



## **Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

### **SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2013 ROKU**

opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami)

## Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego

I.	Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	6
II.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
III.	Informacje uzupełniające do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	52
IV.	Kwartałna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	55

## Spis treści

<b>I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>6</b>
<b>II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe</b>	<b>9</b>
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	11
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	12
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	13
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	14
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
1. Dane Grupy Kapitałowej	15
2. Zmiany w Grupie	16
3. Skład Zarządu Jednostki dominującej	16
4. Skład Rady Nadzorczej Jednostki dominującej	16
5. Struktura akcjonariatu Jednostki dominującej	17
5. 1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	17
5. 2 <i>Stan posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta</i>	18
6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	18
6. 1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	18
6. 2 <i>Podstawa wyceny</i>	31
6. 3 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	31
6. 4 <i>Dokonane osądy i oszacowania</i>	31
7. Sprawozdawczość segmentów działalności	32
8. Przychody	35
9. Pozostałe przychody operacyjne	35
10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	36
11. Przychody i koszty finansowe	36
12. Podatek dochodowy	37
13. Nieruchomości inwestycyjne	38
14. Pozostałe inwestycje	39

15. Podatek odroczony	40
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	42
17. Kapitał własny	42
18. Zysk przypadający na jedną akcję	43
19. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	43
19. 1 Zobowiązania długoterminowe	43
19. 2 Zobowiązania krótkoterminowe	44
19. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	45
20. Instrumenty finansowe	46
21. Zobowiązania inwestycyjne	47
22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	47
23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	48
23. 1 Należności i zobowiązania handlowe i pozostałe	48
23. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane	48
23. 3 Przychody i koszty	49
24. Istotne sprawy sądowe i sporne	49
25. Zdarzenia po dniu bilansowym	50
26. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	51
<b>III. Informacje uzupełniające do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>52</b>
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	52
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	52
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie III kwartału 2013 roku	52
4. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	52
5. Sezonowość i cykliczność	52
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	54

<b>IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami</b>	<b>55</b>
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	55
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	56
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	57
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	58
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	59
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	59
1. 1 <i>Udziały i akcje</i>	59
1. 2 <i>Pożyczki długoterminowe</i>	60
2. Inwestycje krótkoterminowe	60
3. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	60
4. Przychody i koszty finansowe	61
5. Transakcje z podmiotami powiązanymi	61
5. 1 <i>Należności i zobowiązania handlowe i pozostałe</i>	61
5. 2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	62
5. 3 <i>Przychody i koszty</i>	62
6. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	63

## I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	<i>Okres zakończony</i>	<b>30 września</b>	<b>31 grudnia</b>	<b>30 września</b>
		<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2012</b>
Średni kurs w okresie *		4,2230	4,1740	4,1950
Kurs na ostatni dzień okresu		4,2163	4,0882	4,1138

\* Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na Euro:

	<i>na dzień</i>	<b>30 września 2013</b>		<b>31 grudnia 2012</b>	
		<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>
Aktywa trwałe		929 861	220 540	959 802	234 774
Aktywa obrotowe		73 708	17 482	29 375	7 185
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 003 569</b>	<b>238 022</b>	<b>989 177</b>	<b>241 959</b>
Zobowiązania długoterminowe		490 943	116 438	454 455	111 162
Zobowiązania krótkoterminowe		76 465	18 138	160 486	39 256
Kapitał własny		436 161	103 446	374 236	91 541
Kapitał zakładowy		3 774	895	3 774	923
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 003 569</b>	<b>238 022</b>	<b>989 177</b>	<b>241 959</b>
Liczba akcji (w szt.)		15 094 379	15 094 379	15 094 379	15 094 379
Wartość księgową i rozwodnioną wartość księgową na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej (w PLN/EUR na akcję)		28,90	6,85	24,79	6,06

Do przeliczenia danych skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

<i>za okres 9 miesięcy kończący się</i>	<b>30 września 2013</b>		<b>30 września 2012</b>	
	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>
Przychody ze sprzedaży	68 974	16 333	63 188	15 063
Zysk/(strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	29 013	6 870	(12 804)	(3 052)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(26 649)	(6 310)	(23 081)	(5 502)
Zysk brutto ze sprzedaży	71 338	16 893	27 303	6 509
Zysk na działalności operacyjnej	121 160	28 691	27 735	6 611
Zysk przed opodatkowaniem	58 520	13 857	31 816	7 584
Zysk netto z działalności kontynuowanej	55 015	13 027	25 905	6 175
Całkowite dochody ogółem	61 925	14 664	25 721	6 131
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	55 015	13 027	25 905	6 175
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w PLN/EUR na akcję)	3,64	0,86	1,72	0,41

Do przeliczenia danych skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres 9 miesięcy kończący się</i>	<b>30 września 2013</b>		<b>30 września 2012</b>	
	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	39 341	9 316	20 487	4 884
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(48 098)	(11 390)	(39 246)	(9 355)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	24 925	5 902	9 601	2 289
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	16 168	3 828	(9 158)	(2 182)

Do przeliczenia danych skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	<b>30 września 2013</b>		<b>31 grudnia 2012</b>	
	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>	<b>tys. PLN</b>	<b>tys. EUR</b>
Środki pieniężne na początek okresu	18 455	4 514	27 618	6 253
Środki pieniężne na koniec okresu	34 623	8 212	18 455	4 514

Do przeliczenia powyższych danych skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2011 roku wyniósł 4,4168 EUR/PLN.



# **Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

## **Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**za okres kończący się 30 września 2013 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

## II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zarząd Spółki MLP Group S.A. zatwierdził śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2013 roku.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2013 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") zatwierdzonymi przez Unię Europejską mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 września 2013 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 55.015 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2013 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.003.569 tys. złotych
3. Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 września 2013 roku, wykazujący zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 16.168 tys. złotych
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 września 2013 roku, wykazujące zwiększenie kapitałów własnych o kwotę 61.925 tys. złotych
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

---

**Michael Shapiro**  
*Prezes Zarządu*

---

**Dorota Magdalena  
Jagodzińska-Sasson**  
*Członek Zarządu*

---

**Radosław T. Krochta**  
*Wiceprezes Zarządu*

## Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

w tysiącach złotych

	<u>Nota</u>	<u>1.01.2013- 30.09.2013</u> <i>(niebadane)</i>	<u>1.07.2013- 30.09.2013</u> <i>(niebadane)</i>	<u>1.01.2012- 30.09.2012</u> <i>(niebadane)</i>	<u>1.07.2012- 30.09.2012</u> <i>(niebadane)</i>
<b>Działalność kontynuowana</b>					
Przychody	8	68 974	23 518	63 188	21 293
Pozostałe przychody operacyjne	9	50 784	(56)	753	256
Zysk/(strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		29 013	(24 094)	(12 804)	(33 565)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	10	(26 649)	(8 735)	(23 081)	(7 940)
Pozostałe koszty operacyjne	10	(962)	(72)	(321)	(133)
<b>Zysk /(strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>121 160</b>	<b>(9 439)</b>	<b>27 735</b>	<b>(20 089)</b>
Przychody finansowe	11	3 459	1 882	18 578	10 671
Koszty finansowe		(66 099)	5 928	(14 497)	(5 659)
<b>Przychody/(koszty) finansowe netto</b>		<b>(62 640)</b>	<b>7 810</b>	<b>4 081</b>	<b>5 012</b>
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>58 520</b>	<b>(1 629)</b>	<b>31 816</b>	<b>(15 077)</b>
Podatek dochodowy	12	(3 505)	(538)	(5 911)	2 640
<b>Zysk /(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>55 015</b>	<b>(2 167)</b>	<b>25 905</b>	<b>(12 437)</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>					
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą		(3 422)	-	6 678	4 529
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych		9 301	2 743	(8 472)	(4 916)
Wycena instrumentów finansowych		3 454	334	-	-
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		(2 423)	521	1 610	934
<b>Inne całkowite dochody netto</b>		<b>6 910</b>	<b>3 598</b>	<b>(184)</b>	<b>547</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>61 925</b>	<b>1 431</b>	<b>25 721</b>	<b>(11 890)</b>
<b>Zysk /(strata) netto przypadający na:</b>					
Właścicieli jednostki dominującej		55 015	(2 167)	25 905	(12 437)
<b>Zysk /(strata) netto</b>		<b>55 015</b>	<b>(2 167)</b>	<b>25 905</b>	<b>(12 437)</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>					
Właścicieli jednostki dominującej		61 925	1 431	25 721	(11 890)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>		<b>61 925</b>	<b>1 431</b>	<b>25 721</b>	<b>(11 890)</b>
<b>Zysk /(strata) przypadający na 1 akcję</b>					
Podstawowy (zł)	18	3,64	(0,14)	1,72	(0,82)
Rozwodniony (zł)		<b>3,64</b>	<b>(0,14)</b>	<b>1,72</b>	<b>(0,82)</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tysiącach złotych

