



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany

Raport Kwartalny

ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2021 ROKU

opublikowany zgodnie z §60 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757)

www.mlpgroup.com

Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2021 roku	7
Zatwierdzenie Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	11
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	13
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	14
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
1. Informacje ogólne	15
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	15
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	15
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	17
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	18
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	18
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	19
2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	19
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	19
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	19
2.2.1 <i>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego</i>	19
2.3 <i>Podstawa sporządzenia Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	20
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	20
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	20
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	20
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	20
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	21
4. Przychody	24
5. Pozostałe przychody operacyjne	25
6. Pozostałe koszty operacyjne	25
7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	25

8. Przychody i koszty finansowe	26
9. Podatek dochodowy	27
10. Nieruchomości inwestycyjne	29
10.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	31
11. Podatek odroczony	32
12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje	34
12.1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	34
13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	35
14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36
15. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych	36
15.1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek	36
15.2 Zmiana stanu należności	37
15.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	37
16. Kapitał własny	38
16.1 Kapitał zakładowy	38
17. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję	39
18. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	39
18.1 Zobowiązania długoterminowe	39
18.2 Zobowiązania krótkoterminowe	40
18.3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	40
18.4 Zobowiązania z tytułu obligacji	42
18.5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	42
19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	44
20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	44
21. Instrumenty finansowe	45
21.1 Wycena instrumentów finansowych	45
21.1.1 Aktywa finansowe	45
21.1.2 Zobowiązania finansowe	47
21.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	47
22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	48
23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	50
23.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	50
23.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	50
23.3 Przychody i koszty	51
24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	53
24.1 Wpływ epidemii COVID-19 (koronawirus) na działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	55
25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	56
26. Struktura zatrudnienia	57

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	58
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	58
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	58
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2021 roku.	58
4. Sezonowość i cykliczność	58
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	58
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	63
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	64
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	64
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	65
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	66
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	67
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	68
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	68
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	68
2. Inwestycje długoterminowe	70
3. Inwestycje krótkoterminowe	70
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	70
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	71
6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe	71
6.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	71
6.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	71
7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	71
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	72
9. Przychody	72
10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	73
11. Przychody i koszty finansowe	74
12. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	75
12.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	75
12.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	77
12.3 <i>Przychody i koszty</i>	79
13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	82
14. Struktura zatrudnienia	83

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 września 2021	31 grudnia 2020	30 września 2020
Średni kurs w okresie *	4,5585	4,4742	4,4420
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,6329	4,6148	4,5268

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	30 września 2021		31 grudnia 2020	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		2 969 699	641 002	2 392 123	518 359
Aktywa obrotowe		268 558	57 968	290 769	63 008
Aktywa razem		3 238 257	698 970	2 682 892	581 367
Zobowiązania długoterminowe		1 496 523	323 021	1 374 714	297 892
Zobowiązania krótkoterminowe		199 297	43 018	96 446	20 899
Kapitał własny, w tym:		1 542 437	332 931	1 211 732	262 576
Kapitał zakładowy		5 344	1 153	4 931	1 069
Pasywa razem		3 238 257	698 970	2 682 892	581 367
Liczba akcji (w szt.)		21 373 639	21 373 639	19 720 255	19 720 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)		72,17	15,58	61,45	13,32

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2021		2020	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody	145 745	31 972	136 431	30 714
Pozostałe przychody operacyjne	1 625	356	1 358	306
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	214 908	47 144	181 840	40 937
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(76 051)	(16 683)	(69 944)	(15 746)
Zysk na działalności operacyjnej	283 819	62 261	247 180	55 646
Zysk przed opodatkowaniem	252 704	55 436	183 772	41 371
Zysk netto	202 220	44 361	149 278	33 606
Całkowite dochody ogółem	207 120	45 436	145 773	32 817
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	202 220	44 361	149 278	33 606
Zysk netto i rozdwojony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	9,89	2,17	8,24	1,86

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2021		2020	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	138 587	30 402	69 798	15 713
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	(417 708)	(91 633)	(251 286)	(56 570)
Środki pieniężne z działalności finansowej	255 102	55 962	171 168	38 534
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych	(24 019)	(5 269)	(10 320)	(2 323)
Przepływy pieniężne razem	(24 019)	(5 269)	(2 168)	(488)

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

na dzień	30 września 2021		31 grudnia 2020	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	163 009	35 323	102 046	23 963
Środki pieniężne na koniec okresu	138 990	30 001	163 009	35 323

Do przeliczenia powyższych danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2019 roku wyniósł 4,2585 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa **MLP Group S.A.**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe**

**za okres 9 miesięcy
kończący się 30 września 2021 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 17 listopada 2021 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 202 220 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2021 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 3 238 257 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 24 019 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 330 705 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	Nota	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
			zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
			30 września	30 września	30 września	30 września
			2021	2021	2020	2020
			(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Przychody	4		145 745	48 180	136 431	52 257
Pozostałe przychody operacyjne	5		2 130	1 415	1 358	819
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	10		214 908	54 741	181 840	30 137
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	7		(76 051)	(24 425)	(69 944)	(28 959)
Pozostałe koszty operacyjne	6		(2 913)	(1 592)	(2 505)	(1 781)
Zysk na działalności operacyjnej			283 819	78 319	247 180	52 473
Przychody finansowe	8		887	(17 995)	1 729	74
Koszty finansowe	8		(32 002)	(12 329)	(65 137)	(19 330)
Koszty finansowe netto			(31 115)	(30 324)	(63 408)	(19 256)
Zysk przed opodatkowaniem			252 704	47 995	183 772	33 217
Podatek dochodowy	9		(50 484)	(12 290)	(34 494)	(4 988)
Zysk z działalności kontynuowanej			202 220	35 705	149 278	28 229
Zysk z działalności zaniechanej			0	0	0	0
Zysk netto			202 220	35 705	149 278	28 229
Zysk netto przypadający na:						
Właścicieli Jednostki Dominującej			202 220	35 705	149 278	28 229
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty						
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą			1 281	3 165	1 814	773
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczeniu przepływów pieniężnych			4 468	1 845	(6 567)	(880)
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			5 749	5 010	(4 753)	(107)
Inne całkowite dochody brutto			5 749	5 010	(4 753)	(107)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty			(849)	(351)	1 248	167
Inne całkowite dochody netto			4 900	14 679	(3 505)	60
Całkowite dochody ogółem			207 120	50 384	145 773	28 289
Całkowite dochody przypadające na:						
Właścicieli Jednostki Dominującej			207 120	50 384	145 773	28 289

Zysk na akcję	17				
Zysk na jedną akcję zwykłą:					
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	9,89	1,67	8,24	1,56	
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0	0	0	0	
- Zysk na jedną akcję zwykłą	9,89	1,67	8,24	1,56	
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą:					
- Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	9,89	9,89	8,24	1,56	
- Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0	0	0	0	
- Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą	9,89	1,67	8,24	1,56	

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		1 511	1 547
Wartości niematerialne		187	147
Nieruchomości inwestycyjne	10	2 915 496	2 330 899
Pozostałe inwestycje finansowe długoterminowe	12	49 361	53 213
Pozostałe aktywa długoterminowe		875	962
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	2 269	5 355
Aktywa trwałe razem		2 969 699	2 392 123
Aktywa obrotowe			
Zapasy		94	54
Inwestycje krótkoterminowe	12	51 805	27 958
Należności z tytułu podatku dochodowego	13	2 076	807
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	13	73 379	82 430
Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		-	6 403
Inne inwestycje krótkoterminowe	12	2 214	10 108
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	138 990	163 009
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		268 558	290 769
Aktywa obrotowe razem		268 558	290 769
AKTYWA RAZEM		3 238 257	2 682 892
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	16	5 344	4 931
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		304 025	180 853
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(9 100)	(12 719)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych		1 959	2 095
Zyski zatrzymane, w tym:		1 240 209	1 036 572
Kapitał rezerwowy		83 680	83 680
Kapitał zapasowy		154 575	154 575
Zysk (strata) z lat ubiegłych		799 734	627 948
Zysk netto		202 220	170 369
Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej		1 542 437	1 211 732
Kapitał własny razem		1 542 437	1 211 732
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18.1	1 207 961	1 132 478
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	224 484	180 178
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	18.1	64 078	62 058
Zobowiązania długoterminowe razem		1 496 523	1 374 714

Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18.2	120 068	33 985
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18.2	-	58
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	19	1 389	1 799
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	20	1 885	3 238
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	20	75 955	57 366
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		199 297	96 446
Zobowiązania krótkoterminowe razem		199 297	96 446
Zobowiązania ogółem		1 695 820	1 471 160
PASYWA RAZEM		3 238 257	2 682 892

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Nota	2021 (niebadany)	2020 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk przed opodatkowaniem			252 704	183 772
Korekty razem			(107 554)	(111 470)
Amortyzacja			257	542
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych			(214 908)	(181 840)
Odsetki, netto			22 824	17 150
Różnice kursowe			6 374	45 926
Pozostałe			76	-
Zmiana stanu należności	15.2		22 827	13 537
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	15.3		54 996	(6 785)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej			145 150	72 302
Podatek dochodowy zapłacony			(6 563)	(2 504)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej			138 587	69 798
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Odsetki otrzymane			2 792	-
Udzielone pożyczki	15.1		-	(50)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	15.1		9 335	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych			(406 300)	(246 713)
Wpływy ze zbycia innych inwestycji w aktywa finansowe			103 381	-
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe			(132 700)	-
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne			5 784	(4 523)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej			(417 708)	(251 286)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	15.1		376 491	76 049
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	15.1		(218 363)	(17 240)
Wpływy netto z emisji akcji			123 585	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych			-	128 142
Odsetki zapłacone			(26 611)	(15 783)
Środki pieniężne z działalności finansowej			255 102	171 168
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych			(24 019)	(10 320)
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów			-	8 152
Przepływy pieniężne razem			(24 019)	(2 168)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	14		163 009	102 046
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	14		138 990	99 878

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku. Do dnia publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nazwa Spółki nie została zmieniona.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Oded Setter - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Chajderowski - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 47 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo.

Wszystkie spółki zależne wskazane w tabeli poniżej objęte są konsolidacją metodą pełną. Rokiem obrotowym dla Spółki dominującej i spółek wchodzących w skład Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności wszystkich poszczególnych jednostek nie jest ograniczony.

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 września 2021 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2021	31 grudnia 2020	30 września 2021	31 grudnia 2020
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o. ¹⁰⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2021	31 grudnia 2020	30 września 2021	31 grudnia 2020
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań East sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Wien GmbH	Austria	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o. ⁴⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG ⁵⁾	Niemcy	100%	-	100%	-
MLP Gorzów Sp. z o.o. ⁶⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o. ⁷⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Idstein GP Sp. z o.o. ⁸⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG ⁹⁾	Niemcy	100%	-	100%	-

1. 3 Zmiany w Grupie

¹⁾ W dniu 2 marca 2021 roku została zarejestrowana zmiana nazwy spółki MLP Property I Sp. z o.o. na MLP Pruszków VI Sp. z o.o.

²⁾ W dniu 9 marca 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Wrocław West I Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 29 marca 2021 roku.

³⁾ W dniu 18 listopada 2020 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 maja 2021 roku.

⁴⁾ W dniu 18 listopada 2020 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 czerwca 2021 roku.

⁵⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 30 czerwca 2021 roku została założona spółka MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co.KG, w której komandytariuszem jest spółka MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o., a komplementariuszem spółka MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.

⁶⁾ W dniu 18 sierpnia 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gorzów Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 12 października 2021 roku.

⁷⁾ W dniu 13 października 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Idstein LP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 października 2021 roku.

⁸⁾ W dniu 13 października 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Idstein GP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 października 2021 roku.

⁹⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 4 listopada 2021 roku została założona spółka MLP Idstein Sp. z o.o. & Co.KG, w której komandytariuszem jest spółka MLP Idstein LP Sp. z o.o., a komplementariuszem spółka MLP Idstein GP Sp. z o.o.

¹⁰⁾ W dniu 25 października 2021 roku zarejestrowana została zmiana nazwy MLP Energy Sp. z o.o. na MLP Feniks Obrót Sp. z o.o.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2021 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy uległ zmianie i na dzień 30 września 2021 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 242 726	47,92%
Pozostali akcjonariusze	4 642 714	21,72%
THESINGER LIMITED	1 771 320	8,29%
MetLife OFE	1 656 022	7,75%
Israel Land Development Company Ltd. ¹⁾	1 718 019	8,04%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,00%
MIRO B.V.	452 955	2,12%
Shimshon Marfogel	149 155	0,70%
MIRO LTD.	99 170	0,46%
Razem	21 373 639	100,00%

W dniu 5 maja 2021 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 1 653 384 akcji serii E o łącznej wartości nominalnej 413 346 zł (wartość nominalna jednej akcji serii E wynosi 0,25 zł). Łączna ilość akcji i głosów na WZA, po rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym i Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych, wynosi 21 373 639 sztuk.

