą:			
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,29	0,09
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		-	-
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,29	0,09
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą:			
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,29	0,09
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		-	-
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,29	0,09

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	<i>na dzień</i>	31 marca	31 grudnia
	Nota	2023	2022
		<i>(niebadany)</i>	
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		24	29
Rzeczowe aktywa trwałe		288	273
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	1.	123 465	123 465
Pozostałe inwestycje finansowe długoterminowe	2.	999 028	942 187
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
Pozostałe inwestycje długoterminowe		359	632
Aktywa trwałe razem		1 123 164	1 066 586
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	-	-
Należności z tytułu podatku dochodowego		356	8
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3.	5 703	5 392
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4.	147 855	200 042
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		153 914	205 442
Aktywa obrotowe razem		153 914	205 442
AKTYWA RAZEM		1 277 078	1 272 028
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		5 999	5 999
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		485 312	485 348
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Kapitał zapasowy		65 097	65 097
Zyski zatrzymane, w tym		64 550	57 688
Zysk (strata) z lat ubiegłych		57 688	34 666
Zysk netto		6 862	23 022
Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki		625 152	618 326
Kapitał własny razem		625 152	618 326
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	5.1	561 169	586 751
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 510	784
Zobowiązania długoterminowe razem		562 679	587 535
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	5.2	79 046	57 044
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	6.	1 292	1 065
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	7.	8 909	8 058
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		89 247	66 167
Zobowiązania krótkoterminowe razem		89 247	66 167
Zobowiązania razem		651 926	653 702
PASYWA RAZEM		1 277 078	1 272 028

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	Nota	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		7 589	2 337
<i>Korekty razem, w tym:</i>		(8 618)	(2 366)
Amortyzacja		21	52
Odsetki netto		(6 818)	(3 435)
Różnice kursowe		(2 861)	(822)
Pozostałe		273	222
Zmiana stanu należności		(311)	(176)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		1 078	1 793
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(1 029)	(29)
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony		(349)	(96)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 378)	(125)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		-	1 058
Udzielone pożyczki		(101 834)	(47 341)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		58 335	30 039
Wpływy ze zbycia innych inwestycji w aktywa finansowe		7	10 246
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		-	(1)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(38)	-
Nabycie udziałów		-	(10)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(43 530)	(6 009)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wydatki na spłatę zaciągniętych pożyczek		(184)	-
Zapłacone odsetki od obligacji		(4 376)	(2 477)
Koszty emisji nowych akcji		(36)	-
Zapłacone odsetki od pożyczek		(5 488)	-
Środki pieniężne z działalności finansowej		(10 084)	(2 477)
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych		(54 992)	(8 611)
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		2 805	1 407
Przepływy pieniężne razem		(52 187)	(7 204)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		200 042	92 192
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	4.	147 855	84 988

Skrócone sprawozdanie ze zmian w jednostkowym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki razem	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2023 roku	5 999	485 348	4 194	65 097	57 688	618 326	618 326
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-			6 862	6 862	6 862
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2023 roku*	-	-	-	-	6 862	6 862	6 862
Zmiana kapitałów własnych z tytułu emisji akcji ²⁾	-	(36)	-	-	(36)	(72)	(72)
Zmiany w kapitale własnym*	-	(36)	-	-	(36)	(72)	(72)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2023 roku*	5 999	485 312	4 194	65 097	64 550	625 152	625 152
	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki razem	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2022 roku	5 344	304 025	4 194	65 097	34 666	413 326	413 326
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	1 882	1 882	1 882
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2022 roku*	-	-	-	-	1 882	1 882	1 882
Zmiany w kapitale własnym*	-	-	-	-	1 882	1 882	1 882
Kapitał własny na dzień 31 marca 2022 roku*	5 344	304 025	4 194	65 097	36 548	415 208	415 208

* dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2023	31 grudnia 2022
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks Obrót Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

Jednostka		31 marca 2023	31 grudnia 2022	31 marca 2023	31 grudnia 2022
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Zgorzelec sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Wien GmbH	Austria	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Gorzów Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur Sp. z	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West III Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	100%	100%	100%

¹⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 14 grudnia 2022 roku została założona spółka MLP Poznań West III Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 4 stycznia 2023 roku.