	na dzień <u>Nota</u>	<b>30 września 2013</b> <i>(niebadane)</i>	<b>31 grudnia 2012</b>
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe		483	4 363
Wartości niematerialne		20	19
Nieruchomości inwestycyjne	13	910 272	936 452
Należności długoterminowe		-	6
Pozostałe inwestycje długoterminowe	14	12 428	16 206
Pozostałe aktywa długoterminowe		22	759
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	6 636	1 997
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>929 861</b>	<b>959 802</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy		283	-
Inwestycje krótkoterminowe	14	31 492	6
Należności z tytułu podatku dochodowego		1 235	222
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		6 075	10 692
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	34 623	18 455
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>73 708</b>	<b>29 375</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 003 569</b>	<b>989 177</b>
<b>Kapitał własny</b>			
	17		
Kapitał zakładowy		3 774	3 774
Kapitał rezerwowy		81 384	78 660
Kapitał zapasowy		153 963	132 611
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(16 330)	(26 662)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych		-	3 422
Zyski zatrzymane		213 370	182 431
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>436 161</b>	<b>374 236</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	19.1	358 779	322 581
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	85 578	74 794
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	19.1	46 586	57 080
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>490 943</b>	<b>454 455</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	19.2	60 913	143 416
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		157	158
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		395	605
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		15 000	16 307
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>76 465</b>	<b>160 486</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>567 408</b>	<b>614 941</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 003 569</b>	<b>989 177</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

w tysiącach złotych

<b>Nota</b>	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk przed opodatkowaniem	58 520	31 816
<i>Korekty razem:</i>		
Amortyzacja	491	269
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	(29 013)	18 365
Odsetki, netto	15 062	(13 648)
Różnice kursowe	5 614	(19 128)
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	(10 228)	-
	<b>40 446</b>	<b>17 674</b>
Zmiana stanu należności	2 862	(2 014)
Zmiana stanu rezerw	1 373	1 630
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(5 286)	8 662
Pozostałe	157	446
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>39 552</b>	<b>26 398</b>
Podatek dochodowy zapłacony	(211)	(5 911)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>39 341</b>	<b>20 487</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Odsetki otrzymane	9	478
Udzielone pożyczki	(25 790)	137
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	3 907	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(447)	(39 861)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(25 777)	-
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(48 098)</b>	<b>(39 246)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	79 590	25 439
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(33 512)	(15 838)
Odsetki zapłacone	(21 153)	-
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>	<b>24 925</b>	<b>9 601</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>	<b>16 168</b>	<b>(9 158)</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>18 455</b>	<b>27 618</b>
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	156	-
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>34 623</b>	<b>18 460</b>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	(6 549)	(4 604)

## Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

w tysiącach złotych

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy	Kapitał rezerwy z wyceny instrumentów zabezpieczają- cych	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządko- wanych	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012</b>	<b>3 774</b>	<b>69 141</b>	<b>78 660</b>	<b>(18 803)</b>	<b>(1 728)</b>	<b>188 944</b>	<b>319 988</b>
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	25 905	25 905
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	(4 066)	6 678	-	2 612
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy zakończony 30 września 2012*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 066)</b>	<b>6 678</b>	<b>25 905</b>	<b>28 517</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 września 2012*</b>	<b>3 774</b>	<b>69 141</b>	<b>78 660</b>	<b>(22 869)</b>	<b>4 950</b>	<b>214 849</b>	<b>348 505</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013</b>	<b>3 774</b>	<b>132 611</b>	<b>78 660</b>	<b>(26 662)</b>	<b>3 422</b>	<b>182 431</b>	<b>374 236</b>
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	55 015	55 015
Podział zysku netto*	-	21 352	2 724	-	-	(24 076)	-
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	10 332	(3 422)	-	6 910
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy zakończony 30 września 2013*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 332</b>	<b>(3 422)</b>	<b>55 015</b>	<b>61 925</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 września 2013*</b>	<b>3 774</b>	<b>153 963</b>	<b>81 384</b>	<b>(16 330)</b>	<b>-</b>	<b>213 370</b>	<b>436 161</b>

\*dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Dane Grupy Kapitałowej

Podmiot dominujący Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce. Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Spółki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wnoszeniem budynków, oraz budownictwo.

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 września 2013 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w prawach	
		30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2013	31 grudnia 2012
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Tychy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	0%	50%
Sanborn Holdings Limited	Cypr	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

\*Grupa zaprzestała konsolidacji Spółki MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

## **2. Zmiany w Grupie**

W okresie zakończonym 30 września 2013 r., Grupa zaprzestała konsolidacji MLP Bucharest Sud S.R.L., w związku z utratą kontroli nad tym podmiotem. W dniu 9 kwietnia 2013 r. na wniosek jednego z wierzycieli – Alpha Bank AE – na mocy postanowienia sądu upadłościowego w Bukareszcie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec MLP Bucharest Sud S.R.L. W dniu 28 maja 2013 r. sąd wydał postanowienie o pozbawieniu dotychczasowych władz MLP Bucharest Sud S.R.L. zarządu nad przedsiębiorstwem spółki oraz o ustanowieniu zarządcy sądowego w postępowaniu upadłościowym, którego zadaniem jest prowadzenie spraw spółki i reprezentowanie jej w stosunkach z osobami trzecimi. Konsekwencją wszczęcia postępowania upadłościowego wobec MLP Bucharest Sud S.R.L. i ustanowienia zarządcy sądowego jest utrata przez dotychczasowe władze spółki powołane przez wspólników, wpływu na bieżące zarządzanie przedsiębiorstwem spółki.

W dniu 8 października 2013 roku, Sąd w Bukareszcie wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku spółki MLP Bucharest Sud S.R.L.

Szczegółowe informacje zawarto w nocie 24.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres kończący się 30 września 2013 roku obejmuje sprawozdania finansowe Spółki Dominującej oraz jednostek zależnych nad którymi jednostka dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

## **3. Skład Zarządu Jednostki dominującej**

W skład Zarządu Spółki na dzień 30 września 2013 roku wchodziły następujące osoby:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Dorota Jagodzińska-Sasson - Członek Zarządu

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu Jednostki dominującej.

## **4. Skład Rady Nadzorczej Jednostki dominującej**

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 września 2013 roku wchodziły następujące osoby:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Baruch Yehezkelov - Członek Rady Nadzorczej

Z dniem 21 sierpnia 2013 roku ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej została odwołana Pani Elah Shapira. Natomiast z dniem 22 sierpnia 2013 roku na to stanowisko został powołany Pan Baruch Yehezkelov.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne zmiany w składzie Rady Nadzorczej.



## 5. Struktura akcjonariatu Jednostki dominującej

### 5.1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Zgodnie z wiedzą Zarządu Jednostki dominującej, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień publikacji raportu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostałe	3 773 595	20,83%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

Większościowym akcjonariuszem Spółki jest Cajamarca Holland B.V. posiadająca 10 319 842 akcje, stanowiące 56,98% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 56,98% ogólnej liczby i głosów na Walnym Zgromadzeniu. Cajamarca Holland B.V. jest spółką prawa holenderskiego prowadzącą działalność holdingową.

Jednostką dominującą Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd. (z siedzibą w Tel Awiwie, w Izraelu), której akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie. Do jej znaczących akcjonariuszy należą: pan Jakob Nimrodi dysponujący 42,45% udziałem w kapitale zakładowym i 71,22% głosami na Walnym Zgromadzeniu; pan Ofer Nimrodi dysponujący 28,43% udziałem w kapitale zakładowym i 14,22% głosami na Walnym Zgromadzeniu oraz Excellence Investments Ltd. dysponujący 7,44% udziałem w kapitale zakładowym i 3,71% głosami na Walnym Zgromadzeniu. Przez spółkę Thesinger Ltd., w której kapitale ILDC uczestniczy w 92,14% oraz poprzez 2/3 udziałów w spółce RRN Holdings Ltd., która posiada 75% udziałów w spółce Cajamarca Holland B.V., ekonomicznie ILDC uczestniczy w 38,26% kapitału Spółki, kontrolując efektywnie 67,58% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Prezes Zarządu – Michael Shapiro oraz Członek Rady Nadzorczej – Eytan Levy uczestniczą efektywnie w kapitale zakładowym Emitenta, w sposób opisany poniżej. Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,79% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Eytan Levy posiada pośrednio przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę Gracecup Trading Ltd. udział 6,04% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. Pan Levy posiada również 100% udział w N Towards the Next Millenium Ltd. Spółka ta ma z kolei 33,33% (1/3) udziałów w kapitale zakładowym RRN Holdings Ltd., która uczestniczy w kapitale zakładowym Cajamarca Holland B.V. w 75%. Łączny efektywny ekonomiczny udział Pana Levy'ego w kapitale zakładowym MLP Group S.A. wynosi zatem 20,28%.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel pośrednio, przez 7,86% udział w spółce posiadającej akcje Emitenta (Thesinger Limited) uczestniczy ekonomicznie (w niewielkim stopniu) w kapitale Spółki.