¹⁾ W ramach emisji akcji serii E, 1 001 000 sztuk akcji objął podmiot dominujący Grupy najwyższego szczebla - Israel Land Development Company Ltd. Ponadto w dniu 28 września 2021 roku spółka Israel Land Development Company Ltd. z siedzibą w Bnei Brak, Izrael nabyła 65.000 akcji zwykłych zwiększając pakiet akcji Spółki do 1 718 019 akcji, który po zmianach stanowi 8,04% udziału w kapitale zakładowym i uprawnia do 1 718 019 głosów, to jest 8,04% ogólnej liczby głosów.

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Na dzień 30 września 2021 roku Wiceprezes Zarządu Michael Shapiro posiadał pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 2,58% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczył ekonomicznie w 11,98% kapitału zakładowego MLP Group S.A., co łącznie dawało ekonomicznie efektywny udział w wysokości 14,56% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Na dzień 30 września 2021 roku Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel pośrednio, przez 7,86% udziału w spółce posiadającej akcje Emitenta (Thesinger Limited) uczestniczył ekonomicznie w 0,65% kapitału zakładowego MLP Group oraz posiadał bezpośrednio poprzez objęte we wrześniu 2017 roku akcje Spółki 0,70% udziału w kapitale zakładowym Spółki, co łącznie dawało ekonomicznie efektywny udział w wysokości 1,35% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa sporządziła Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

2. 2. 1 Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie na koniec okresu sprawozdawczego

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2020 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2020.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Walutą funkcjonalną konsolidowanych podmiotów zagranicznych jest euro (spółki segmentu niemieckiego i austriackiego) oraz lej rumuński (spółka segmentu rumuńskiego).

2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:

	30 września 2021	31 grudnia 2020	30 września 2020
EUR	4,6329	4,6148	4,5268
USD	3,9925	3,7584	3,8658
RON	0,9365	0,9479	0,9291

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2020 w nocie 2.

Sporządzenie Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski oraz zagranicą: od kwietnia 2017 roku na terenie Niemiec, od października 2017 na terenie Rumunii oraz od października 2020 na terenie Austrii. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 30 września 2021 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada cztery segmenty geograficzne – Polskę, Niemcy, Rumunię i Austrię.

Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2021*					Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria			
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	140 002	2 087	3 469	187	-		145 745
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	113 779	73 611	1 074	26 444	-		214 908
Przychody segmentu ogółem	253 781	75 698	4 543	26 631	-		360 653
Wynik operacyjny segmentu	183 610	72 150	2 486	26 241	115		284 602
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(920)	148	(11)	-	-		(783)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	182 690	72 298	2 475	26 241	115		283 819
Wynik na działalności finansowej	(30 101)	(3 025)	(1 009)	(1 964)	4 984		(31 115)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	152 589	69 273	1 466	24 277	5 099		252 704
Podatek dochodowy	(30 853)	(12 621)	(397)	(6 613)	-		(50 484)
Zysk/(Strata) netto	121 736	56 652	1 069	17 664	5 099		202 220
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2020*						
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria	Wyłączenia między segmentami		Razem
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	127 836	6 273	2 357	-	(35)		136 431
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	126 807	56 712	(1 679)	-	-		181 840
Przychody segmentu ogółem	254 643	62 985	678	-	(35)		318 271
Wynik operacyjny segmentu	192 633	56 591	(1 010)	-	113		248 327
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 058)	(43)	(46)	-	-		(1 147)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	191 575	56 548	(1 056)	-	113		247 180
Wynik na działalności finansowej	(62 096)	(1 610)	(1 199)	-	1 497		(63 408)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	129 479	54 938	(2 255)	-	1 610		183 772
Podatek dochodowy	(25 575)	(9 028)	109	-	-		(34 494)
Zysk/(Strata) netto	103 904	45 910	(2 146)	-	1 610		149 278

* dane niebadane

	na dzień		30 września 2021*		Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	3 031 798	373 900	99 688	95 793	(362 922)	3 238 257
Aktywa ogółem	3 031 798	373 900	99 688	95 793	(362 922)	3 238 257
Zobowiązania segmentu	1 628 053	264 900	87 869	77 920	(362 922)	1 695 820
Kapitały własne	1 403 745	109 000	11 819	17 873	-	1 542 437
Zobowiązania i kapitały ogółem	3 031 798	373 900	99 688	95 793	(362 922)	3 238 257
Nakłady na nieruchomości	175 862	127 464	2 012	63 019	-	368 357

	na dzień		31 grudnia 2020		Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	2 597 833	169 905	77 750	34 255	(196 851)	2 682 892
Aktywa ogółem	2 597 833	169 905	77 750	34 255	(196 851)	2 682 892
Zobowiązania segmentu	1 448 155	118 653	66 869	34 334	(196 851)	1 471 160
Kapitały własne	1 149 678	51 252	10 881	(79)	-	1 211 732
Zobowiązania i kapitały ogółem	2 597 833	169 905	77 750	34 255	(196 851)	2 682 892
Nakłady na nieruchomości	232 028	53 010	7 693	5 926	-	298 657

* dane niebadane

Wyłączenia między segmentami dotyczą wewnątrzgrupowych pożyczek udzielonych przez polskie spółki z Grupy podmiotom w Niemczech, Rumunii i Austrii oraz wzajemnie świadczonych usług.

4. Przychody

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	112 334	38 357	101 457	35 093
Pozostałe przychody	31 531	9 823	25 682	7 872
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej zawartej przez MLP Group S.A. ¹⁾	1 880	-	9 292	9 292
Przychody razem	145 745	48 180	136 431	52 257

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Refakturowanie mediów	28 643	8 276	24 303	7 270
Czynsze mieszkaniowe	60	19	51	20
Usługi wykonane dla najemców	2 170	1 011	1 136	518
Pozostałe przychody	658	517	192	64
Pozostałe przychody	31 531	9 823	25 682	7 872

¹⁾ Spółka MLP Group S.A. podpisała umowę deweloperską z firmą Westinvest Gesellschaft fur Investmentfonds mbH, w ramach której w latach 2020-2021 realizowała budowę magazynu na obcym gruncie położonym w Tychach. Z tego tytułu Grupa rozpoznała w 2020 roku przychody w kwocie 17 742 tys. PLN, liczone na podstawie stopnia zaawansowania prac. Do końca 3 kwartału 2021 roku Grupa rozpoznała pozostałą kwotę przychodów z tego tytułu w kwocie 1 880 tys. PLN

Zgodnie z kryterium rodzaju umowy (MSSF 15), przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej w 2020 i 2021 roku stanowią przychody ze sprzedaży oparte na stałej cenie odpowiednio w wysokości 17 742 tys. PLN oraz 1 880 tys. PLN. Aktywo z tego tytułu na dzień 31 grudnia 2020 roku dotyczyło działalności polskiego segmentu i zostało rozliczone w 2021 roku.

5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)
Zwrot kosztów sądowych	87	63	8	7
Rozwiązanie odpisów na należności	5	-	20	5
Otrzymane odszkodowania z tytułu kar umownych	164	58	62	13
Inne	748	219	1 241	801
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	21	-	-	-
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty	600	570	27	(7)
Pozostałe przychody operacyjne	1 625	340	1 358	819

6. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	(1 465)	(1 465)
Odpisy aktualizujące należności	-	-	(21)	-
Koszty sądowe	(23)	(19)	(161)	(5)
Koszty z tytułu polis ubezpieczeniowych	(501)	(40)	(21)	(3)
Inne	(1 167)	(646)	(299)	(249)
Koszt nakładów inwestycyjnych	(451)	(141)	(272)	(45)
Zapłacone odszkodowania i kary umowne	(252)	(241)	(264)	(12)
Pozostałe koszty operacyjne	(2 408)	(1 087)	(2 505)	(1 781)

7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)
Amortyzacja	(257)	(90)	(542)	(152)
Zużycie materiałów i energii	(26 860)	(7 873)	(23 185)	(7 275)
Usługi obce	(24 511)	(7 367)	(26 045)	(13 744)
Podatki i opłaty	(17 771)	(6 352)	(14 425)	(4 946)
Wynagrodzenia	(5 042)	(2 158)	(3 031)	(1 083)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(796)	(245)	(568)	(168)
Pozostałe koszty rodzajowe	(814)	(340)	(692)	(137)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	(1 456)	(1 454)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(76 051)	(24 425)	(69 944)	(28 959)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres zakończony 30 września 2021 roku wyniosły 76 051 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

Koszty zużycia materiałów i energii zarówno w 2020 roku jak i w 2021 roku obejmowały m.in. koszty energii oraz gazu i powiązane z nimi certyfikaty, które wynosiły odpowiednio 18 084 tys. PLN oraz 21 298 tys. PLN. Koszty usług obcych w obu okresach obejmowały koszty, związane z projektem deweloperskim realizowanym w spółce MLP Group S.A., w kwocie 6 621 tys. PLN w 2020 roku oraz 1 529 tys. PLN w 2021 roku.

8. Przychody i koszty finansowe

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych	183	51	476	74
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	-	(104)	16	-
Sprzedaż wierzytelności	-	-	1 237	-
Różnice kursowe netto	-	-	-	-
Odsetki od należności	31	6	-	-
Przychody z tytułu posiadanych jednostek uczestnicwa TFI	647	647	-	-
Pozostałe przychody finansowe	26	(167)	-	-
Przychody finansowe razem	887	433	1 729	74

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(10 469)	(3 682)	(9 966)	(3 378)
Pozostałe odsetki	(58)	(51)	(581)	(2)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(6 588)	(1 284)	(2 486)	(861)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	42	-	-	61
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	-	-	(37)	(42)
Różnice kursowe netto	(4 588)	(23 016)	(45 967)	(12 831)
Koszty odsetek od obligacji	(6 480)	(2 187)	(5 137)	(1 913)
Pozostałe koszty finansowe	(368)	(119)	(252)	(98)
Koszty związane z obsługą kredytów	(3 493)	(418)	(711)	(266)
Koszty finansowe razem	(32 002)	(30 757)	(65 137)	(19 330)

W dniu 30 kwietnia 2021 roku spółki MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o. oraz MLP Teresin Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. oraz BNP Paribas Bank Polska S.A.

W dniu 31 sierpnia 2021 roku spółka MLP Pruszków II Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Bank Polska Kasa Opieki S.A.

Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR na koniec okresu sprawozdawczego. Pomiędzy 31 grudnia 2020 roku, a 30 września 2021 roku polska waluta osłabiła się o 1,81 groszy, co odpowiada 0,39%. Deprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania dodatnich różnic kursowych w wysokości 4 588 tys. PLN, które wpłynęły na wykazany wynik na działalności finansowej.

9. Podatek dochodowy

Zgodnie z polskimi przepisami w roku 2021 oraz 2020 konsolidowane podmioty naliczały zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 9% lub 19% dochodu do opodatkowania. Niższa stawka podatku zastosowana była w przypadku jednostek zależnych będących małymi podatnikami.

W jednostkach zagranicznych w roku 2021 oraz roku 2020 stosowano następujące stawki podatkowe w celu naliczenia bieżących zobowiązań z tytułu podatku dochodowego: w Niemczech - 15,825%, w Rumunii 16%, a w Austrii 25%.

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Podatek dochodowy bieżący	4 264	751	5 707	1 950
Powstanie / odwrócenie różnic	46 220	11 540	28 787	3 038
Podatek dochodowy	50 484	12 291	34 494	4 988

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2020 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 <i>(niebadany)</i>
Zysk przed opodatkowaniem	252 704	47 995	183 772	33 217
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(48 014)</i>	<i>(9 119)</i>	<i>(34 917)</i>	<i>(6 312)</i>
Nadwyżka podatku od nieruchomości komercyjnych nad podatkiem dochodowym	-	-	(82)	16
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółki austriackiej	(1 588)	(1 588)	-	
Różnica wynikająca z 9% stawki podatkowej spółek posiadających status małego podatnika	1 614	(78)	(177)	(46)
Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	(516)	(121)	(617)	1 580
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółek niemieckich i rumuńskiej	1 446	661	1 811	3
Nieutworzone aktywo na stratę podatkową	(2 049)	(517)	(656)	20
Spisane, niewykorzystane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	-	-	(2)	-
Wykorzystanie uprzednio odpisanego aktywa	-	-	431	60
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(1 377)	(1 529)	(285)	(309)
Podatek dochodowy	(50 484)	(12 291)	(34 494)	(4 988)

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat po zakończeniu następnego roku podatkowego. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

10. Nieruchomości inwestycyjne

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
	<i>na dzień</i>	
Wartość brutto na początek okresu	2 330 899	1 809 850
Nakłady na nieruchomości	368 357	298 657
Różnice kursowe z przeliczenia	1 332	9 067
Zmiana wartości godziwej	214 908	213 325
Wartość brutto na koniec okresu	2 915 496	2 330 899

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy. W zaprezentowanej kwocie wartości nieruchomości inwestycyjnych na 30 września 2021 r. została uwzględniona wartość aktywa z tytułu prawa użytkowania wieczystego w kwocie 43 074 tys. PLN.