²⁾ W dniu 16 stycznia 2023 roku zarejestrowana została zmiana nazwy MLP Poznań East Sp. z o.o. na MLP Zgorzelec Sp. z o.o.

	na dzień	31 grudnia 2023	31 grudnia 2022
		(niebadany)	
Wartość brutto na początek okresu		123 465	123 450
Objęcie udziałów w spółce MLP Trebur GP Sp. z o.o.		-	5
Objęcie udziałów w spółce MLP Trebur LP Sp. z o.o.		-	5
Objęcie udziałów w spółce MLP Poznań West III Sp. z o.o.		-	5
Wartość brutto na koniec okresu		123 465	123 465
Wartość netto na koniec okresu		123 465	123 465

2. Inwestycje długoterminowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2023	31 grudnia 2022
	<i>(niebadany)</i>	
Inne inwestycje długoterminowe	136	-
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	998 892	942 187
Razem inwestycje długoterminowe	999 028	942 187

3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	31 marca 2023	31 grudnia 2022
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	3 582	3 117
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	6	4
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	52	56
Rozliczenia międzyokresowe	1 857	1 969
Pozostałe	206	246
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	5 703	5 392
Z tytułu podatku dochodowego	356	8
Należności krótkoterminowe	6 059	5 400

4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	31 marca 2023	31 grudnia 2022
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	7	11
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	17 251	31 031
Środki pieniężne w drodze	130 597	169 000
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	147 855	200 042
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	147 855	200 042

5. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

5. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2023	31 grudnia 2022
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	257 261	253 768
Obligacje	303 908	332 983
Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych	561 169	586 751

5. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	na dzień	31 marca	31 grudnia
		2023	2022
		<i>(niebadany)</i>	
Obligacje		79 046	50 896
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		-	6 148
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		79 046	57 044

6. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	na dzień	31 marca	31 grudnia
		2023	2022
		<i>(niebadany)</i>	
Fundusze specjalne		157	157
Rezerwa na premie		1 135	908
		1 292	1 065

7. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	31 marca	31 grudnia
		2023	2022
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		395	666
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		480	211
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		8 005	7 059
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		25	122
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		8 909	8 058

8. Przychody

	2023	2022
	<i>(niebadany)</i>	
<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>		
Zarządzanie nieruchomościami	1 645	1 388
Zarządzanie projektami	220	192
Usługi doradcze	2 783	1 397
Usługi refakturowane	199	294
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej	-	-
Przychody razem	4 847	3 271
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	4 836	3 262

9. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(21)	(52)
Zużycie materiałów i energii	(107)	(60)
Usługi obce	(3 358)	(2 309)
Podatki i opłaty	(76)	(56)
Wynagrodzenia	(1 124)	(2 151)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(238)	(170)
Pozostałe koszty rodzajowe	(153)	(99)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(5 077)	(4 897)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku wyniosły 5 077 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

10. Przychody i koszty finansowe

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2023	2022
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	14 916	7 113
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	1 705	-
Różnice kursowe netto	-	822
Przychody z tytułu posiadanych jednostek uczestnictwa TFI	-	40
Przychody finansowe razem	16 621	7 975
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(3 527)	(1 169)
Koszty odsetek od obligacji	(4 571)	(2 549)
Odsetki budżetowe	-	-
Różnice kursowe netto	(401)	-
Pozostałe koszty finansowe	(143)	(262)
Koszty odsetek - pozostałe	-	-
Koszty finansowe razem	(8 642)	(3 980)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań, należności z tytułu pożyczek oraz zobowiązań z tytułu obligacji denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 11.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

11.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	156	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	356	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	97	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	176	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	119	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	69	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	38	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	33	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	128	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	61	1

Feniks Obrót Sp. z o.o.	67	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	125	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	1 159	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	114	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	22	2
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	1	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	57	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	23	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	25	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio Poznań East Sp. z o.o.)	7	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	17	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	234	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	2	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	44	-
MLP Bucharest West SRL	451	-
MLP Germany Management GmbH	1	-
	3 426	3
Razem	3 582	3

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 13.