## **5. 2 Stan posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta**

Prezes Zarządu – Michael Shapiro oraz Członek Rady Nadzorczej – Eytan Levy uczestniczą efektywnie w kapitale zakładowym Emitenta, w sposób opisany poniżej. Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowym MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,79% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Eytan Levy posiada pośrednio przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę Gracecup Trading Ltd. udział 6,04% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. Pan Levy posiada również 100% udział w N Towards the Next Millenium Ltd. Spółka ta ma z kolei 33,33% (1/3) udziałów w kapitale zakładowym RRN Holdings Ltd., która uczestniczy w kapitale zakładowym Cajamarca Holland B.V. w 75%. Łączny efektywny ekonomiczny udział Pana Levy'ego w kapitale zakładowym MLP Group S.A. wynosi zatem 20,28%.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel pośrednio, przez 7,86% udział w spółce posiadającej akcje Emitenta (Thesinger Limited) uczestniczy ekonomicznie (w niewielkim stopniu) w kapitale Spółki.

## **6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

### **6. 1 Oświadczenie zgodności**

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania nowych Standardów i Interpretacji, które zostały już opublikowane oraz zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wejdą w życie po dniu bilansowym. Wpływ nowych standardów i interpretacji, które wejdą w życie po dniu bilansowym, na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, za okres, w którym będą one stosowane po raz pierwszy, został zaprezentowany w tabeli poniżej.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych kończących się w dniu 30 września 2013 r.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 10 <i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i>	<p>MSSF 10 przewiduje jeden nowy model analizy kontroli w odniesieniu do wszystkich podmiotów, w które dokonano inwestycji, włączając w to podmioty, które aktualnie jako JSP są w zakresie SKI-12. MSSF 10 wprowadza nowe wymagania, co do oceny kontroli, które różnią się od dotychczasowych wymogów z MSR 27 (2008). W nowym modelu kontroli inwestor kontroluje podmiot, w którym dokonał inwestycji, jeśli (1) jest narażony na lub ma prawo do zmiennych zwrotów z tytułu zaangażowania w ten podmiot, (2) ma zdolność wpływania na te zwroty poprzez władzę nad podmiotem inwestycji oraz (3) istnieje związek pomiędzy ww. władzą a zwrotami.</p> <p>Nowy standard zawiera również wymogi, co do ujawnień oraz wymogi odnoszące się do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wymogi te przeniesiono z MSR 27</p>	<p>Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ oczekuje się, że ocena kontroli nad podmiotami, w które zainwestowano dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni wniosków, co do stopnia kontroli Grupy nad tymi podmiotami.</p>	1 stycznia 2014 r.
MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i>	<p>MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne zastępuje MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10.</p> <p>Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane współnikami wspólnego działania, mają udział w aktywów oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnym działaniem.</li> </ul>	<p>Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	1 stycznia 2014 r.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym współkontrolujące podmioty, zwane współnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia.</li> </ul> <p>MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanych teraz wspólnymi przedsięwzięciami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.</p>		
MSSF 12 <i>Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i>	MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i / lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.	Oczekuje się, że w momencie zastosowania nowego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień dotyczących inwestycji w inne jednostki.	1 stycznia 2014 r.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: <i>Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i></p>	<p>Zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki;</li> <li>• ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone;</li> <li>• wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane);</li> <li>• usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych ustrukturyzowanych jednostek, dla któregośkolwiek okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy.</li> </ul>	<p>Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSR 28 (2011) <i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach</i></p>	<p>W MSR 28 (2011) dokonano ograniczonych zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsiębiorstwa przeznaczone do sprzedaży. MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsiębiorstwo, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczone do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczonej do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsiębiorstwo.</li> <li>• Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsiębiorstwach. Uprzednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub współkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we współkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane.</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmieniony Standard miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe: prezentacja – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</i></p>	<p>Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w ich stosowaniu.</p> <p>Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz</li> <li>• jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów.</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje kompensowania w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE na dzień 30 września 2013 r.

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 and MSR 27)</p>	<p>Zmiany przewidują wyjątek od obowiązku konsolidacji wynikającego z MSSF 10 i wymagają od podmiotów spełniających kryteria jednostek inwestycyjnych, aby wyceniały swoje inwestycje w jednostkach kontrolowanych – jak również w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast ujmować je w drodze konsolidacji.</p> <p>Zwolnienie z obowiązku konsolidacji ma charakter obowiązkowy (tzn. nie jest dobrowolny), z wyłączeniem podmiotów zależnych, uznawanych za zintegrowane z działalnością inwestycyjną danej jednostki inwestycyjnej, które nadal podlegają konsolidacji.</p> <p>Za jednostkę inwestycyjną uznajemy podmiot, który spełnia wszystkie kluczowe kryteria definicji jednostki inwestycyjnej. Jest to, więc podmiot, który:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otrzymuje fundusze od inwestorów w celu świadczenia tym inwestorom usług zarządzania inwestycjami;</li> <li>2. Zobowiązuje się wobec inwestorów, że celem jego działalności jest inwestowanie środków wyłącznie w celu osiągnięcia zwrotów ze wzrostu wartości inwestycji i/lub dywidend; oraz</li> <li>3. Dokonuje pomiaru i oceny wyników zasadniczo wszystkich swoich inwestycji na podstawie ich wartości godziwej.</li> </ol> <p>Zmiany określają również wymagania wobec jednostek inwestycyjnych w zakresie ujawnień.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmiany do standardów miały wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ Jednostka dominująca nie spełnia kryteriów uznania za jednostkę inwestycyjną.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>



Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe (2009)</i></p>	<p>Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.</p> <p>W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub</li> <li>• Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.</li> </ul> <p>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu; oraz,</li> <li>• Jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.</li> </ul>	<p>Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.</p>		
<p>Zmiany do MSSF 9 Instrumenty Finansowe (2010)</p>	<p>Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Grupy nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.</p> <p>Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.</p>		
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe i MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia</i></p>	<p>Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2009) oraz MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2010).</p> <p>Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie ze wymaganiami zmienionego MSSF 9.</p> <p>Jeśli jednostka zastosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później, wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania.</p> <p>Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7.</p>	<p>Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Grupy nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Grupy i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień,</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcania danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.	jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.	
Ujawnienia wartości odzyskiwalnej dotyczące aktywów niefinansowych (Zmiany do MSR 36 <i>Utrata wartości aktywów</i> )	<p>Zmiany wyjaśniają, że wartość odzyskiwalna powinna być ujawniona jedynie dla poszczególnych aktywów (w tym wartości firmy) lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne, dla których rozpoznano lub odwrócono w danym okresie straty z tytułu utraty wartości.</p> <p>Zmiany wprowadzają również wymóg ujęcia następujących dodatkowych ujawnień w przypadku, gdy strata z tytułu utraty wartości składnika aktywów (w tym wartości firmy) lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne została rozpoznana lub odwrócona w danym okresie, a wartość odzyskiwalna została ustalona w oparciu o wartość godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poziomu hierarchii ustalania wartości godziwej zgodnie z MSSF 13 <i>Ustalanie wartości godziwej</i>, do którego przypisano dany szacunek wartości godziwej;</li> <li>• Dla wycen w wartości godziwej zaklasyfikowanych do poziomu 2 oraz poziomu 3 hierarchii wartości godziwej, opis zastosowanych technik wyceny oraz ewentualnych zmian w tych technikach wraz z podaniem ich przyczyn;</li> </ul>	Grupa nie oczekuje, aby Zmiany miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2014 r.

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dla wycen w wartości godziwej zaklasyfikowanych do poziomu 2 oraz poziomu 3 hierarchii wartości godziwej, opis kluczowych założeń (tzn. założeń, na które wartość odzyskiwalna jest najbardziej wrażliwa) wykorzystanych przy ustalaniu wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży. Jeśli wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży została określona w oparciu o szacunek wartości bieżącej, należy również ujawnić stopy dyskonta wykorzystane w bieżącym oraz poprzednim okresie.</li> </ul>		
Interpretacja KIMSF 21 <i>Oplaty publiczne</i>	<p>Interpretacja zawiera wytyczne w zakresie identyfikacji zdarzeń obligujących, powodujących powstanie zobowiązania z tytułu opłat publicznych oraz momentu ujęcia takiego zobowiązania.</p> <p>Zgodnie z Interpretacją, zdarzenie obligujące to zdarzenie wynikające z odpowiednich przepisów prawa, które skutkuje powstaniem zobowiązania do uiszczenia danej opłaty publicznej i koniecznością jego ujęcia w sprawozdaniu finansowym.</p> <p>Zobowiązanie z tytułu opłaty publicznej jest ujmowane w sposób stopniowy w przypadku, jeśli zdarzenie obligujące następuje w ciągu pewnego okresu.</p> <p>W przypadku, jeśli zdarzeniem obligującym jest osiągnięcie określonego minimalnego progu działalności, zobowiązanie ujmowane jest w momencie osiągnięcia tego progu.</p> <p>Interpretacja wyjaśnia, że fakt, iż jednostka jest ekonomicznie zobowiązana do kontynuowania działalności w kolejnym okresie nie powoduje zwyczajowo oczekiwanego obowiązku uiszczenia opłaty publicznej, która wynika z prowadzenia działalności w przyszłości.</p>	Interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.	1 stycznia 2014 r.