Pomiędzy 31 grudnia 2020 roku, a 30 września 2021 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych wzrosła o 91 424,9 tys. EUR i wyniosła 588 482,5 tys. EUR. Na zmianę tą największy wpływ miały poniesione nakłady na zaawansowanie prac budowlanych w nowych parkach, zawarcie nowych umów najmu na powierzchnie nowych obiektów, uzyskanie pozwolenia na budowę nowych obiektów. Osłabienie się polskiej waluty o 1,81 groszy (0,39%) miało wpływ na zmianę wartości nieruchomości inwestycyjnych przeliczonej z EUR na PLN i przyczyniło się do obniżenia wartości godziwej nieruchomości w wysokości 8 996,74 tys. PLN na dzień 30 września 2021 roku.

Grupa jest w trakcie postępowania sądowego odnośnie aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania części gruntów parku logistycznego MLP Pruszków II oraz gruntów parku logistycznego MLP Business Park Poznań, nabytego w 2020 roku. Na dzień publikacji raportu Zarząd MLP Group S.A. nie jest w stanie oszacować kwoty zasądzonej aktualizacji opłaty. Ustalona przez sąd kwota może mieć wpływ na wartość nieruchomości inwestycyjnych i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
	<i>na dzień</i>	
Park MLP Pruszków I		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	427 339	425 531
Nakłady na nieruchomości	1 057	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	17 324	17 517
	445 720	443 048
Park MLP Pruszków II		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	742 398	671 361
Nakłady na nieruchomości	4 079	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	13 155	6 813
	759 632	678 174
Park MLP Poznań		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	170 583	159 026
Nakłady na nieruchomości	15	-
	170 598	159 026
Park MLP Lublin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	166 635	159 718
Nakłady na nieruchomości	-	-
	166 635	159 718

	<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Park MLP Teresin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin		80 937	78 452
Nakłady na nieruchomości		-	-
		80 937	78 452
Park MLP Gliwice			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice		164 375	151 735
Nakłady na nieruchomości		440	-
		164 815	151 735
Park MLP Wrocław			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław		154 368	142 967
Nakłady na nieruchomości		-	-
		154 368	142 967
Park MLP Czeladź			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Czeladź		93 538	88 466
Nakłady na nieruchomości		4	-
		93 542	88 466
Park MLP Poznań West			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań West		140 701	101 618
Nakłady na nieruchomości		37 031	-
		177 732	101 618
Park MLP Unna			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Unna		168 638	95 526
Nakłady na nieruchomości		14 711	-
		183 349	95 526
Park MLP Bucharest West			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bucharest West		77 370	74 696
Nakłady na nieruchomości		412	-
		77 782	74 696
Park MLP Łódź			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Łódź		38 419	14 029
Nakłady na nieruchomości		21 813	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Łódź		181	183
		60 413	14 212
Park MLP Poznań Business Park			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań Business Park		43 809	32 719
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Poznań Business Park		12 414	12 550
		57 214	45 269
Park MLP Wrocław West			
Wartość godziwa gruntu - MLP Wrocław West		65 819	24 551
Nakłady na nieruchomości wg ceny nabycia		1 419	20 635
		67 238	45 186
Park MLP Business Park Berlin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Business Park Berlin		96 364	45 917
Nakłady na nieruchomości		781	-
		97 145	45 917
Park MLP Business Park Vienna			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Business Park Berlin		94 974	-
Nakłady na nieruchomości		415	-
		95 389	

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
	<i>na dzień</i>	
Nakłady poniesione na realizację nowych inwestycji, innych niż wyżej wymienione:		
Nakłady w parku MLP Gelsenkirchen	62 873	-
Nakłady w parku MLP Niederrhein	-	849
Nakłady w parku MLP Vienna	-	5 926
	62 873	6 775
MLP Energy - mieszkania	114	114
Wartość brutto na koniec okresu	2 915 496	2 330 899

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocie 22.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości.

10. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 5,5%-8,5%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, chyba że następują zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 30 września 2021 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2021 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotychkach (w tej samej wysokości, jak na dzień 30 czerwca 2021 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2021 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 września 2021 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie zakończonym 30 września 2021 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

11. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	242 875	194 100	242 875	194 100
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	8 347	11 276	-	-	(8 347)	(11 276)
Instrumenty pochodne	2 138	2 987	-	-	(2 138)	(2 987)
Pozostałe	1 399	1 713	-	-	(1 399)	(1 713)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	8 397	2 842	-	-	(8 397)	(2 842)
Odsetki od obligacji	379	459	-	-	(379)	(459)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 660	19 277	242 875	194 100	222 215	174 823
				<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
W tym:						
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego					(2 269)	(5 355)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					224 484	180 178
					222 215	174 823

Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej na dzień 30 września 2021 roku wyniosło 13 318 tys. zł.

Na podstawie przygotowanych przez Grupę budżetów podatkowych, Zarząd uznaje za zasadne rozpoznanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na stracie podatkowej w kwocie wykazywanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

	1 stycznia 2020 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	różnice kursowe z przeliczenia	31 grudnia 2020 r.
Nieruchomości inwestycyjne	148 706	44 855	-	539	194 100
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	575	(11 851)	-	-	(11 276)
Instrumenty pochodne	(1 574)	3	(1 416)	-	(2 987)
Pozostałe	(971)	(742)	-	-	(1 713)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(3 848)	1 006	-	-	(2 842)
Odsetki od obligacji	(93)	(366)	-	-	(459)
	142 795	32 905	(1 416)	539	174 823

	1 stycznia 2021 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	różnice kursowe z przeliczenia <i>(niebadany)</i>	30 września 2021 r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	194 100	48 453	-	322	242 875
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(11 276)	2 929	-	-	(8 347)
Instrumenty pochodne	(2 987)	-	849	-	(2 138)
Pozostałe	(1 713)	313	-	1	(1 399)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(2 842)	(5 555)	-	-	(8 397)
Odsetki od obligacji	(459)	80	-	-	(379)
	174 823	46 220	849	323	222 215

12. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje

	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
	<i>na dzień</i>	
Inne inwestycje długoterminowe	30 784	28 674
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	18 577	24 539
Pozostałe inwestycje długoterminowe	49 361	53 213
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	1 997	7 958
Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	49 808	20 000
Inwestycje krótkoterminowe	51 805	27 958
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	2 214	10 108
Inne inwestycje krótkoterminowe	2 214	10 108

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 30 784 tys. zł. Na kwotę tą składają się: (i) środki pieniężne w wysokości 16 148 tys. zł, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, (ii) kwota 3 336 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, (iii) środki wydzielone na rachunku CAPEX w wysokości 4 561 tys. PLN (iv) a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 6 739 tys. zł.

Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym stanowią środki pieniężne ulokowane w specjalistycznym funduszu inwestycyjnym otwartym.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią m.in. środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 2 214 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: (i) krótkoterminowa część kaucji zatrzymanych w kwocie 381 tys. PLN, (ii) krótkoterminowa część środków wydzielonych zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w kwocie 1 833 tys. PLN.

12. 1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	Aktywa z tytułu pożyczek udzielonych
Wartość na dzień 31 grudnia 2020 roku	32 497
Naliczenie odsetek od pożyczki	183
Spłata odsetek od pożyczki	(2 792)
Spłata kapitału pożyczki	(9 336)
Różnice kursowe zrealizowane	34
Zmiana wyceny bilansowej	(12)
Wartość na dzień 30 września 2021 roku*	20 574

* dane niebadane

13. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	na dzień	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
Z tytułu dostaw i usług		15 710	13 428
Rozrachunki inwestycyjne		11 432	266
Rozliczenia międzyokresowe		7 079	16 133
Zaliczka na zakup gruntu		7 413	33 971
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		31 745	18 632
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		73 379	82 430
Z tytułu podatku dochodowego		2 076	807
Należności krótkoterminowe		75 455	83 237

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 23.

Grupa stosuje matrycę odpisów do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych. W celu ustalenia oczekiwanych strat kredytowych, należności handlowe zostały pogrupowane na podstawie podobieństwa charakterystyki ryzyka kredytowego i przedziałów przeterminowania. Grupa stwierdziła, że ma następujące homogeniczne grupy należności: należności od najemców oraz należności z tytułu umowy deweloperskiej.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	na dzień	30 września 2021*		31 grudnia 2020	
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane		8 920	-	6 979	-
Przeterminowane:					
od 1 do 90 dni		2 818	-	3 438	-
od 91 do 180 dni		191	-	1 306	-
powyżej 180 dni		6 488	(2 707)	6 222	(4 517)
Łącznie należności		18 417	(2 707)	17 945	(4 517)

* dane niebadane

	2021 (niebadany)	2020
Odpis aktualizujący należności na dzień 1 stycznia	(4 517)	(7 324)
Rozwiązanie odpisu aktualizującego	-	3
Wykorzystanie odpisu aktualizującego	1 810	2 804
Odpis aktualizujący należności na dzień 30 września*/31 grudnia	(2 707)	(4 517)

* dane niebadane

14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	na dzień	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
Środki pieniężne w kasie		403	52
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		138 587	162 957
Lokaty krótkoterminowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		138 990	163 009
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		138 990	163 009

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w Skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

Odpisy z tytułu utraty wartości środków pieniężnych i ekwiwalentów ustalono indywidualnie dla każdego salda dotyczącego danej instytucji finansowej. Do oceny ryzyka kredytowego użyto zewnętrzne ratingi banków oraz publicznie dostępne informacje dotyczące wskaźników niewypełnienia zobowiązania dla danego ratingu ustalone przez zewnętrzne agencje. Analiza wykazała, iż aktywa te mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy. Grupa skorzystała z uproszczenia dozwolonego przez standard i odpis z tytułu utraty wartości ustalono na podstawie 12-miesięcznych strat kredytowych. Kalkulacja odpisu wykazała nieistotną kwotę odpisu z tytułu utraty wartości.

15. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

15. 1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek

	za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2021 (niebadany)	2020 (niebadany)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów		376 491	76 049
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek		-	48
Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek		376 491	76 097
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.		-	(48)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek		376 491	76 049
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		376 491	76 049
	za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	2021 (niebadany)	2020 (niebadany)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów		(213 829)	(17 240)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek		(4 534)	(15 529)
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek		(218 363)	(32 769)
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.		-	15 529
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek		(218 363)	(17 240)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		(218 363)	(17 240)

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	(50)
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	(50)
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	(50)

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	9 335	15 529
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(15 529)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	9 335	-
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek - wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	9 335	-

15. 2 *Zmiana stanu należności*

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zapasów	(40)	(33)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	9 051	11 996
Zmiana stanu aktywów z tytułu niezakończonych umów budowlanych	6 403	-
Rozliczenie zaliczki na poczet dywidendy dla akcjonariuszy	-	(3 985)
Eliminacja zapłaconej zaliczki na zakup gruntu	7 413	5 559
Zmiana stanu należności	22 827	13 537
Zmiana stanu należności wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	22 827	13 537

15. 3 *Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych*

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021	2020
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	18 589	(41 132)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	(410)	(978)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	460	(3 275)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	6 011	12 465
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	30 346	26 135
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	54 996	(6 785)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	54 996	(6 785)

16. Kapitał własny

16. 1 Kapitał zakładowy

	na dzień	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
Kapitał zakładowy			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
Akcje zwykłe serii D		1 607 000	1 607 000
Akcje zwykłe serii E		1 653 384	-
Akcje zwykłe razem		21 373 639	19 720 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 września 2021 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 5 343 409,75 zł i dzielił się na 21 373 639 akcji uprawniających do 21 373 639 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

Dnia 29 czerwca 2020 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie MLP Group S.A. podjęło uchwałę zmieniającą statut Spółki w związku ze zmieniającą się sytuacją rynkową oraz w celu zapewnienia elastycznego podejścia i umożliwienia Spółce szybkiego reagowania, w szczególności umożliwiającego Spółce dokonywanie inwestycji.