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	8	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	293	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	85	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	145	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	95	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	56	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	29	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	25	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	107	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	49	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	122	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	91	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	43	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	95	-
MLP Property Sp. z o.o.	2	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	21	-
MLP Temp Sp. z o.o.	4	-
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	2	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	2	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	5	-

MLP Sp. z o.o.	2	-
MLP FIN Sp. z o.o.	2	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	2	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	1	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	2	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	180	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	2	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	2	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	2	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	4	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	17	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	1 142	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	11	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	11	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	2	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	2	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	2	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	4	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	4	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	4	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	5	-
MLP Idstein GP Sp. z o.o.	4	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	4	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR GP Sp. z o.o.	2	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP Sp. z o.o.	2	-
MLP Bucharest West SRL	413	-
MLP Germany Management GmbH	4	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	2	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	4	-
	3 109	-
Razem	3 117	-

11.2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	168 321
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	35 949	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	24 448
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	-	22 724
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	32 198	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 224	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	189	-
Feniks Obrót Sp. z o.o. (MLP Energy Sp. z o.o.)	-	11 903
MLP Wrocław Sp. z o.o.	38 827	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	67 072	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	11 259	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	43 683	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	16 140
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	12 705
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	172

MLP Bieruń I Sp. z o.o.	6 884	-
MLP Sp. z o.o.	10	-
MLP FIN Sp. z o.o.	112	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	10	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	105
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	115 525	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	23 072	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	94	378
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	72	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	365
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	80 018	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	81 724	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o.(poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	15 472	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	108 973	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	101	-
MLP Schwalmthal LP Sp. z o.o.	54	-
MLP Schwalmthal GP Sp. z o.o.	57	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	85	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	45	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	45	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	16 395	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	59	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR GP Sp. z o.o.	16	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP Sp. z o.o.	16	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR Sp. z o.o. & Co. KG	46	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	51 735	-
MLP Bucharest West SRL	14 460	-
MLP Germany Management GmbH	13 151	-
MLP Schwalmthal Sp. z o.o. & Co. KG	11 035	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	28 196	-
MLP Business Park Wien GmbH	85 689	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	70 969	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	34 713	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	97	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	6 561	-
	998 892	257 261

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	166 530
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	31 970	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	24 184
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	-	22 411
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	27 750	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 181	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	186	6 153
MLP Lublin Sp. z o.o.	-	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	-	-

Feniks Obrót Sp. z o.o. (MLP Energy Sp. z o.o.)	-	11 615
MLP Wrocław Sp. z o.o.	16 080	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	64 700	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	11 087	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	42 221	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	16 041
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	12 494
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	31
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	6 496	-
MLP FIN Sp. z o.o.	110	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	10	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	102
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	113 784	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	22 941	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	92	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	71	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	355
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	78 548	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	116 560	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	15 040	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	65 152	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	98	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	53	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	46	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	44	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	44	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	44	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	18 759	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	57	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR GP Sp. z o.o.	15	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP Sp. z o.o.	15	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	51 309	-
MLP Bucharest West SRL	14 347	-
MLP Germany Management GmbH	11 540	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	10 787	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	25 075	-
MLP Business Park Wien GmbH	83 460	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	69 105	-
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG	33 789	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	95	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	6 526	-
Razem	942 187	259 916

11.3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
The Israel Land Development Company Ltd.	5	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	806	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	211	429	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	388	-	-

MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	259	-	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	142	484	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	80	56	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	70	3	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	110	-	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	136	-	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	218	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	270	407	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	1 008	869	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	251	174	-
MLP Property Sp. z.o.o.	-	-	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	46	787	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	-	155	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	2	-	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	298	1 911	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	296	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	48	1 541	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	61	1 592	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o.(poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	14	352	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	32	1 633	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	190	1	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	2	402	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	133	587	-
MLP Bucharest West SRL	54	159	-
MLP Germany Management GmbH	2	152	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	-	142	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	-	278	-
MLP Business Park Wien GmbH	-	1 183	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	-	842	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	-	413	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	-	2	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	54	-
	4 831	14 916	-
Razem przychody	4 836	14 916	-

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(12)	(2 134)
MLP Teresin Sp. z o.o./ MLP Pruszków III Sp. z o.o. / MLP Pruszków IV Sp. z o.o. / Feniks Obrót	(3)	(1 033)
MLP Gorzów Sp. z o.o. / MLP Temp Sp. z o.o.	-	(149)
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o. / LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	(2)	(211)
	(20)	(3 527)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
Michael Shapiro	(127)	-
Radosław T. Krochta	(139)	-
Tomasz Zabost	(84)	-
Monika Dobosz	(89)	-
Agnieszka Góźdź	(135)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(237)	-
	(811)	-
Razem koszty	(831)	(3 527)

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2022 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
The Israel Land Development Company Ltd.	46	-	-
	46	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	711	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	162	105	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	358	76	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	226	56	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	133	238	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	79	33	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	70	2	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	277	-	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	133	-	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	110	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	288	-	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	76	128	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	249	96	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	-	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	60	438	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	-	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	-	-

MLP Bieruń I Sp. z o.o.	3	56	-
MLP Sp. z o.o.	-	-	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	-	-	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	2	-	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	154	1 004	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	179	-
MLP MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	-	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	23	953	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	56	746	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	4	113	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	-	256	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	-	5	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	-	468	-
MLP Bucharest West SRL	42	157	-
MLP Germany Management GmbH	-	46	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	-	68	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	-	628	-
MLP Business Park Wien GmbH	-	626	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	-	408	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	-	196	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	-	1	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	22	-
	3 216	7 113	-
Razem przychody	3 262	7 113	-

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(12)	(1 018)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(2)	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(36)
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(115)
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	(3)	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	-	-
	(19)	(1 169)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
Michael Shapiro	(542)	-
Radosław T. Krochta	(728)	-
Tomasz Zabost	(400)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(153)	-
	(1 823)	-
Razem koszty	(1 842)	(1 169)

12. Wynagrodzenia zmienne oraz wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

	<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	
	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenie stałe Zarządu:		
Radosław T. Krochta	30	30
Michael Shapiro	127	167
Tomasz Zabost	25	25
Monika Dobosz	30	-
Agnieszka Gózdź	135	-
	347	222

Rezerwa na zmienne wynagrodzenie Zarządu:

Radosław T. Krochta	109	698
Michael Shapiro	-	375
Tomasz Zabost	59	375
Monika Dobosz	59	-
Agnieszka Góźdz	-	-
	227	1 448

Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:

Wynagrodzenia i inne świadczenia

Maciej Matusiak	15	12
Eytan Levy	15	12
Shimshon Marfogel	15	12
Guy Shapira	15	12
Piotr Chajderowski	15	12
Oded Setter	15	12
	90	72

Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

437 **294**

Pozostały kluczowy personel kierowniczy:

Wynagrodzenia i inne świadczenia	237	153
	237	153

Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu

674 **447**

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

13. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień 31 marca</i>	2023 <i>(niebadany)</i>	2022 <i>(niebadany)</i>
Liczba pracowników		23	19

Podpisano przez Zarząd oraz osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Monika Dobosz
Członek Zarządu

Agnieszka Góźdz
Członek Zarządu

Nina Warzycka
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Pruszków, dnia 18 maja 2023 r.