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Nowacja instrumentów pochodnych a dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń (Zmiany do MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: Ujmowanie i Wycena</i>)</p>	<p>Zmiany pozwalają na dalsze stosowanie rachunkowości zabezpieczeń w przypadku, gdy instrument pochodny, wyznaczony, jako instrument zabezpieczający, podlega nowacji (czyli odnowieniu) wynikającej z przepisów prawa w celu rozliczenia z izbą rozliczeniową (kontrahentem centralnym), kiedy spełnione są następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nowacja wymagana jest przepisami prawa,</li> <li>• izba rozliczeniowa zostaje nową stroną transakcji dla każdej z pierwotnych stron kontraktu dotyczącego instrumentu pochodnego, oraz</li> <li>• zmiany warunków instrumentu pochodnego ograniczają się do tych, które są konieczne do zmiany strony umowy.</li> </ul>	<p>Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmiany nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

## **6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (ciąg dalszy)**

### **6. 2 Podstawa wyceny**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2012.

### **6. 3 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną podmiotu dominującego i walutą prezentacji Grupy Kapitałowej.

### **6. 4 Dokonane osądy i oszacowania**

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2012 w nocie 2.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. W istotnych kwestiach Zarząd dokonując szacunków opiera się na opiniach i wycenach sporządzonych przez niezależnych ekspertów.

W szczególności istotne obszary niepewności odnośnie dokonywanych szacunków oraz osądy dokonywane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, które wywarły najbardziej istotny wpływ na wartości ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w nocie 13 „Nieruchomości Inwestycyjne”.

## **7. Sprawozdawczość segmentów działalności**

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Do momentu utraty kontroli nad jednostką zależną MLP Bucharest Sud srl działalność Grupy Kapitałowej była również prowadzona w Rumunii. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupa wyodrębniła dwa segmenty operacyjne: Polskę i Zagranicę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Na dzień 30 września 2013 r. Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.



**Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:**

w tysiącach złotych

	za okres kończący się			30 września 2013*				30 września 2012*			
							Wylączenia				
				Polska	Zagranica	Razem	Polska	Zagranica	konsolidacyjne	Razem	
<b>Przychody</b>											
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych				68 253	721	68 974	61 057	2 131	-	63 188	
Przychody z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych				31 448	(2 435)	29 013	(7 870)	(4 934)	-	(12 804)	
<b>Przychody segmentu ogółem</b>				<b>99 701</b>	<b>(1 714)</b>	<b>97 987</b>	<b>53 187</b>	<b>(2 803)</b>	<b>-</b>	<b>50 384</b>	
Wynik operacyjny segmentu				73 653	(2 315)	71 338	27 303	(4 101)	-	27 303	
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej				49 605	217	49 822	432	305	-	432	
<b>Zysk /(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi</b>				<b>123 258</b>	<b>(2 098)</b>	<b>121 160</b>	<b>27 735</b>	<b>(3 796)</b>	<b>-</b>	<b>27 735</b>	
Wynik na działalności finansowej				(63 511)	871	(62 640)	4 081	(6 151)	-	4 081	
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem i udziałami niekontrolującymi</b>				<b>59 747</b>	<b>(1 227)</b>	<b>58 520</b>	<b>31 816</b>	<b>(9 947)</b>	<b>-</b>	<b>31 816</b>	
Podatek dochodowy				(3 505)	-	(3 505)	(5 911)	-	-	(5 911)	
<b>Zysk /(strata) netto za rok obrotowy</b>				<b>56 242</b>	<b>(1 227)</b>	<b>55 015</b>	<b>25 905</b>	<b>(9 947)</b>	<b>-</b>	<b>25 905</b>	
	za okres kończący się			30 września 2013*			31 grudnia 2012				
							Wylączenia				
				Polska	Zagranica	Razem	Polska	Zagranica	konsolidacyjne	Razem	
<b>Aktywa i zobowiązania</b>											
Aktywa segmentu				1 003 569		1 003 569	937 194	88 753	(36 770)	989 177	
<b>Aktywa ogółem</b>				<b>1 003 569</b>	<b>-</b>	<b>1 003 569</b>	<b>937 194</b>	<b>88 753</b>	<b>(36 770)</b>	<b>989 177</b>	
Zobowiązania segmentu				567 408		567 408	517 434	134 277	(36 770)	614 941	
Kapitały własne				436 161		436 161	419 693	(45 457)	-	374 236	
<b>Zobowiązania i kapitały ogółem</b>				<b>1 003 569</b>	<b>-</b>	<b>1 003 569</b>	<b>937 127</b>	<b>88 820</b>	<b>(36 770)</b>	<b>989 177</b>	
<b>Nakłady na nieruchomości</b>				<b>25 687</b>		<b>25 687</b>	<b>55 164</b>	<b>297</b>	<b>-</b>	<b>55 461</b>	

\* dane niebadane

	za okres 3 m-cy kończący się			30 września 2012*			
	30 września 2013*			30 września 2012*			
	Polska	Zagranica	Razem	Polska	Zagranica	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
<b>Przychody</b>							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	23 518		23 518	20 606	687	-	21 293
Przychody z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych	(24 094)		(24 094)	(33 565)	-	-	(33 565)
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>(576)</b>		<b>(576)</b>	<b>(12 959)</b>	<b>687</b>	<b>-</b>	<b>(12 272)</b>
Wynik operacyjny segmentu	(9 311)		(9 311)	(20 489)	277	-	(20 212)
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(128)		(128)	127	(4)	-	123
<b>Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi</b>	<b>(9 439)</b>		<b>(9 439)</b>	<b>(20 362)</b>	<b>273</b>	<b>-</b>	<b>(20 089)</b>
Wynik na działalności finansowej	7 810		7 810	7 244	(2 232)	-	5 012
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem i udziałami niekontrolującymi</b>	<b>(1 629)</b>		<b>(1 629)</b>	<b>(13 118)</b>	<b>(1 959)</b>	<b>-</b>	<b>(15 077)</b>
Podatek dochodowy	(538)		(538)	2 640	-	-	2 640
<b>Zysk/(strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(2 167)</b>		<b>(2 167)</b>	<b>(10 478)</b>	<b>(1 959)</b>	<b>-</b>	<b>(12 437)</b>

\* dane niebadane

## 8. Przychody

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	58 518	19 484	54 441	18 432
Pozostałe przychody	10 456	4 034	8 747	2 861
<b>Przychody razem</b>	<b>68 974</b>	<b>23 518</b>	<b>63 188</b>	<b>21 293</b>
Refakturowanie mediów	10 316	4 434	8 552	2 980
Czynsze mieszkaniowe	20	7	26	-
Usługi wykonane dla najemców	120	40	169	(119)
<b>Pozostałe przychody netto</b>	<b>10 456</b>	<b>4 481</b>	<b>8 747</b>	<b>2 861</b>

## 9. Pozostałe przychody operacyjne

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	50 123	-	-	-
Inne	661	(56)	753	256
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>50 784</b>	<b>(56)</b>	<b>753</b>	<b>256</b>

W drugim kwartale 2013 roku Grupa zaprzestała konsolidacji Spółki MLP Bucharest Sud, z powodu utraty kontroli nad tą spółką. W wyniku zaprzestania konsolidacji Spółki MLP Bucharest Sud, Grupa odnotowała wynik w kwocie 50.123 tys. złotych, który został zaprezentowany w pozostałych przychodach operacyjnych. W związku z utratą kontroli, Grupa rozpoznała w sprawozdaniu finansowym pożyczki udzielone MLP Bucharest (wcześniej niewykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym) i dokonała odpisu aktualizującego tych pożyczek w wysokości 39.895 tys. złotych, w związku z postępowaniem upadłościowym toczącym się w sprawie MLP Bucharest.

Więcej informacji dotyczących MLP Bucharest - patrz nota 24.