Na mocy niniejszej uchwały, Zarząd Spółki zotał upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 815.096 PLN ("Kapitał Docelowy") przez okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od dnia zarejestrowania przez właściwy sąd rejestrowy zmiany Statutu. Zarząd może wykonywać przyznane mu upoważnienie przez dokonanie jednego lub kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w drodze przeprowadzenia jednej lub więcej emisji akcji, w granicach kwoty Kapitału Docelowego. Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach Kapitału Docelowego może być dokonane wyłącznie za wkłady pieniężne. Akcje emitowane na podstawie upoważnienia Zarządu, w ramach Kapitału Docelowego, nie będą posiadać jakiegokolwiek uprzywilejowania w stosunku do istniejących akcji. Niniejsze upoważnienie nie obejmuje uprawnienia do podwyższenia kapitału zakładowego ze środków własnych Spółki.

Dnia 5 maja 2021 roku Jednostka Dominująca wyemitowała 1 653 384 akcji zwykłych serii E o łącznej wartości nominalnej 413 346 zł. Wszystkie akcje serii E posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone. Łączna ilość akcji, po rejestracji w KRS i KDPW, wynosi 21 373 639 sztuk i uprawnia do 21 373 639 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Dnia 31 maja 2021 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4 930 063,75 zł do kwoty 5 343 409,75 zł.

Akcje zwykłe na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,25 zł każde, zostały wprowadzone 16 czerwca 2021 roku do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW pod kodem ISIN PLMLPGR00017.

	na dzień	30 września 2021*		31 grudnia 2020	
		liczba akcji (w sztukach)	Wartość	liczba akcji (w sztukach)	Wartość
Ilość/wartość akcji na początek okresu		19 720 255	5 333	18 113 255	4 931
Emisja akcji		1 653 384	413	1 607 000	402
Ilość/wartość akcji na koniec okresu		21 373 639	5 746	19 720 255	5 333

* dane niebadane

17. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2021	2021	2020	2020
	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)	(niebadany)
Wynik netto okresu obrotowego	202 220	35 705	149 278	28 229
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	21 373 639	21 373 639	18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	20 447 744	21 373 639	18 113 255	18 113 255
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):				
- podstawowy	9,89	1,67	8,24	1,56
- rozwodniony	9,89	1,67	8,24	1,56

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

18. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

18. 1 Zobowiązania długoterminowe

	na dzień	30 września	31 grudnia
		2021	2020
		(niebadany)	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy		932 639	761 745
Obligacje		254 810	346 110
Zobowiązania z tytułu pożyczek		20 512	24 623
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		1 207 961	1 132 478
	na dzień	30 września	31 grudnia
		2021	2020
		(niebadany)	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (PWUG) ¹⁾		43 074	37 063
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		11 235	15 686
Kaucje inwestycyjne		2 419	3 713
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne		7 350	5 596
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		64 078	62 058

²⁾ Grupa jest w trakcie postępowania sądowego odnośnie aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. Na dzień publikacji raportu Zarząd MLP Group S.A. oszacował, w uzasadnionych przypadkach, rezerwę na część potencjalnych roszczeń wobec spółki MLP Pruszków III Sp. z o.o. Ustalona przez sąd kwota może mieć wpływ na wartość nieruchomości inwestycyjnych i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

18. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	25 280	28 418
Obligacje	94 666	2 420
Zobowiązania z tytułu pożyczek	122	3 147
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	120 068	33 985

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	-	16
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji CAP	-	42
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	-	58

18.3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	Obligacje
Wartość na dzień 31 grudnia 2020 roku	348 530
Naliczone odsetki od obligacji	6 480
Zapłacone odsetki od obligacji	(6 828)
Zmiana wyceny bilansowej	(1 294)
Wartość na dzień 30 września 2021 roku*	349 476

* dane niebadane

	Zobowiązania z tytułu pożyczek
Wartość na dzień 31 grudnia 2020 roku	27 770
Spłata kapitału pożyczki	(4 534)
Naliczenie odsetek od pożyczki	191
Spłata odsetek od pożyczki	(2 819)
Różnice kursowe zrealizowane	36
Zmiana wyceny bilansowej	(10)
Wartość na dzień 30 września 2021 roku*	20 634

	Zobowiązania z tytułu kredytów
Wartość na dzień 31 grudnia 2020 roku	790 163
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 grudnia 2020 roku	2 246
Naliczenie odsetek od kredytu	10 278
Spłata odsetek od kredytu	(10 367)
Naliczenie odsetek IRS	6 588
Spłata odsetek IRS	(6 597)
Zaciągnięcie kredytu	376 491
Spłata kapitału kredytu	(213 829)
Różnice kursowe zrealizowane	12 768
Zmiana wyceny bilansowej	(7 654)
Kapitalizacja odsetek od kredytów	89
Wartość na dzień 30 września 2021 roku*	957 919
w tym wyłączona prowizja na dzień 30 czerwca 2021 roku	2 257

	Leasing finansowy
Wartość na dzień 31 grudnia 2020 roku	37 063
Roczna amortyzacja	6 011
Wartość na dzień 30 września 2021 roku*	43 074

* dane niebadane

18. 4 Zobowiązania z tytułu obligacji

Instrument	Waluta	Wartość nominalna	Data wykupu	Oprocentowanie	Gwarancje i zabezpieczenia	Rynek notowań
Obligacje niepubliczne - seria A	EUR	20 000 000	2022-05-11	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst
Obligacje niepubliczne - seria B	EUR	10 000 000	2023-05-11	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst
Obligacje publiczne - seria C	EUR	45 000 000	2025-02-19	Euribor 6M + marża	brak	Catalyst

18. 5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 września 2021** w walucie *	w PLN	na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2020 w walucie *	w PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+margin	2028	2 936	13 601	2028	3 063	14 134
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+margin	2027	1 840	8 524	2027	1 919	8 854
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+margin	2027	994	4 606	2027	1 033	4 765
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A., PKO BP S.A. i ICBC (Europe) S.A. Oddział w Polsce	EUR	Euribor 3M+margin	2025	89 234	411 767	2025	90 642	416 319
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2025	5 656	26 099
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2028	3 197	14 751
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2029	4 142	19 114
Kredyt obrotowy (VAT) ING Bank Śląski S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	-	-	-	2021	-	1 151
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A. i BGŻ BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	65 464	303 014	-	-	-
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2030	5 751	26 541
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2030	4 399	20 301
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas Bank Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	7 492	34 709	2029	7 696	35 514
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas Bank Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	10 824	49 902	2029	11 140	51 143
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2024	3 267	15 136	2024	1 837	8 478
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	-	-	-	2030	11 080	51 133
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2029	3 225	14 844	-	-	-
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2024	1 701	7 880	2024	1 717	7 922
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	4 250	19 692	2024	4 260	19 660
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2026	6 987	32 370	-	-	-
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	4 938	22 879	2024	5 108	23 573
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2028	7 505	34 636
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2029	1 316	6 075
Kredyt inwestycyjny OTP Bank Romania S.A.	EUR	marża	2031	4 100	18 995	-	-	-
Razem kredyty:					957 919			790 163

* Salda kredytów w EUR prezentowane są bez pomniejszenia o salda prowizji.

** dane niebadane

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 września 2021**		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2020	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	1 852	2021	-	3 027
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	7 701	2025	-	8 437
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2030	-	-	2030	-	3 952
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	-	2025	-	182
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	12	2025	-	12
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2027	-	1 632	2027	-	1 632
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2030	-	-	2030	-	34
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2021	-	122	2021	-	120
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2030	-	-	2030	-	465
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2026	-	1	2026	-	1
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2025	-	-	2025	124	573
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2025	-	300	2025	-	415
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2028	-	-	2028	-	7
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	1 946	9 014	2029	1 931	8 913
Razem pożyczki:					20 634			27 770
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy					978 553			817 933

* dane niebadane

19. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Fundusze specjalne	157	157
Rezerwa na premie	1 232	1 642
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 389	1 799

20. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług	22 319	14 993
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 749	619
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	4 150	3 925
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług	6 941	9 726
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	39 796	27 742
Rezerwa na koszty napraw	-	361
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	75 955	57 366
Z tytułu podatku dochodowego	1 885	3 238
Zobowiązania krótkoterminowe	77 840	60 604

Grupa nie posiada nieuregulowanych zobowiązań z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2021 r.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania bieżące	65 572	59 771
Przeterminowane od 1 do 90 dni	12 887	2 251
Przeterminowane od 91 do 180 dni	93	-
Przeterminowane powyżej 180 dni	273	109
łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	78 825	62 131

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

21. Instrumenty finansowe

21. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 września 2021 roku i na dzień 31 grudnia 2020 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP i CAP:** wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody, ustalane w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

21. 1. 1 Aktywa finansowe

	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
<i>na dzień</i>		
Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	138 990	163 009
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	27 142	13 694
• Pożyczki udzielone	20 574	32 497
• Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	49 808	20 000
• Inne inwestycje długoterminowe	30 784	28 674
• Inne inwestycje krótkoterminowe	2 214	10 108
	269 512	267 982
Aktywa finansowe razem	269 512	267 982

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 30 września 2021*:

<i>* dane niebadane</i>	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	242 370	29 849	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	138 990	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	29 849	-
• Pożyczki udzielone	20 574	-	-
• Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	49 808	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	30 784	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	2 214	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(2 707)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(2 707)	-
• Pożyczki udzielone	-	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	242 370	27 142	-

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 31 grudnia 2020:

	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	254 288	18 211	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	163 009	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	18 211	-
• Pożyczki udzielone	32 497	-	-
• Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	20 000	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	28 674	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	10 108	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(4 517)	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(4 517)	-
• Pożyczki udzielone	-	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	254 288	13 694	-

21. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	30 września 2021 (niebadany)	31 grudnia 2020
	na dzień	
Instrumenty finansowe zabezpieczające wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody:		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	11 235	15 702
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji CAP	-	42
	11 235	15 744
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:		
Kredyty bankowe	957 919	790 163
Pożyczki otrzymane	20 634	27 770
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	78 825	61 770
Zobowiązania leasingowe	43 074	37 063
Obligacje	349 476	348 530
	1 449 928	1 265 296
Zobowiązania finansowe razem	1 461 163	1 281 040

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 września 2021 roku wynosząca 11 235 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2021 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

21. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 22.

Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 30 kwietnia 2021 roku spółki MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o. oraz MLP Teresin Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankami Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. oraz BNP Paribas Bank Polska S.A.

W dniu 31 sierpnia 2021 roku spółka MLP Pruszków II Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Bank Polska Kasa Opieki S.A.

Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie zakończonym 30 września 2021 roku nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń ustanowionych przez Grupę:

- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej, dnia 10 lutego 2021 roku przez spółkę MLP Poznań West II sp. z o.o. z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP) zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu oraz umów hedgingowych następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipotekę umowną do kwoty 41.590.571 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu;
 - (b) hipotekę umowną do kwoty 40.585.500 EUR na zabezpieczenie wierzytelności PKO BP wynikających z umów hedgingowych;
 - (c) zastaw rejestrowy i 3 zastawy finansowe na udziałach MLP Group S.A.;
 - (d) zastawy rejestrowe (10) i finansowe (30) na rachunkach bankowych;
 - (e) zastaw rejestrowy na aktywach kredytobiorcy;
 - (f) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorcy;
 - (g) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorcę;
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez jednego współnika kredytobiorcy;
 - (i) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu z zabezpieczeniami, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, umów o zarządzanie i administrowanie, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia;
 - (k) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania.
- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 9 kwietnia 2021 roku przez spółki MLP Lublin sp. z o.o., MLP Gliwice sp. z o.o., MLP Teresin sp. z o.o., MLP Wrocław sp. z o.o. z bankami BNP Paribas Bank Polska S.A. (BNP) oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (PKO BP) zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawców z tytułu umowy kredytu oraz umów hedgingowych następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka łączna do kwoty 110.126.521,5 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu wobec każdego z kredytobiorców;
 - (b) 2 hipoteki łączne do kwoty 110.126.521,5 EUR na zabezpieczenie wierzytelności odpowiednio BNP i PKO BP wynikających z umów hedgingowych;
 - (c) zastawy rejestrowe i zastawy finansowe na udziałach współników kredytobiorców;
 - (d) odrębne zastawy rejestrowe i finansowe na rachunkach bankowych każdego z kredytobiorców;
 - (e) odrębne zastawy rejestrowe na aktywach każdego z kredytobiorców;
 - (f) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych każdego z kredytobiorców;
 - (g) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorców;
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez współników kredytobiorców;
 - (i) przelew praw z umów najmu z zabezpieczeniami na podstawie Umowy Cesji Praw zawartej z każdym z kredytobiorców oraz praw z umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami w odniesieniu do MLP Wrocław sp. z o.o.;
 - (j) zobowiązania sponsora MLP Group S.A. wynikające z Umowy Wsparcia dla MLP Wrocław sp. z o.o.;
 - (k) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez PKO BP spółce MLP Lublin sp. z o.o., zostały zwolnione dnia 7 maja 2021 r. przez PKO BP wszystkie istniejące zabezpieczenia ustanowione na rzecz PKO BP i w związku z tym w maju 2021 r. zostały złożone wnioski o wykreślenie: hipoteki umownej do kwoty 25.502.396 EUR, 2 zastawów rejestrowych na udziałach kredytobiorcy oraz 2 zastawów rejestrowych na rachunkach kredytobiorcy.

- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) spółce MLP Gliwice sp. z o.o., zostały zwolnione dnia 5 maja 2021 r. przez Pekao wszystkie istniejące zabezpieczenia ustanowione na rzecz Pekao i w związku z tym w maju 2021 r. zostały złożone wnioski o wykreślenie: 3 hipotek umownych do kwoty 29.914.500,00 EUR, do kwoty 4.500.000,00 PLN oraz do kwoty 12.000.000,00 PLN, 2 zastawów rejestrowych na udziałach kredytobiorcy oraz 22 zastawów rejestrowych na rachunkach kredytobiorcy.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) oraz Pekao Bank Hipoteczny S.A. (Pekao BH) spółce MLP Teresin sp. z o.o., zostały zwolnione dnia 5 maja 2021 r. przez Pekao i Pekao BH wszystkie istniejące zabezpieczenia ustanowione na rzecz Pekao i Pekao BH, i w związku z tym w maju 2021 r. zostały złożone wnioski o wykreślenie: 5 hipotek umownych do kwoty 5.768.929,51 EUR, 5.026.570,49 EUR, do kwoty 6.000.000 PLN oraz 2 x do kwoty 5.600.000 PLN, 2 zastawów rejestrowych na udziałach kredytobiorcy, 2 zastawów rejestrowych na zbiorze rzeczy i praw oraz 22 zastawów rejestrowych na rachunkach kredytobiorcy.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) spółce MLP Wrocław sp. z o.o., zostały zwolnione dnia 5 maja 2021 r. przez Pekao wszystkie istniejące zabezpieczenia ustanowione na rzecz Pekao i w związku z tym w maju 2021 r. zostały złożone wnioski o wykreślenie: 4 hipotek umownych do kwoty 27.637.500,00 EUR, do kwoty 4.500.000,00 PLN oraz 2 x do kwoty 12.000.000,00 PLN, 2 zastawów rejestrowych na udziałach kredytobiorcy oraz 22 zastawów rejestrowych na rachunkach kredytobiorcy.
- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 23 września 2021 roku przez spółkę MLP Bucharest West SRL z siedzibą w Bukareszcie (Rumunia) z bankiem OTP Bank Romania SA z siedzibą w Bukareszcie zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka na finansowanej nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu;
 - (b) zastaw rejestrowy na udziałach w spółce kredytobiorcy przysługujących MLP Property Sp. z .o.o.;
 - (c) zastaw rejestrowy na udziałach w spółce kredytobiorcy przysługujących MLP Bucharest West Sp. z o.o.;
 - (d) zastaw (movable mortgage) na rachunkach bankowych kredytobiorcy;
 - (e) zastaw (movable mortgage) na wierzytelnościach kredytobiorcy z umów najmu;
 - (f) przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) spółce MLP Wrocław sp. z o.o. dnia 14.07.2021 zostały wykreślone z księgi wieczystej ustanowione na rzecz Pekao 4 hipoteki umowne: do kwoty 27.637.500,00 EUR, do kwoty 4.500.000,00 PLN.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez PKO BP spółce MLP Lublin sp. z o.o., dnia 06.08.2021 została wykreślona z księgi wieczystej ustanowiona na rzecz PKO BP hipoteka umowna do kwoty 25.502.396 EUR.
- W odniesieniu do umowy kredytowej dnia 23 lipca 2021 roku zawartej przez MLP Pruszków II sp. z o.o. z bankiem Pekao: 30.07.2021 zostały wpisane do rejestru zastawów: 2 zastawy rejestrowe na udziałach oraz 4 zastawy rejestrowe na rachunkach bankowych. W sierpniu 2021 roku wpisano wszystkie pozostałe zastawy rejestrowe na rachunkach bankowych.
- W odniesieniu do umowy kredytowej dnia 16 września 2021 roku zawartej przez MLP Logistic Park Germany I sp. z o.o. & Co. KG z Bayerische Landesbank: 15.11.2021 została wpisana hipoteka na finansowanej nieruchomości.

23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

23. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	85	-
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	807	-
Razem	892	-

* dane niebadane

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	274	-
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	5	-
Razem	279	-

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 30.

23. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	88	(20 634)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	20 486	-
Razem	20 574	(20 634)

* dane niebadane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	27 610	(27 770)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	4 887	-
Razem	32 497	(27 770)

23. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za rok zakończony 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	172	-	-	-
	172	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	180	(191)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	1	-	3	-
	1	-	183	(191)
Kluczowy personel kierowniczy				
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	(447)	-	-
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	(410)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	-	(344)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	-	(206)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(1 429)	-	-
	-	(2 836)	-	-
Razem	173	(2 836)	183	(191)

* dane niebadane

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za rok zakończony 30 września 2020 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	121	-	-	-
	121	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	475	(489)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	1	-	1	-
	1	-	476	(489)
Kluczowy personel kierowniczy				
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	(456)	-	-
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	(406)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	-	(350)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	-	(204)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(689)	-	-
	-	(2 105)	-	-
Razem	122	(2 105)	476	(489)

* dane niebadane

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 września 2021 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

24. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniach 2 lutego 2021 roku, 5 marca 2021 roku oraz 25 maja 2021 roku ING Bank Śląski S.A. wypłacił kolejne transze kredytu spółce MLP Poznań Sp. z o.o.
- W dniu 30 kwietnia 2021 roku banki Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. oraz BNP Paribas Bank Polska S.A. wypłaciły transze spółkom MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o. oraz MLP Teresin Sp. z o.o.
- W dniu 23 lipca 2021 roku została zawarta umowa kredytowej przez MLP Pruszków II sp. z o.o. z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. W dniu 1 września 2021 roku została wypłacona pierwsza transza kredytu. W dniu 1 października 2021 roku bank Polska Kasa Opieki S.A. wypłacił kolejną transzę kredytu.
- W dniu 10 lutego 2021 roku została zawarta umowa kredytowa pomiędzy bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., a spółką MLP Poznań West II Sp. z o.o. Wypłata pierwszej transzy miała miejsce 11 marca 2021 roku. Na zabezpieczenie wierzytelności wynikających i związanych z umową kredytu z dnia 10 marca 2021 roku pomiędzy MLP Poznań West II sp. z o.o. a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. zostały ustanowione hipoteki, zastawy finansowe i rejestrowe na udziałach spółki, na aktywach spółki oraz na rachunkach bankowych spółki oraz inne zabezpieczenia przewidziane w umowie kredytu.
- W dniu 22 kwietnia 2021 roku Zarząd MLP Group S.A. podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii E w liczbie nie większej niż 1 653 384 z jednoczesnym pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji Serii E w całości.

Emitent zawarł z inwestorami umowy objęcia 1 653 384 akcji Serii E o cenie emisyjnej 75,00 (siedemdziesiąt pięć) zł za akcję, w tym zawarł umowę objęcia 1 001 000 akcji Serii E z Israel Land Development Company Ltd. z siedzibą w Bnei Brak, Izrael ILDC. Wymagane wkłady pieniężne na pokrycie wszystkich Akcji Serii E zostały wniesione w całości. Zarząd dokonał ostatecznego przydziału Akcji Serii E inwestorom, z którymi podpisał umowy ich objęcia.
- W dniu 9 kwietnia 2021 roku cztery spółki należące do grupy kapitałowej Spółki: MLP Lublin Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, MLP Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, MLP Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie oraz MLP Teresin Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie („Kredytobiorcy”), zawarły umowę kredytu z bankami : BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie. Kwota kredytu to 73 417 681,00 EUR, a środki z kredytu zostaną przeznaczone na refinansowanie poprzednio istniejących zobowiązań kredytowych Kredytobiorców oraz na finansowanie projektów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. Zgodnie z Umową Kredytu środki będą spłacane będą w równych ratach kapitałowych, okres obowiązywania umowy kredytowej wynosi 6 lat od dnia podpisania umowy kredytowej.
- W dniu 30 kwietnia 2021 roku każda ze spółek: MLP Lublin Sp. z o.o., MLP Gliwice Sp. z o.o., MLP Wrocław Sp. z o.o. oraz MLP Teresin Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Wcześniejsze umowy zamiany stopy zmiennej na stałą zawarte przez te spółki z bankami Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. i Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. zostały rozwiązane w związku ze spłatą kredytów zaciągniętych wyżej wymienionych bankach.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) spółce MLP Wrocław sp. z o.o. dnia 14.07.2021 zostały wykreślone z księgi wieczystej ustanowione na rzecz Pekao 4 hipoteki umowne: do kwoty 27.637.500,00 EUR, do kwoty 4.500.000,00 PLN.
- W związku ze spłatą kredytu udzielonego przez PKO BP spółce MLP Lublin sp. z o.o., dnia 06.08.2021 została wykreślona z księgi wieczystej ustanowiona na rzecz PKO BP hipoteka umowna do kwoty 25.502.396 EUR.

- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 23 lipca 2021 roku przez spółkę MLP Pruszków II sp. z o.o. z bankiem Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao) zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu oraz umowy ramowej i transakcji hedgingowych następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka umowna do kwoty 41.590.571 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu budowlanego i inwestycyjnego;
 - (b) hipoteka umowna do kwoty 4.500.000,00 PLN na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu VAT;
 - (c) hipoteka umowna do kwoty 11.100.000,00 PLN na zabezpieczenie wierzytelności PKO BP wynikających z umowy ramowej i transakcji hedgingowych;
 - (d) 2 zastawy rejestrowe na udziałach MLP Property Sp. z .o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 37.116.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego) oraz 4.500.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT) i 3 zastawy finansowe na udziałach MLP Property sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 32.262.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu budowlanego) 37.116.000,00 EUR (na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego) 4.500.000,00 PLN (na zabezpieczenie kredytu VAT);
 - (e) zastawy na rachunkach bankowych: 22 zastawy rejestrowe (11 na zabezpieczenie kredytu budowlanego i inwestycyjnego oraz 11 na zabezpieczenie kredytu VAT) i 33 finansowe (na zabezpieczenie kredytu budowlanego (11), inwestycyjnego (11), kredytu VAT (11));
 - (f) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorcy oraz blokada rachunków bankowych zgodnie z instrukcją blokady;
 - (g) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorcę;
 - (h) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez jedynego wspólnika kredytobiorcy;
 - (i) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu z zabezpieczeniami, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, umów o zarządzanie i administrowanie, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia dot. przekroczonych kosztów budowy budynków Fazy 2;
 - (k) zobowiązania sponsora wynikające z Umowy Wsparcia dot. niedoborów w związku z aktualizacją opłaty za użytkowanie wieczyste;
 - (l) podporządkowanie wierzytelności na podstawie Umowy Podporządkowania.
- W odniesieniu do umowy kredytowej dnia 23 lipca 2021 roku zawartej przez MLP Pruszków II sp. z o.o. z bankiem Polska Kasa Opieki S.A.: 30.07.2021 zostały wpisane do rejestru zastawów: 2 zastawy rejestrowe na udziałach oraz 4 zastawy rejestrowe na rachunkach bankowych na zabezpieczenie kredytu VAT.
- W dniu 18 sierpnia 2021 r. spółce MLP Poznań Sp. z o.o. („Spółka” lub „Pozwany”) został doręczony pozew. Sprawa jest prowadzona w Sądzie Okręgowym w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy sygn. akt. XXVI GC 1022/21. Powód („Depenbrock Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa”) pozwała Spółkę o zapłatę kwoty 183.250 EUR tytułem zwrotu kaucji zatrzymanej na podstawie umowy na wykonanie robót budowlanych z dnia 23 marca 2015 r.
Spółka nie dokonała zwrotu przedmiotowej kwoty z uwagi na fakt, iż w dniu 11 lutego 2021 r. Spółka oraz spółka z grupy kapitałowej MLP Group S.A. zawarły umowę powierniczego przelewu wierzytelności oraz powierzenia windykacji, na podstawie której Spółka nabyła wierzytelność w wysokości 183.250 EUR. Powód został powiadomiony o dokonanej cesji, a Spółka pismem z dnia 12 lutego 2021 r. złożyła oświadczenie o potrąceniu wzajemnych wierzytelności, a tym samym obie wierzytelności uległy umorzeniu.

- W dniu 13 sierpnia 2021 r. spółka MLP Poznań West II Sp. z o.o. nabyła grunt w Dąbrowce o powierzchni 103 665 m² przeznaczony na rozbudowę parku logistycznego MLP Poznań West. Potencjał zabudowy tego gruntu wynosi 49 896 m².
- W dniu 19 lipca 2021 r. spółka MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG nabyła grunt o powierzchni 110 502 m² przeznaczony na budowę nowego parku logistycznego w Niemczech. Potencjał zabudowy tego gruntu wynosi 44 982 m².
- W związku z zawarciem nowej umowy kredytowej dnia 23 września 2021 roku przez spółkę MLP Bucharest West SRL z siedzibą w Bukareszcie (Rumunia) z bankiem OTP Bank Romania SA z siedzibą w Bukareszcie zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka na finansowanej nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu;
 - (b) zastaw rejestrowy na udziałach w spółce kredytobiorcy przysługujących MLP Property Sp. z .o.o.;
 - (c) zastaw rejestrowy na udziałach w spółce kredytobiorcy przysługujących MLP Bucharest West Sp. z o.o.;
 - (d) zastaw (movable mortgage) na rachunkach bankowych kredytobiorcy ;
 - (e) zastaw (movable mortgage) na wierzytelnościach kredytobiorcy z umów najmu;
 - (f) przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości.

W dniu 30 września 2021 roku została wypłacona pierwsza transza kredytu.

- W dniu 16 września 2021 roku została zawarta umowa kredytowa pomiędzy MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG a Bayerische Landesbank. Żadna transza kredytu nie została jeszcze wypłacona.
- W dniu 17 października 2021 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty publicznej do inwestorów kwalifikowanych 20.000 sztuk obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1 000 euro każda i łącznej wartości nominalnej 20 000 000 euro. Obligacje zostały wyemitowane jako niezabezpieczone. Cel emisji akcji został nieokreślony. Obligacje zostały zapisane w ewidencji prowadzonej przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. pod numerem ISIN PLMLPGR00090. Obligacje jeszcze nie są notowane w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Obligacje posiadają zmienne oprocentowanie w wysokości stawki EURIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w EUR powiększonej o marżę. Termin wykupu obligacji serii D przypada 17 maja 2024 roku.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w Śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

24. 1 Wpływ epidemii COVID-19 (koronawirus) na działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W I kwartale 2020 roku wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki osiągając najwyższą dotychczas dzienną liczbę zachorowań w I kwartale 2021 roku. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w Śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2021 ani za okres porównawczy i nie wymagające dodatkowych ujawnień. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo Grupy nie odnotowało zauważalnego wpływu na sytuację finansową Grupy w 2021 roku, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Grupy.

25. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>		2021	2020
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:			
	Radosław T. Krochta	447	456
	Michael Shapiro	410	406
	Tomasz Zabost	344	350
	Marcin Dobieszewski	206	204
		1 407	1 416

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>		2021	2020
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia			
	Maciej Matusiak	36	27
	Eytan Levy	36	27
	Shimshon Marfogel	36	27
	Daniel Nimrodi	-	27
	Guy Shapira	36	27
	Piotr Chajderowski	36	27
	Oded Setter	36	-
		216	162

Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	1 623	1 578
--	--------------	--------------

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>		2021	2020
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia			
		1 429	689
		1 429	689
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu		3 052	2 267

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w notcie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

26. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021 <i>(niebadany)</i>	2020 <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	29	26

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Radosław T. Krochta

Prezes Zarządu

Michael Shapiro

Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost

Członek Zarządu

Maria Ratajczyk

*Podpis osoby sporządzającej
sprawozdanie finansowe*

Pruszków, dnia 17 listopada 2021 r.

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2021 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych inne niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2021 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2021 roku.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2020 roku:

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2020	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 30 września 2021 ¹⁾	Nowe umowy najmu do dnia 30 września 2021 ¹⁾	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2021
MLP Pruszków I	154 649	(13 717)	20 321	6 604	161 253
MLP Pruszków II	222 362	(16 195)	27 985	11 790	234 152
MLP Poznań	58 031	196	-	196	58 227
MLP Lublin	46 321	-	-	-	46 321
MLP Teresin	37 954	-	-	-	37 954
MLP Gliwice	44 384	-	-	-	44 384
MLP Wrocław	46 527	(5 689)	5 689	-	46 527
MLP Czeladź	18 899	-	-	-	18 899
MLP Unna	72 902	(16 402)	-	(16 402)	56 500
MLP Bucharest	12 395	-	5 040	5 040	17 435
MLP Poznań West	20 760	(3 843)	64 820	60 977	81 737
MLP Łódź	11 665	-	11 820	11 820	23 485
MLP Wrocław West	8 640	134	-	134	8 774
MLP Business Park Berlin	-	-	7 154	7 154	7 154
MLP Business Park Poznań	21 051	(9 135)	8 280	(855)	20 196
	776 540	(64 651)	151 109	86 458	862 998

¹⁾ Powierzchnia zwolniona oraz nowe umowy mogą uwzględniać również drobne różnice z obmiaru.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2021 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2021 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy/w przygotowaniu	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	170 695	169 416	-	-	161 253	-	-	8 163	95%	99%
MLP Pruszków II **	335 000	233 941	23 300	-	231 722	-	2 430	2 218	91%	77%
MLP Poznań	89 935	58 227	-	-	58 227	-	-	-	100%	65%
MLP Lublin	48 314	46 321	-	-	46 321	-	-	-	100%	96%
MLP Teresin	37 954	37 954	-	-	37 954	-	-	-	100%	100%
MLP Gliwice	52 888	44 384	-	-	44 384	-	-	-	100%	84%
MLP Wrocław	63 234	46 527	-	-	46 527	-	-	-	100%	74%
MLP Czeladź	68 332	18 899	-	-	18 899	-	-	-	100%	28%
MLP Unna*	56 500	-	56 500	-	- *	-	56 500	-	100%	100%
MLP Bucharest	99 000	22 910	-	-	17 435	-	-	5 475	76%	23%
MLP Poznań West	130 338	29 225	44 653	14 474	29 225	-	38 038	-	91%	57%
MLP Łódź	71 100	-	17 410	6 075	-	-	17 410	-	-	24%
MLP Wrocław West	51 720	8 774	-	-	8 774	-	-	-	100%	17%
MLP Business Park Berlin	17 881	12 161	-	-	7 154	-	-	5 007	-	68%
MLP Niederrhein	64 000	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%
MLP Poznań Business Park	26 021	22 798	-	-	20 196	-	-	2 602	89%	88%
MLP Vienna	52 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 435 412	751 537	141 863	20 549	728 071	-	114 378	23 465	94%	62%

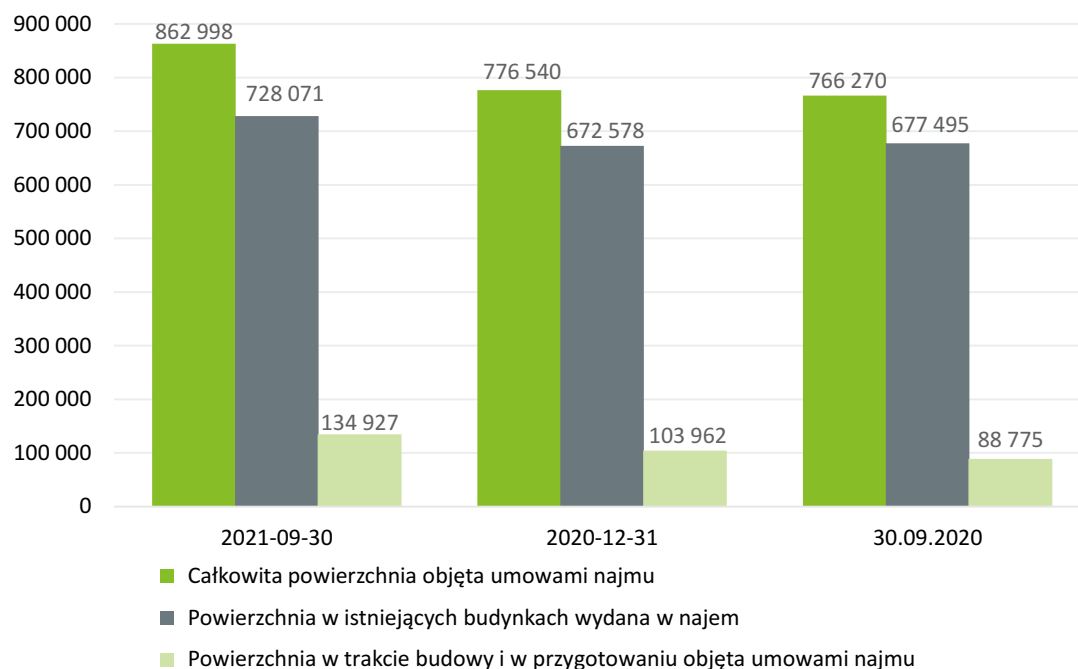
* W dniu 4 kwietnia 2017 roku spółka MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. &Co KG. zakupiła nieruchomość gruntową o powierzchni 12,5 ha, wraz z budynkami magazynowo-biurowymi, tworząc park logistyczny MLP Unna. W pierwszym kwartale 2021 roku rozpoczęło się wyburzenie istniejących dotychczas budynków. Po ich rozbiórce, Grupa w drugiej połowie 2021 roku rozpocznie budowę nowego obiektu magazynowego dla najemcy, z którym zawarła umowę najmu w 2019 roku. Nowy obiekt będzie miał powierzchnię 56.500 m².

** Potencjał zabudowy w parku logistycznym MLP Pruszków II został powiększony o potencjał zabudowy wynikający z zakupionego w 2021 roku gruntu przez spółkę MLP Pruszków VI i zostanie ponownie zaktualizowany po zakupie kolejnych działek.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2020 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	170 695	169 630	-	-	154 649	-	-	14 981	91%	99%
MLP Pruszków II	309 048	208 500	25 582	-	204 880	-	17 482	3 620	95%	76%
MLP Poznań	89 935	48 356	9 675	-	48 356	-	9 675	-	100%	65%
MLP Lublin	48 314	46 321	-	-	46 321	-	-	-	100%	96%
MLP Teresin	37 954	37 954	-	-	37 954	-	-	-	100%	100%
MLP Gliwice	52 888	44 384	-	-	44 384	-	-	-	100%	84%
MLP Wrocław	63 234	46 527	-	-	46 527	-	-	-	100%	74%
MLP Czeladź	68 332	18 899	-	-	18 899	-	-	-	100%	28%
MLP Unna	56 500	27 041	-	56 500	16 402	-	-	10 639	61%	48%
MLP Bucharest West	99 000	22 910	-	-	12 395	-	-	10 515	54%	23%
MLP Poznań West	82 818	20 760	-	-	20 760	-	-	-	100%	25%
MLP Łódź	71 100	-	-	11 665	-	-	-	-	0%	0%
MLP Wrocław West	31 000	-	8 640	-	-	-	8 640	-	0%	28%
MLP Business Park Berlin	17 953	-	12 013	-	-	-	-	-	0%	67%
MLP Niederrhein	64 000	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%
MLP Business Park Poznań	26 021	24 431	-	-	21 051	-	-	3 380	100%	94%
	1 288 792	715 713	55 910	68 165	672 578	-	35 797	43 135	92%	60%

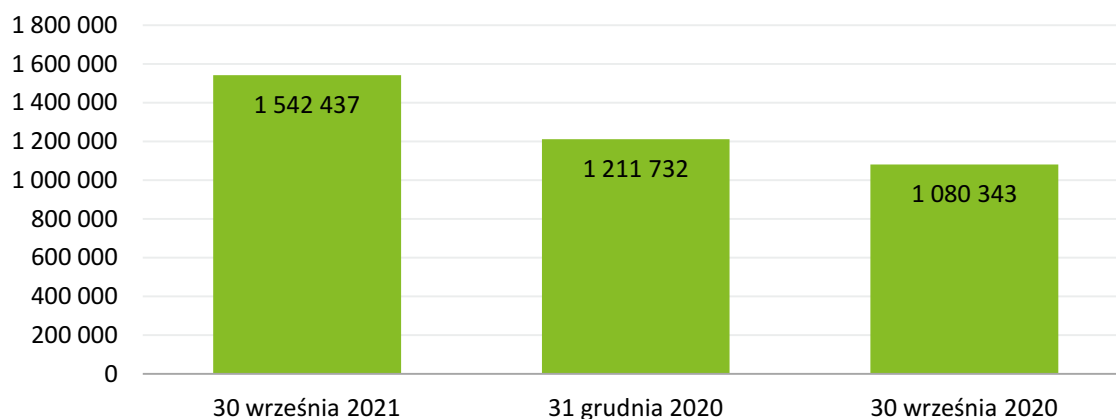
Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2021 roku, na dzień 31 grudnia 2020 roku i na dzień 30 września 2020 roku (w m²)



Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2021 roku wyniosła 862 998 m² i zwiększyła się o 86 458 m² w stosunku do całkowitej powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2020 roku, natomiast w porównaniu do analogicznego okresu w 2020 roku powierzchnia ta wzrosła o 96 728 m².