## 10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Amortyzacja	(513)	(67)	(502)	(406)
Zużycie materiałów i energii	(7 739)	(1 586)	(7 117)	(1 165)
Usługi obce	(8 929)	(3 163)	(7 303)	(3 269)
Podatki i opłaty	(7 800)	(3 452)	(6 579)	(2 575)
Wynagrodzenia	(1 048)	(358)	(973)	(304)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(210)	(59)	(198)	(55)
Pozostałe koszty rodzajowe	(410)	(50)	(409)	(166)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(26 649)</b>	<b>(8 735)</b>	<b>(23 081)</b>	<b>(7 940)</b>

Ponoszone przez Grupę koszty obejmują w zdecydowanej większości, wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

## 11. Przychody i koszty finansowe

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 275	(81)	3 615	3 210
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	287	99	431	103
Różnice kursowe netto	-	-	14 459	7 337
Odsetki od należności	33	-	73	69
Pozostałe przychody finansowe	1 864	1 864	-	(48)
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>3 459</b>	<b>1 882</b>	<b>18 578</b>	<b>10 671</b>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(8 020)	(1 197)	(7 875)	(4 301)
Pozostałe odsetki	(8)	(1)	(2)	(2)
Zapłacone odsetki od Swap	(9 324)	(3 163)	(7 898)	(4 628)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	1 480	937	2 389	3 400
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(540)	112	(1 108)	(125)
Różnice kursowe netto	(8 820)	8 889	-	-
Odpis aktualizujący pożyczki udzielone do MLP Bucharest	(39 895)	-	-	-
Pozostałe koszty finansowe	(972)	351	(3)	(3)
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(66 099)</b>	<b>5 928</b>	<b>(14 497)</b>	<b>(5 659)</b>

W 2013 roku, w marcu Grupa zawarła umowę na transakcję zabezpieczającą IRS dla nowego kredytu w MLP Tychy Sp. z o.o., natomiast w czerwcu 2013 roku - dla kredytu w MLP Pruszków IV Sp. z o.o. W okresie zakończonym 30 września 2013 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD. Ponadto w pozostałych kosztach finansowych ujęte są płatności z tytułu zawartych transakcji Swap.

## 12. Podatek dochodowy

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Podatek dochodowy za rok bieżący	1 780	397	2 452	995
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	1 725	140	3 459	(3 635)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>3 505</b>	<b>537</b>	<b>5 911</b>	<b>(2 640)</b>

## Efektywna stopa podatkowa

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Zysk brutto	58 520	(1 629)	31 816	(15 077)
Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)	(11 119)	310	(6 045)	2 865
Utrata kontroli nad działalnością MLP Bucharest	9 500	9 500	-	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(1 886)	(10 347)	134	(225)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(3 505)</b>	<b>(537)</b>	<b>(5 911)</b>	<b>2 640</b>

13. Nieruchomości inwestycyjne	30 września	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2013	2012
	<i>(niebadane)</i>	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>936 452</b>	<b>870 867</b>
Zwiększenia w ciągu roku	25 687	55 461
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	(83 210)	-
Różnice kursowe z przeliczenia	2 330	(8 893)
Zmiana wartości godziwej	29 013	19 017
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>910 272</b>	<b>936 452</b>

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy. Wartość godziwa nieruchomości została podana na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem metody przychodowej dla istniejącej zabudowy oraz metody porównawczej dla ziemi niezabudowanej.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 8,0%-9,0%.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na:

	30 września	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2013	2012
	<i>(niebadane)</i>	
MLP Pruszków I	347 201	329 632
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 585	3 269
MLP Pruszków III	47 802	37 072
MLP Pruszków II	128 462	147 277
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 213	2 540
Nieruchomości inwestycyjne w budowie - MLP MLP Pruszków II	-	1 288
MLP Moszna	25 745	22 612
MLP Pruszków IV	18 759	-
MLP Poznań	24 842	37 796
MLP Poznań I	12 910	-
MLP Poznań II	22 561	22 027
MLP Tychy	257 883	238 796
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Tychy	15	28
MLP Bieruń	19 294	12 682
MLP Bucharest	-	81 433
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>910 272</b>	<b>936 452</b>

**14. Pozostałe inwestycje**

	<b>30 września</b>	<b>31 grudnia</b>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>na dzień</i>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<i>(niebadane)</i>	
Inne długoterminowe aktywa finansowe	4 749	-
Pożyczki długoterminowe	7 679	16 206
<b>Pozostałe inwestycje długoterminowe</b>	<b>12 428</b>	<b>16 206</b>
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	220	-
Pożyczki krótkoterminowe	31 272	6
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>31 492</b>	<b>6</b>

## 15. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
<i>na dzień</i>						
	<i>(niebadane)</i>		<i>(niebadane)</i>		<i>(niebadane)</i>	
Nieruchomości inwestycyjne	-	1 997	92 904	86 888	92 904	84 891
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	-	2 284	1 638	-	1 638	(2 284)
Instrumenty pochodne	7 321	9 061	-	-	(7 321)	(9 061)
Pozostałe	7 329	523	-	-	(7 329)	(523)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	950	226	-	-	(950)	(226)
<b>Aktywa / zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>15 600</b>	<b>14 091</b>	<b>94 542</b>	<b>86 888</b>	<b>78 942</b>	<b>72 797</b>
		zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach			
	<b>01.01.2012</b>			<b>31.12.2012</b>		
Nieruchomości inwestycyjne	78 581	6 310	-	84 891		
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(7 104)	4 820	-	(2 284)		
Instrumenty pochodne	(7 751)	533	(1 843)	(9 061)		
Pozostałe	(612)	89	-	(523)		
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(241)	15	-	(226)		
	<b>62 873</b>	<b>11 767</b>	<b>(1 843)</b>	<b>72 797</b>		



	<b>01.01.2013</b>	<b>zmiany ujęte w wyniku finansowym</b>	<b>zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest</b>	<b>30.09.2013</b>
					<i>(niebadane)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	84 891	6 016	-	1 997	92 904
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(2 284)	3 922	-	-	1 638
Instrumenty pochodne	(9 061)	(683)	2 423	-	(7 321)
Pozostałe	(523)	(6 806)	-	-	(7 329)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(226)	(724)	-	-	(950)
	<b>72 797</b>	<b>1 725</b>	<b>2 423</b>	<b>1 997</b>	<b>78 942</b>

## 16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 września na dzień 2013 <i>(niebadane)</i>	31 grudnia 2012
Środki pieniężne w kasie	47	48
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	13 243	2 945
Lokaty krótkoterminowe	21 333	15 462
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>34 623</b>	<b>18 455</b>
Depozyty o terminie zapadalności powyżej 3 m-cy	-	(6 198)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w rachunku przepływu środków pieniężnych</b>	<b>34 623</b>	<b>12 257</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	(6 549)	(5 575)

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych dodatkowo o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących, stanowiących integralną część systemu zarządzania środkami pieniężnymi Grupy oraz depozyty o terminie zapadalności powyżej 3 miesięcy.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w kwocie 6.549 tys. zł.

## 17. Kapitał własny

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2013 r. nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym jednostki dominującej oraz nie wystąpiły zmiany w strukturze akcjonariuszy.

	30 września na dzień 2013 <i>(niebadane)</i>	31 grudnia 2012
Ilość akcji na początek okresu	15 094 379	15 094 379
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	15 094 379	15 094 379
Wartość nominalna 1 akcji serii A	0,25	0,25
Wartość nominalna 1 akcji serii B	0,25	0,25

Na dzień 30 września 2013 roku kapitał zakładowy Spółki MLP GROUP SA o wartości 3.773.594,75 zł dzieli się na 11.440.000 akcji zwykłych serii A o wartości nominalnej 0,25 zł za każdą, które zostały w pełni opłacone oraz 3.654.379 akcji imiennych serii B o wartości nominalnej 0,25 zł za 1 akcję, które zostały w pełni pokryte wkładem niepieniężnym w postaci udziałów w spółce MLP Tychy Sp. z o.o. - wycenionych na 14.187.878 zł oraz udziałów w spółce MLP Pruszków II Sp. z o.o. - wycenionych na 43.726.503 zł. Kapitał podstawowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał podstawowy a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela.

**18. Zysk przypadający na jedną akcję**

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Zysk netto za rok	55 015	(2 167)	25 905	(12 437)
Średnia ważona liczba akcji (tys.)	15 094	15 094	15 094	15 094
Zysk na 1 akcję w zł	3,64	(0,14)	1,72	(0,82)

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

**19. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania**

**19. 1 Zobowiązania długoterminowe**

	<b>30 września 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
<i>na dzień</i>	<i>(niebadane)</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	346 106	299 592
Zobowiązania z tytułu pożyczek	12 673	22 989
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>	<b>358 779</b>	<b>322 581</b>
	<b>30 września 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	4 813	5 837
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	38 533	47 690
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	3 240	3 553
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>46 586</b>	<b>57 080</b>

**19. 2 Zobowiązania krótkoterminowe**

<i>na dzień</i>	<b>30 września 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	19 812	80 781
Linia kredytowa - MLP Pruszków I Hapoalim Bank	-	402
Zobowiązania z tytułu pożyczek	41 101	62 233
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek i innych instrumentów dłużnych</b>	<b>60 913</b>	<b>143 416</b>

Grupa klasyfikuje prawo wieczystego użytkowania, jako leasing finansowy. Wartość zobowiązania finansowego została ustalona metodą efektywnej stopy procentowej.