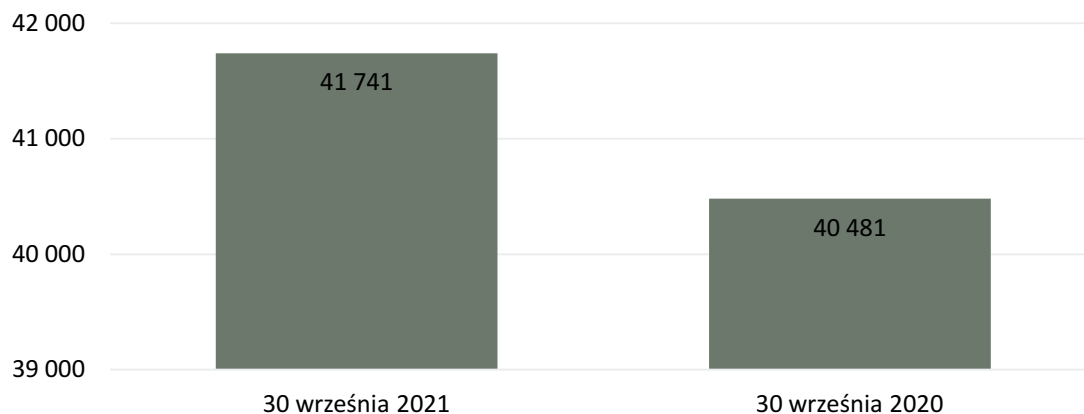
Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie dziewięciu miesięcy 2021 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

Wartość aktywów netto (NAV) w tys. PLN



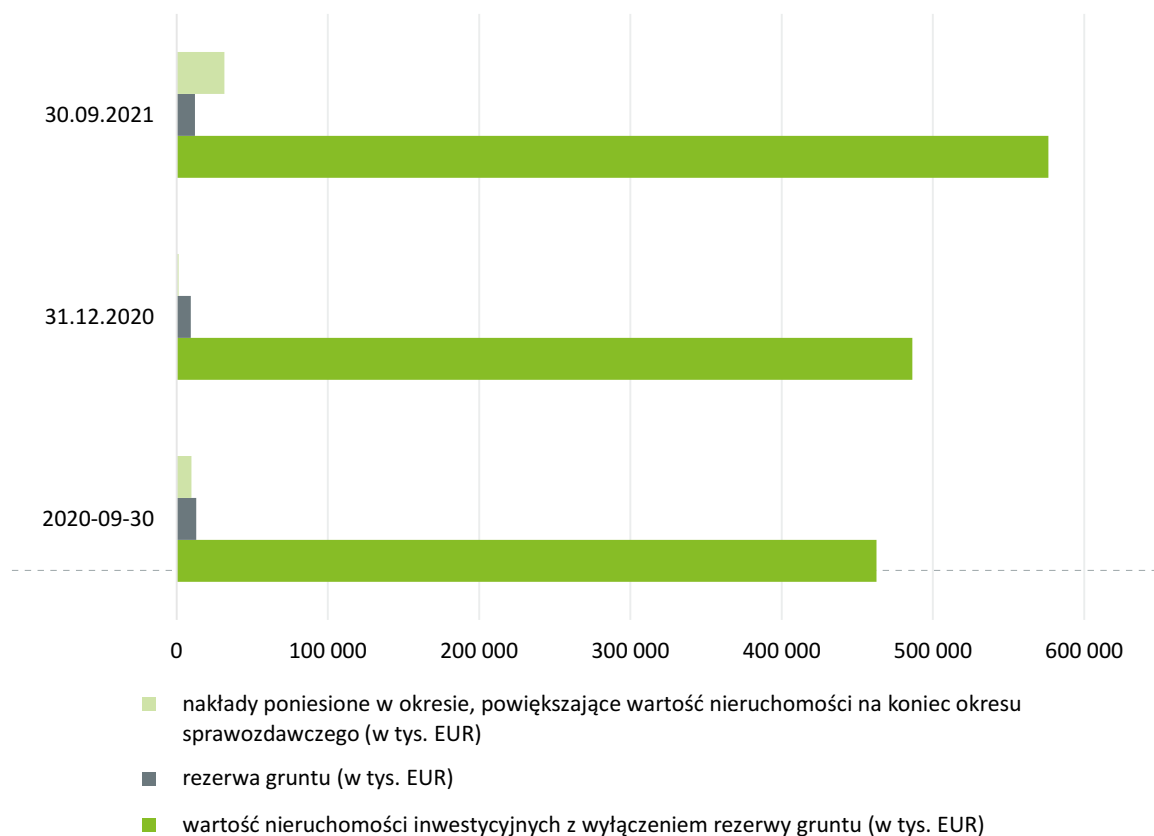
Wartość aktywów netto na dzień 30 września 2021 roku wyniosła 1 542 437 tys. zł i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2020 roku o 27,29%.

Wartość FFO (funds from operations) w tys. PLN



Wartość FFO na dzień 30 września 2021 roku wyniosła 41 741 tys. zł i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 30 września 2020 roku o 3,11%.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 30 września 2021 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2021 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 30 czerwca 2021 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2021 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 września 2021 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 10 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2021 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 17 listopada 2021 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

za okres	Nota	9 miesięcy zakończony 30 września	3 miesięcy zakończony 30 września	9 miesięcy zakończony 30 września	3 miesięcy zakończony 30 września
		2021 (niebadany)	2021 (niebadany)	2020 (niebadany)	2020 (niebadany)
Przychody	9.	17 877	6 751	16 296	11 843
Pozostałe przychody operacyjne		142	104	360	90
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	10.	(13 164)	(3 401)	(14 646)	(9 742)
Pozostałe koszty operacyjne		(488)	(204)	(76)	(76)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		4 367	3 250	1 934	2 115
Przychody finansowe	11.	27 321	5 985	21 504	3 326
Koszty finansowe	11.	(9 249)	(3 165)	(9 924)	(4 092)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		18 072	2 820	11 580	(766)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		22 439	6 070	13 514	1 349
Podatek dochodowy		(2 235)	(1 032)	(838)	(578)
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej		20 204	5 038	12 676	771
Zysk/(Strata) z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Zysk/(Strata) netto		20 204	5 038	12 676	771
Zysk/(Strata) netto przypadający na:					
Właścicieli Jednostki		20 204	5 038	12 676	771
Całkowite dochody ogółem		20 204	5 038	12 676	771
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki		20 204	5 038	12 676	771
Zysk na akcję					
Zysk na jedną akcję zwykłą:					
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,99	0,24	0,70	0,04
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		-	-	-	-
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,99	0,24	0,70	0,04
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą:					
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,99	0,24	0,70	0,04
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej		-	-	-	-
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,99	0,24	0,70	0,04

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	30 września	31 grudnia
	Nota	2021	2020
		(niebadany)	
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		65	20
Rzeczowe aktywa trwałe		250	217
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	1.	123 440	123 420
Inwestycje długoterminowe	2.	747 490	584 256
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 204	2 616
Pozostałe inwestycje długoterminowe		664	961
Aktywa trwałe razem		874 113	711 490
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	53 418	78 957
Należności z tytułu podatku dochodowego		195	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	8 460	8 683
Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		-	6 403
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	22 099	6 468
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		84 172	100 511
Aktywa obrotowe razem		84 172	100 511
AKTYWA RAZEM		958 285	812 001
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		5 344	4 931
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		304 025	180 853
Zyski zatrzymane, w tym:		106 183	85 979
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Kapitał zapasowy		65 097	65 097
Zysk (strata) z lat ubiegłych		16 688	7 425
Zysk netto		20 204	9 263
Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki		415 552	271 763
Kapitał własny razem		415 552	271 763
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.1	441 822	524 253
Zobowiązania długoterminowe razem		441 822	524 253
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.2	96 023	3 763
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	1 069	1 373
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	3 819	10 849
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		100 911	15 985
Zobowiązania krótkoterminowe razem		100 911	15 985
Zobowiązania razem		542 733	540 238
PASYWA RAZEM		958 285	812 001

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Nota	2021 <i>(niebadany)</i>	2020 <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		22 439	13 514
Korekty razem, w tym:		(18 510)	(17 265)
Amortyzacja		83	322
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Odsetki netto		(6 120)	(1 654)
Różnice kursowe		(1 476)	1 907
Pozostałe		297	(359)
Zmiana stanu należności		(3 960)	(9 005)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(7 334)	(8 476)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		3 929	(3 751)
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony		(2 018)	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		1 911	(3 751)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		10 711	2 135
Udzielone pożyczki		(309 981)	(221 295)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		208 965	60 102
Wpływy z tytułu otrzymanej dywidendy		10 586	1 000
Wpływy ze zbycia innych inwestycji w aktywa finansowe		103 381	-
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		(132 700)	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(161)	(474)
Nabycie udziałów		(20)	-
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(109 219)	(158 532)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z zaciągniętych pożyczek		12 433	-
Wydatki na spłatę zaciągniętych pożyczek		(6 433)	(2 001)
Emisja obligacji		-	128 142
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		123 585	-
Zapłacone odsetki od obligacji		(6 828)	(3 618)
Zapłacone odsetki od pożyczek		-	(237)
Środki pieniężne z działalności finansowej		122 757	122 286
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych		15 449	(39 997)
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		182	5 670
Przepływy pieniężne razem		15 631	(34 327)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		6 468	41 934
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5.	22 099	7 607

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki razem	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2021 roku	4 931	180 853	85 979	271 763	271 763
Całkowite dochody:					
Wynik finansowy*	-	-	20 204	20 204	20 204
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2021 roku*	-	-	20 204	20 204	20 204
Zwiększenia kapitałów własnych z tytułu emisji akcji ²⁾	413	123 172	-	123 585	123 585
Zmiany w kapitale własnym*	413	123 172	20 204	143 789	143 789
Kapitał własny na dzień 30 września 2021 roku*	5 344	304 025	106 183	415 552	415 552

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki razem	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2020 roku	4 529	71 121	80 701	156 351	156 351
Całkowite dochody:					
Wynik finansowy*	-	-	12 676	12 676	12 676
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2020 roku*	-	-	12 676	12 676	12 676
Podział zysku netto za 2019 rok ¹⁾	-	-	(3 985)	(3 985)	(3 985)
Zmiany w kapitale własnym*	-	-	8 691	8 691	8 691
Kapitał własny na dzień 30 września 2020 roku*	4 529	71 121	89 392	165 042	165 042

* dane niebadane

¹⁾ W dniu 29 czerwca 2020 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanowiło zysk spółki MLP Group S.A. za 2019 rok przeznaczyć, w części wypłaconej jako zaliczka na poczet dywidendy, na wypłatę dywidendy, a w pozostałej części na zyski zatrzymane.

²⁾ W dniu 5 maja 2021 roku w drodze emisji nowych akcji serii E, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 413 346 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału w dniu 31 maja 2021 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2021	31 grudnia 2020	30 września 2021	31 grudnia 2020
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o. ¹⁰⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%

Jednostka		30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia
		2021	2020	2021	2020
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań East sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I Sp. z	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co.	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Wien GmbH	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o. ⁴⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG ⁵⁾	Niemcy	100%	0%	100%	0%
MLP Gorzów Sp. z o.o. ⁶⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Idstein LP Sp. z o.o. ⁷⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Idstein GP Sp. z o.o. ⁸⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG ⁹⁾	Niemcy	100%	0%	100%	0%

¹⁾ W dniu 2 marca 2021 roku została zarejestrowana zmiana nazwy spółki MLP Property I Sp. z o.o. na MLP Pruszków VI Sp. z o.o.

²⁾ W dniu 9 marca 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Wrocław West I Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 29 marca 2021 roku.

³⁾ W dniu 18 listopada 2020 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 maja 2021 roku.

⁴⁾ W dniu 18 listopada 2020 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 czerwca 2021 roku.

⁵⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 30 czerwca 2021 roku została założona spółka MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co.KG, w której komandytariuszem jest spółka MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o., a komplementariuszem spółka MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.