**Pożyczki otrzymane od podmiotów powiązanych niezabezpieczone jak i zabezpieczone na majątku Grupy:**

<i>na dzień</i>	<b>30 września 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.	44 668	23 185
CAJAMARCA HOLLAND B.V.	3 691	3 667

**19. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy**

	waluta	efektywna stopa (%)	rok wygaśnięcia	30 września 2013*		31 grudnia 2012	
				EUR/USD	PLN	EUR/USD	PLN
Kredyt inwestycyjny BRE 17/001/13/D/IN	EUR	Euribor 1M +marża	2018	2 540	10 752	-	-
Kredyt inwestycyjny PKO BP	EUR	Euribor 3M +marża	2027	1 283	5 451	-	-
Kredyt inwestycyjny 39165/13 z dnia 05.03.2013	EUR	Euribor 1M + marża	2021	33 175	139 330	-	-
Kredyt inwestycyjny CRD/21222/06	EUR	Euribor 1M+marża	2018	-	-	9 192	37 579
Kredyt inwestycyjny CRD/24193/07	EUR	Euribor 1M+marża	2019	-	-	16 268	66 507
Kredyt CRD/25846/07	EUR	Euribor 1M+marża	2017	37 432	157 693	39 167	160 123
Kredyt - MLP Bucharest	EUR	Euribor 3M+marża	2012	-	-	15 293	62 519
Linia kredytowa - MLP Pruszków I Hapoalim Bank	USD	zmienna stopa	2013	-	-	130	402
Kredyt KNK/1212752	EUR	Euribor 3M+marża	2027	6 519	27 393	6 862	28 053
Kredyt 2010/KI/0092	EUR	Euribor 3M+marża	2020	3 156	13 214	3 246	13 272
Kredyt ING 11/0002	EUR	Euribor 1M+marża	2020	2 883	12 085	3 014	12 320
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	stała stopa	2012	-	-	8 310	33 973
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Libor EUR 6M +marża	2013	-	-	1 236	5 055
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2014	-	16 675	-	16 184
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Euribor 6M +marża	2013	105	443	2 356	9 631
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	USD	Libor R USD+marża	2013	3 007	9 389	3 442	10 668
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Libor EUR 6M+marża	2018	1 179	4 973	1 665	6 805
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2013	-	-	-	2 906
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	EUR	Wibor 3M+marża	2014	5 004	21 097	-	-
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy	PLN	Wibor 3M+marża	2021	-	1 197	-	-
				<b>419 692</b>		<b>465 997</b>	

\* dane niebadane

W okresie zakończonym 30 września 2013 roku, Grupa zawarła następujące istotne umowy pożyczki:

	<b>30 września 2013*</b>				
	<u>waluta</u>	<u>efektywna stopa (%)</u>	<u>rok wygaśnięcia</u>	<u>EUR</u>	<u>PLN</u>
<b>Pożyczki udzielone:</b>					
Fenix Polska Sp. z o.o.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2014	5 002	21 092
<b>Pożyczki otrzymane:</b>					
Fenix Polska Sp. z o.o.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2014	3 750	15 811

\* dane niebadane

## 20. Instrumenty finansowe

### Instrumenty finansowe w podziale na kategorie

W poniższych tabelach zaprezentowano wartości bilansowe poszczególnych kategorii instrumentów finansowych. Wartości bilansowe odpowiadają wartości godziwej tych instrumentów.

### Wartości bilansowe instrumentów finansowych

	<i>na dzień</i>	<b>30 września 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
<b>Aktywa finansowe</b>		<i>(niebadane)</i>	
Środki pieniężne		34 623	18 455
Pożyczki i należności, w tym:			
- Należności handlowe i inne należności		3 977	4 838
- Pożyczki udzielone		38 951	16 212
- Pozostałe instrumenty finansowe		4 969	-
		<b>82 520</b>	<b>39 505</b>
<b>Zobowiązania finansowe</b>			
<b>Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>			
Kredyty bankowe		365 918	380 373
Pożyczki otrzymane		53 774	85 222
Zobowiązania handlowe i pozostałe		17 748	16 430
Zobowiązania leasingowe		4 813	5 837
<b>Instrumenty pochodne zabezpieczające</b>			
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		38 533	47 690
		<b>480 786</b>	<b>535 552</b>

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- Środki pieniężne: wartość bilansowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej,
- Pożyczki udzielone oprocentowane według zmiennej stopy procentowej, kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane: wartość bilansowa odpowiada wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- Zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnych: wartość bilansowa odpowiada wartości godziwej
- Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap: wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych zabezpieczających, na dzień 30 września 2013 r. wynosząca 38.533 tys. złotych, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. Poziom 2).

## 21. Zobowiązania inwestycyjne

	30 września na dzień 2013 (niebadane)	31 grudnia 2012
Zobowiązania inwestycyjne	8 599	7 866

## 22. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie 9 miesięcy 2013 roku Grupa ustanowiła następujące nowe zabezpieczenia (zabezpieczenia ujawnione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2012 pozostały w mocy na dzień 30 września 2013 r., z wyjątkiem zabezpieczeń ustanowionych na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A.):

Zabezpieczenia wierzytelności na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.:

- Hipoteka KW PO1D/00050728/6 w wysokości 2.530 tys. EUR
- Zastaw rejestrowy na obecnych i przyszłych w spółce ( w okresie kredytowania zastawem objętych zostanie 100% udziałów),
- Cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej,
- Pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi Rachunkami Kredytobiorcy,
- Blokada rachunku bieżącego Kredytobiorcy służącego do gromadzenia i rozksięgowywania wpływów
- Cesja praw z umów najmu,
- Poręczenie wekslowe Spółki MLP Poznań Sp. z o.o.,
- Weksel in blanco,
- Oświadczenie patronackie Spółki MLP Property Sp. z o.o.,
- Przelew wierzytelności z gwarancji.

Zabezpieczenia wierzytelności na rzecz BRE Bank S.A.:

- Oświadczenie kredytobiorcy o ustanowieniu hipoteki KW WA1P/00111450/7 w wysokości 3.870 tys. EUR oraz 1.920 tys. PLN
- Zastaw rejestrowy na udziałach spółki MLP Pruszków IV Sp. z o.o.,
- Cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej,
- Pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi Rachunkami Kredytobiorcy,
- Cesja praw z umów najmu,
- Weksel in blanco,
- Cesja wierzytelności umowy z generalnym wykonawcą oraz z pozostałymi wykonawcami,
- Zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach spółki MLP Property.

Zabezpieczenia wierzytelności na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A.:

- Hipoteka umowna kaucyjna na prawach własności nieruchomości gruntowych w Tychach o numerach ksiąg wieczystych: KA1T/00045321/3, KA1T/00012641/2, KA1T/00012664/9, KA1T/00012640/5, KA1T/00050891/7 do wysokości 74.719,9 tys. EUR,
- Cesja praw z umów najmu,
- Cesja praw z umów zlecenia o roboty budowlane,
- Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej MLP Tychy Sp. z o.o.

## 23. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### 23. 1 Należności i zobowiązania handlowe i pozostałe

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań handlowych i pozostałych na dzień 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<b>Należności handlowe i pozostałe</b>	<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Jednostka dominująca</b>		
RRN Holding & Investments Ltd., Tel-Awiw	-	215
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	35	-
	<b>35</b>	<b>215</b>

### 23. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące pożyczek udzielonych i otrzymanych na dzień 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<b>Pożyczki udzielone</b>	<b>Pożyczki otrzymane</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Jednostka dominująca</b>		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	3 691
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	38 913	44 668
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	6	-



### 23. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<u>Sprzedaż usług</u>	<u>Sprzedaż pozostała</u>	<u>Przychody z tytułu odsetek</u>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	783
MLP Bucharest Sud S.R.L.			907
		<u>Koszty z tytułu odsetek</u>	<u>Odpisy aktualizujące pożyczki</u>
	<u>Zakupy usług</u>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Jednostka dominująca</b>	<i>(niebadane)</i>		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	173	-
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	293	-
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>			
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	285	-	-
MARDOR, Dorota Jagodzińska-Sasson	198	-	-
RTK CONSULTING	270	-	-

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 września 2013 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 73,37% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

### 24. Istotne sprawy sądowe i sporne

Emitent jest stroną sprawy arbitrażowej z powództwa Accursius Limited z siedzibą w Limassol toczącej się przed Sądem Międzynarodowego Arbitrażu Handlowego w Bukareszcie. Z dniem 19 lipca 2011 roku Accursius Ltd wykorzystał prawo z opcji sprzedaży 50% udziałów w MLP Bucharest Sud SRL i wystąpił z roszczeniem zakupu udziałów MLP Bucharest Sud SRL przez MLP Group S.A. Spółka MLP Group S.A. nie zgodziła się z przedstawioną wartością wyceny opcji w kwocie 2,5 mln EUR. Accursius Ltd złożył skargę do Sądu Arbitrażowego przy Izbie Handlu i Przemysłu Rumunii w Bukareszcie zwracając się do Sądu o wydanie wyroku zastępującego umowę sprzedaży należących do niej udziałów oraz zobowiązanie MLP Group S.A. do zapłaty 2,5 mln Euro tytułem ceny za 50% udziałów. W dniu 15 stycznia 2013 r. został wydany wyrok, w którym Sąd orzekł, że umowa sprzedaży udziałów Accursius została zawarta w dniu wykonania opcji sprzedaży przez Accursius, tj. w dniu 19 lipca 2011 roku i zobowiązał MLP Group S.A. do zapłaty na rzecz Accursius Ltd kwoty 667 tys. EUR za nabycie udziałów w spółce MLP Bucharest Sud SRL. W dniu 15 marca 2013 Accursius Ltd wystąpił do Sądu Okręgowego w Warszawie o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. Spółka wniosła o odmowę stwierdzenia wykonalności tego wyroku.

MLP Group S.A. wniosło do Sądu Apelacyjnego w Bukareszcie skargę o uchylenie wyroku sądu arbitrażowego w dniu 18 marca 2013 roku. Skarga została oparta o zarzuty naruszenia porządku publicznego i rumuńskich norm proceduralnych. Została odrzucona przez sąd w dniu 12 czerwca 2013 roku. Sąd Apelacyjny w Bukareszcie stwierdził, że rzekome naruszenia nie miały miejsca. Decyzja Sądu Apelacyjnego w Bukareszcie podlega zaskarżeniu do Sądu Najwyższego, którego rozstrzygnięcie będzie ostateczne. MLP Group S.A. złożyła odwołanie od decyzji Sądu Apelacyjnego w Bukareszcie w dniu 16 sierpnia 2013 r.

W dniu 9 kwietnia 2013 r. na wniosek jednego z wierzycieli - Alpha Bank AE, który dochodzi od MLP Bucharest Sud S.R.L. wierzytelności w wysokości 15 509 014,38 EUR – na mocy postanowienia sądu upadłościowego w Bukareszcie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe (układowe) wobec MLP Bucharest Sud S.R.L. Postanowienie o wszczęciu postępowania upadłościowego początkowo przewidywało pozostawienie zarządu nad działalnością spółki jej zarządowi. W dniu 28 maja 2013 r. sąd wydał postanowienie o pozbawieniu dotychczasowych władz MLP Bucharest Sud S.R.L. zarządu nad przedsiębiorstwem spółki oraz o powierzeniu zarządu nad spółką zarządcy sądowemu, którego zadaniem jest prowadzenie spraw spółki i reprezentowanie jej w stosunkach z osobami trzecimi. Ponadto, ogłoszenie upadłości wiąże się, między innymi, z następującymi konsekwencjami: (i) ograniczeniem zakresu czynności, których może dokonywać MLP Bucharest Sud S.R.L. w ramach działalności operacyjnej, (ii) zawieszeniem toczących się postępowań i brakiem możliwości wszczynania nowych postępowań przeciwko MLP Bucharest Sud S.R.L. oraz (iii) prawem wypowiedzenia przez zarządcę sądowego działającego w imieniu spółki długoterminowych kontraktów, które nie zostały dotychczas w znacznym stopniu wykonane.

W związku z utratą kontroli nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L., Emitent dokonał wyksięgowania całego majątku spółki oraz źródeł jego finansowania. Jednocześnie rozpoznano w sprawozdaniu finansowym Emitenta pożyczki udzielone spółce, wcześniej nie wykazywane w związku z eliminacjami konsolidacyjnymi, oraz rozpoznano odpis aktualizujący te pożyczki w pełnej wysokości.

W dniu 8 października 2013 roku Sąd w Bukareszcie, Wydział VII Cywilny (Tribunal Bucuresti, Sectia a VII-a Civila) wydał postanowienie w przedmiocie zmiany postanowienia z dnia 9 kwietnia 2013 r. o ogłoszeniu upadłości spółki zależnej Emitenta – MLP Bucharest Sud SRL z siedzibą w Bukareszcie z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku spółki MLP Bucharest Sud SRL. Podstawą zmiany postanowienia było niezgodzenie przez wierzycieli planu restrukturyzacji spółki MLP Bucharest Sud SRL.

Likwidatorem spółki MLP Bucharest Sud SRL został EURO INSOL SPRL z siedzibą w Bukareszcie.

## **25. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Najistotniejszym czynnikiem wpływającym na przyszłe wyniki finansowe Spółki, który wystąpił po dniu bilansowym to debiut MLP Group SA na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie SA w dniu 28 października 2013 roku i pozyskanie w drodze publicznej emisji akcji serii C środków pieniężnych w wysokości ok. 72.453 tys. zł brutto.

Prospekt emisyjny MLP Group S.A. zatwierdzony w dniu 7 października 2013 r. przez Komisję Nadzoru Finansowego został opublikowany 8 października 2013 r.

Inwestorom w ramach oferty publicznej oferowano łącznie 3.773.595 akcji MLP Group S.A. w tym: 3.018.876 nowo emitowanych akcji serii C oferowanych przez Spółkę oraz 754.719 istniejących akcji serii A oferowanych przez Sprzedającego. Do Inwestorów Indywidualnych skierowanych było 377.360 akcji (10% wszystkich oferowanych), a Inwestorzy Instytucjonalni mogli objąć 3.396.235 akcji (90%). Wszystkie akcje były sprzedawane po 24 zł. Tym samym wartość całej oferty publicznej wyniosła ok. 90.566 tys. zł brutto.

W dniu 29 października 2013 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie dotyczące rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji 3.018.876 akcji serii C. W związku z tym, kapitał zakładowy Spółki wyniósł 4.528 tys. zł, dzieląc się na 18 113 255 akcji uprawniających do 18 113 255 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W dniu 7 listopada 2013 roku Emitent zawarł z Raiffeisen Bank Polska S.A. umowę o ustanowienie zastawu rejestrowego i zastawów finansowych na udziałach w spółce zależnej Emitenta - MLP Sp. z o.o. ("Umowa zastawu"). Umowa zastawu została zawarta w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku obejmujących wszystkie kwoty, w tym kapitał i odsetki, odsetki za opóźnienie, opłaty, prowizje, zobowiązania, koszty, wydatki i kwoty wynikające z umowy kredytu CRD/39165/13, zawartej pomiędzy spółką zależną Emitenta - MLP Tychy Sp. z o.o., a Bankiem w dniu 5 marca 2013 roku ("Umowa kredytu"). Zgodnie z umową Zastawu, Emitent ustanowił na rzecz Banku zastaw rejestrowy oraz zastawy finansowe na będących własnością Emitenta 50 udziałach w kapitale zakładowym spółki zależnej Emitenta - MLP Sp. z o.o. o wartości nominalnej 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł stanowiących 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników spółki MLP Sp. z o.o.

Zgodnie z umową zastawu, jeżeli Emitent i Bank nie ustalą inaczej, Zastaw Rejestrowy wygaśnie i zostanie zwolniony w dniu, w którym zabezpieczone wierzytelności zostaną spłacone. Zastawy finansowe wygasną i zostaną zwolnione w dniu, w którym zabezpieczone wierzytelności zostaną spłacone, nie później jednak niż w dniu 3 marca 2024 roku.

## **26. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek**

<i>za okres 9 miesięcy kończący się 30 września</i>	<u><b>2013</b></u>	<u><b>2012</b></u>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Wynagrodzenie Zarządu	810	781

Powyższe wynagrodzenie zawiera koszty świadczenia usług na rzecz Spółek Grupy przez ROMI CONSULTING, RTK CONSULTING oraz MARDOR.

ROMI CONSULTING z siedzibą w Warszawie, wskazane w nocie 23, stanowi działalność gospodarczą Pana Michaela Shapiro.

MARDOR z siedzibą w Warszawie, wskazane w nocie 23, stanowi działalność gospodarczą Pani Doroty Jagodzińskiej-Sasson.