⁵⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 30 czerwca 2021 roku została założona spółka MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co.KG, w której komandytariuszem jest spółka MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o., a komplementariuszem spółka MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.

⁶⁾ W dniu 18 sierpnia 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Gorzów Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 12 października 2021 roku.

⁷⁾ W dniu 13 października 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Idstein LP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 października 2021 roku.

⁸⁾ W dniu 13 października 2021 roku na podstawie aktu założycielskiego została założona spółka MLP Idstein GP Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęta MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 października 2021 roku.

⁹⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 4 listopada 2021 roku została założona spółka MLP Idstein Sp. z o.o. & Co.KG, w której komandytariuszem jest spółka MLP Idstein LP Sp. z o.o., a komplementariuszem spółka MLP Idstein GP Sp. z o.o.

¹⁰⁾ W dniu 25 października 2021 roku zarejestrowana została zmiana nazwy MLP Energy Sp. z o.o. na MLP Feniks Obrót Sp. z o.o.

<i>na dzień</i>	30 września 2021	31 grudnia 2020
	<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu	123 420	123 396
Objęcie udziałów w spółce MLP Business Park Wien GmbH	-	24
Objęcie udziałów w spółce MLP Wrocław West I Sp. z o.o	5	-
Objęcie udziałów w spółce MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	5	-
Objęcie udziałów w spółce MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	5	-
Objęcie udziałów w spółce MLP Gorzów Sp. z o.o.	5	-
Wartość brutto na koniec okresu	123 440	123 420
Wartość netto na koniec okresu	123 440	123 420

2. Inwestycje długoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2021	31 grudnia 2020
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	747 490	584 256
Razem inwestycje długoterminowe	747 490	584 256

3. Inwestycje krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2021	31 grudnia 2020
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	3 610	58 957
Jednostki uczestnictwa w funduszu pieniężnym	49 808	20 000
Razem inwestycje krótkoterminowe	53 418	78 957

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	30 września 2021	31 grudnia 2020
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	5 786	2 189
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	1 323	590
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	407	396
Rozliczenia międzyokresowe	885	832
Z tytułu dywidendy	-	4 635
Pozostałe	59	41
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8 460	8 683
Z tytułu podatku dochodowego	195	-
Należności krótkoterminowe	8 655	8 683

5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Środki pieniężne w kasie	8	15
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	22 091	6 453
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	22 099	6 468
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	22 099	6 468

6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

6. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	187 012	178 143
Obligacje	254 810	346 110
Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych	441 822	524 253

6. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Obligacje	94 666	2 420
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	1 357	1 343
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	96 023	3 763

7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Fundusze specjalne	157	157
Rezerwa na premie	912	1 216
	1 069	1 373

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2020
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		366	6 080
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		108	123
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		3 289	4 626
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		56	20
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		3 819	10 849

9. Przychody

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 <i>(niebadany)</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2020 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 <i>(niebadany)</i>
<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>				
Zarządzanie nieruchomościami	3 748	1 294	3 405	1 189
Zarządzanie projektami	556	188	705	224
Usługi doradcze	11 161	5 050	2 323	811
Usługi refakturowane	532	219	432	188
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej ¹⁾	1 880	-	9 292	9 292
Przychody razem	17 877	6 751	16 296	11 843
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	15 968	6 741	6 974	2 541

¹⁾ Spółka MLP Group S.A. podpisała umowę deweloperską z firmą Westinvest Gesellschaft fur Investmentfonds mbH, w ramach której w latach 2020-2021 realizowała budowę magazynu na obcym gruncie położonym w Tychach. Z tego tytułu Grupa rozpoznała w 2020 roku przychody w kwocie 17 742 tys. PLN, liczone na podstawie stopnia zaawansowania prac. Do 3 kwartału 2021 roku Grupa rozpoznała pozostałą kwotę przychodów z tego tytułu w kwocie 1 880 tys. PLN.

Zgodnie z kryterium rodzaju umowy (MSSF 15), przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej w 2020 i 2021 roku stanowią przychody ze sprzedaży oparte na stałej cenie w pierwszym kwartale 2021 roku w wysokości 1 880 tys. PLN. Aktywo z tego tytułu na dzień 31 grudnia 2020 roku dotyczyło działalności polskiego segmentu i zostało rozliczone w 2021 roku.

10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	9 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2020 (niebadany)
<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>				
Amortyzacja	(83)	(30)	(322)	(76)
Zużycie materiałów i energii	(222)	(69)	(152)	(39)
Usługi obce	(8 756)	(1 933)	(11 726)	(8 796)
Podatki i opłaty	(168)	(29)	(37)	(5)
Wynagrodzenia	(2 849)	(1 098)	(1 899)	(681)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(494)	(141)	(376)	(100)
Pozostałe koszty rodzajowe	(592)	(101)	(134)	(45)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(13 164)	(3 401)	(14 646)	(9 742)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2021 roku wyniosły 13 164 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

Koszty usług obcych w obu okresach obejmowały koszty, związane z projektem deweloperskim realizowanym w spółce MLP Group S.A., w kwocie 6 621 tys. PLN w 2020 roku oraz 1 529 tys. PLN w 2021 roku.

11. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2021	3 miesięcy zakończony 30 września 2021	9 miesięcy zakończony 30 września 2020	3 miesięcy zakończony 30 września 2020
<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021	2021	2020	2020
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim	14 505	5 062	9 454	3 327
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	-	-	4	-
Przychody z tytułu otrzymanej dywidendy	10 586	-	12 046	-
Pozostałe	1	-	-	-
Różnice kursowe netto	1 582	380	-	-
Przychody z tytułu posiadanych jednostek uczestnicwa TFI	647	543	-	-
Przychody finansowe razem	27 321	5 985	21 504	3 327
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(2 394)	(832)	(2 663)	(795)
Koszty odsetek od obligacji	(6 480)	(2 187)	(5 137)	(1 913)
Odsetki budżetowe	(3)	-	-	-
Różnice kursowe netto	-	-	(1 870)	(1 290)
Pozostałe koszty finansowe	(344)	(118)	(254)	(94)
Koszty odsetek - pozostałe	(28)	(28)	-	-
Koszty finansowe razem	(9 249)	(3 165)	(9 924)	(4 092)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań, należności z tytułu pożyczek oraz zobowiązań z tytułu obligacji denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

12. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

12. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązаныmi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* dane niebadane</i>	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	85	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	291	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	1 625	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	133	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	89	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	34	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	32	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	105	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	46	-
MLP Energy Sp. z o.o.	31	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	89	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	33	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	120	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	37	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	14	-
MLP Łódź Sp. z o.o.	1	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	96	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	3 240
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	56	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	33	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	59	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	2 581	-
MLP Bucharest West SRL	185	-
MLP Germany Management GmbH	10	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	1	-
	5 701	3 240
Razem	5 786	3 240

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 13.

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiv	274	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	287	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	65	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	130	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	88	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	75	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	36	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	25	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	58	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	24	-
MLP Energy Sp. z o.o.	4 653	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	58	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	38	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	55	-
MLP Property Sp. z o.o.	93	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	40	-
MLP Temp Sp. z o.o.	4	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	4	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	1	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	36	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	4	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	37	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	4	-
MLP Poznań East Sp. z o.o.	4	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o. (poprzednio: MLP Property I Sp. z o.o.)	4	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	588	-
MLP Bucharest West SRL	85	-
MLP Germany Management GmbH	50	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	4	-
	6 550	-
Razem	6 824	-

12. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	161 546
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	43 558	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	10 419	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	6 881	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	3 946	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	175	5
MLP Czeladź Sp z o.o.	18 071	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	10 416	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	35 378	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	15 103
LokafoP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	11 685
MLP Bieruń Sp. z o.o.	59	30
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	5 821	-
MLP FIN Sp. z o.o.	102	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	90 873	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	21 750	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	85	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	66	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	21	-
MLP Pruszków V Sp. zo.o.	22 971	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	67 774	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	52 139	-
MLP Poznań East Sp. z o.o.	42	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o. (poprzednio: MLP Property I Sp. z o.o.)	16 842	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	42	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	49	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	42	-
MLP FIN SP. Z O.O. Spółka Komandytowa	88	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	9 370	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	60 776	-
MLP Bucharest West SRL	39 522	-
MLP Germany Management GmbH	2 592	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	8 258	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	83 538	-
MLP Business Park Wien GmbH	70 798	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	68 636	-
	751 100	188 369

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	296	152 974
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	41 689	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	10 157	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	6 684	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	22 404	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	3 421	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	173	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	24 791	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	8 462	-
MLP Spółka z o.o.	4 800	-
LokafoP 201 Sp. z o.o.	4 800	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	4 800	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	13 550	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	17 625	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	37 131	-
MLP Property Sp. z o.o.	4 300	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	33 162	-
MLP Temp Sp. z o.o.	4 601	14 935
LokafoP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	11 549
MLP Bieruń Sp. z o.o.	4 059	28
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	12 811	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	14 583	-
MLP FIN Sp. z o.o.	4 900	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	41	-
MLP Poznań East Sp. z o.o.	41	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o. (poprzednio: MLP Property I Sp. z o.o.)	41	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	82 955	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	25 925	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	83	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	64	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	4 622	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	46 326	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.	4 887	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co KG.	36 850	-
MLP Bucharest West SRL	38 484	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	28 631	-
MLP Germany Management GmbH	2 971	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	56 824	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	7 018	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	48	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	41	-
MLP Business Park Wien GmbH	28 162	-
Razem	643 213	179 486

12. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2021 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	172	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 958	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	1 633	1 206	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	968	221	3 931
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	646	168	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	214	94	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	195	2	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	1 564	217	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	669	47	-
MLP Energy Sp. z o.o.	115	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	1 647	136	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	161	374	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	1 370	385	-
MLP Property Sp. z.o.o.	-	1	6 655
MLP Poznań West Sp. z o.o.	209	542	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	29	123	-
MLP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	3	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Łódź Sp. z o.o.	5	1	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	1 173	1 239	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	536	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Pruszków V Sp. zo.o.	387	513	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	72	1 510	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	92	872	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o. (poprzednio: MLP Property I Sp. z o.o.)	-	358	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	84	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	2 581	1 014	-
MLP Bucharest West SRL	97	874	-
MLP Germany Management GmbH	8	47	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	3	191	-

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	-	1 681	-
MLP Business Park Wien GmbH	-	1 969	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	-	85	-
	15 796	14 505	10 586
Razem przychody	15 968	14 505	10 586

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(36)	(2 145)
MLP Poznań II Sp. z o.o.	-	(5)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(108)
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(136)
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	(3)	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	(2 642)	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	(2)	-
	(2 695)	(2 394)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(369)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(85)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(72)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(461)	-
	(987)	-
Razem koszty	(3 682)	(2 394)

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2020 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	121	-	-
	121	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 968	-	12 046
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	249	227	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	902	105	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	582	131	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	165	8	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	242	2	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	452	449	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	208	128	-
MLP Energy Sp. z o.o.	108	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	465	282	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	195	374	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	341	738	-
MLP Property Sp. z.o.o.	-	2	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	139	309	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	-	59	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Łódź Sp. z o.o.	5	-	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	144	1 682	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	523	-
MLP Pruszków V Sp. zo.o.	387	650	-
MLP Wrocław West	133	479	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	16	543	-
MLP Poznań East Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Property I Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	335	-
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	66	821	-
MLP Bucharest West SRL	81	929	-
MLP Germany Management GmbH	1	48	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	-	138	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	4	484	-
	6 853	9 454	12 046
Razem przychody	6 974	9 454	12 046

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(40)	(2 342)
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	(13)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	(2)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(122)
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(186)
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	(2)	-
MLP Teresin II Sp.z o.o.	(645)	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Germany Management GmbH	(34)	-
	(739)	(2 663)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(360)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(91)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(74)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(455)	-
	(980)	-
Razem koszty	(1 719)	(997)

13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

	2021 <i>(niebadany)</i>	2020 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Radosław T. Krochta	85	91
Michael Shapiro	369	360
Tomasz Zabost	72	74
	526	525

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021 <i>(niebadany)</i>	2020 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	36	27
Eytan Levy	36	27
Shimshon Marfogel	36	27
Daniel Nimrodi	-	27
Guy Shapira	36	27
Piotr Chajderowski	36	27
Oded Setter	36	-
	216	162
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	742	687
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	461	455
	461	455
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	1 203	1 142

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

14. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2021 <i>(niebadany)</i>	2020 <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	19	18

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Maria Ratajczyk
*Podpis osoby sporządzającej
sprawozdanie finansowe*

Pruszków, dnia 17 listopada 2021 r.