RTK CONSULTING z siedzibą w Kaliszu, wskazane w nocie 23, stanowi działalność gospodarczą Pana Radosława Krochty.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 23 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

### III. Informacje uzupełniające do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

#### 1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W III kwartale 2013 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### 2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2013 rok.

#### 3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie III kwartału 2013 roku

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### 4. Sezonowość i cykliczność

W III kwartale 2013 roku działalność Grupy nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

#### 5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

##### Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2013 roku

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2012	Powierzchnia zwolniona przez najemców do 30 września, 2013	Nowe umowy najmu do dnia 30 września, 2013	Zmiana netto	Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września, 2013
MLP Pruszków I	158 644	(10 880)	14 192	3 312	161 956
MLP Tychy	85 999	-	4 147	4 147	90 146
MLP Pruszków II	40 183	(2 728)	15 435	12 707	52 890
MLP Poznań	11 246	-	8 320	8 320	19 566
MLP Bieruń	-	-	22 915	22 915	22 915
	<b>296 072</b>	<b>(13 608)</b>	<b>65 010</b>	<b>51 401</b>	<b>347 473</b>

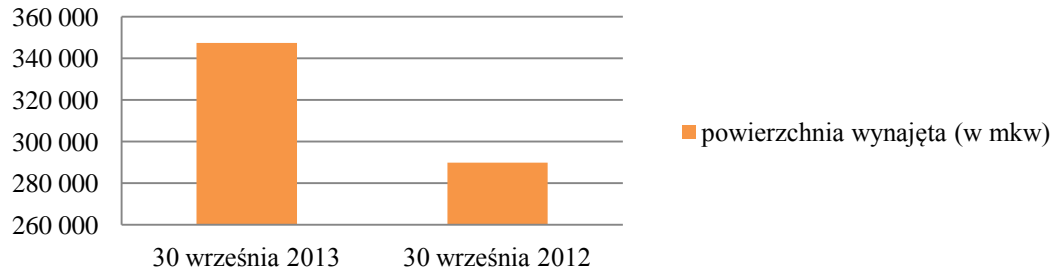
**Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2013 roku**

	Potencjal zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
<b>Park logistyczny</b>								
<b>Polska</b>								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	161 956	-	3 078	98%	99%
MLP Tychy	92 588	88 135	2 236	87 910	2 236	225	100%	98%
MLP Pruszków II	302 000	42 983	16 004	39 933	12 958	3 051	90%	20%
MLP Poznań	103 000	11 246	8 320	11 246	8 320	-	100%	19%
MLP Bieruń	55 000	-	22 915	-	22 915	-	100%	42%
	<b>719 621</b>	<b>307 399</b>	<b>49 475</b>	<b>301 045</b>	<b>46 429</b>	<b>6 354</b>		

**Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2012 roku**

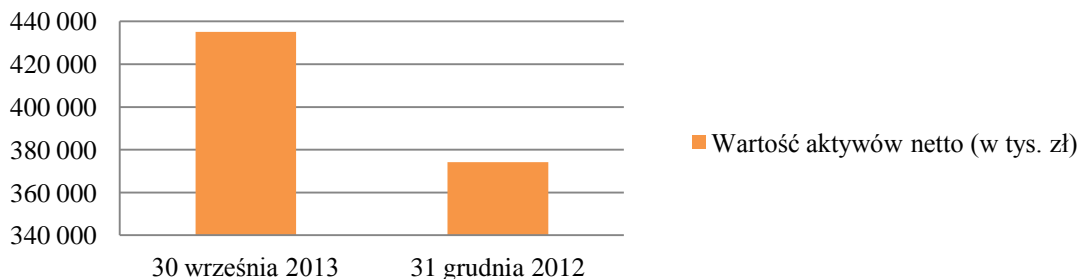
	Potencjal zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
<b>Park logistyczny</b>								
<b>Polska</b>								
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	158 990	-	6 045	96%	99%
MLP Tychy	92 588	78 101	4 106	75 271	4 106	2 830	97%	89%
MLP Pruszków II	302 000	35 133	14 097	32 333	7 863	2 800	82%	16%
MLP Poznań	103 000	11 246	-	11 246	-	-	100%	11%
	<b>664 621</b>	<b>289 514</b>	<b>18 203</b>	<b>277 840</b>	<b>11 969</b>	<b>11 675</b>		

**Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2013 roku i na dzień 30 września 2012 roku (w mkw)**



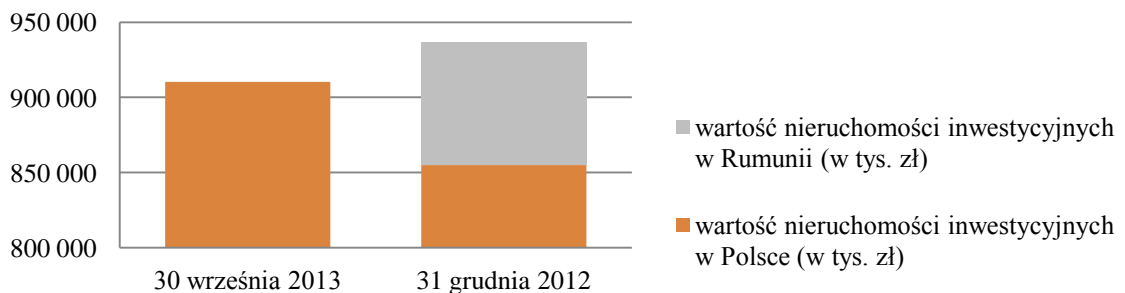
Wzrost wartości wynajętej powierzchni w danych okresach wynika z podpisania nowych umów przede wszystkim w parkach MLP Pruszków II, MLP Bieruń i MLP Poznań.

**Wartość aktywów netto (w tys. zł)**



Wzrost portfela nieruchomości inwestycyjnych oraz wartości aktywów netto związany jest ze wzrostem wynajętej powierzchni na przestrzeni trzech kwartałów roku 2013.

**Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. zł)**



Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za III kwartał 2013 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

**6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

#### IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

##### Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

w tysiącach złotych

<b>Nota</b>	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody	5 629	1 959	5 592	2 419
Pozostałe przychody operacyjne	119	119	58	58
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(4 060)	(1 475)	(3 760)	(1 468)
Pozostałe koszty operacyjne	(892)	(125)	(102)	(66)
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>	<b>796</b>	<b>478</b>	<b>1 788</b>	<b>943</b>
Przychody finansowe	4 24 380	409	1 334	460
Koszty finansowe	(40 316)	(143)	(569)	(216)
<b>Przychody/(koszty) finansowe netto</b>	<b>(15 936)</b>	<b>266</b>	<b>765</b>	<b>244</b>
<b>Zysk /(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(15 140)</b>	<b>744</b>	<b>2 553</b>	<b>1 187</b>
Podatek dochodowy	6 902	(148)	(334)	(227)
<b>Zysk /(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(8 238)</b>	<b>596</b>	<b>2 219</b>	<b>960</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(8 238)</b>	<b>596</b>	<b>2 219</b>	<b>960</b>
<b>Zysk/(Strata) netto przypadający na:</b>				
Właścicieli jednostki dominującej	(8 238)	596	2 219	960
<b>Zysk /(strata) netto</b>	<b>(8 238)</b>	<b>596</b>	<b>2 219</b>	<b>960</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>				
Właścicieli jednostki dominującej	(8 238)	596	2 219	960
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>(8 238)</b>	<b>596</b>	<b>2 219</b>	<b>960</b>
<b>Zysk /(strata) przypadający na 1 akcję</b>				
Podstawowy (zł)	(0,55)	0,04	0,15	0,06

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

w tysiącach złotych

	na dzień	Nota	30 września 2013 (niebadane)	31 grudnia 2012
<b>Aktywa trwałe</b>				
Rzeczowe aktywa trwałe			26	32
Wartości niematerialne			20	-
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		1	122 339	121 142
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe			29	-
Pozostałe inwestycje długoterminowe			-	18
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			6 636	-
<b>Aktywa trwałe razem</b>			<b>129 050</b>	<b>121 192</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Inwestycje krótkoterminowe		2	(18 654)	36 860
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe			2 817	3 349
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			884	189
<b>Aktywa obrotowe razem</b>			<b>(14 953)</b>	<b>40 398</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>			<b>114 097</b>	<b>161 590</b>
<b>Kapitał własny</b>				
Kapitał zakładowy			3 774	3 774
Kapitał rezerwowy			4 194	1 470
Kapitał zapasowy			64 485	64 485
Zyski zatrzymane			43 292	54 254
<b>Kapitał własny razem</b>			<b>115 745</b>	<b>123 983</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			-	544
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>			<b>-</b>	<b>544</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		3	36 808	35 304
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych			157	157
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego			323	337
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe			959	1 265
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>			<b>38 247</b>	<b>37 063</b>
<b>Zobowiązania razem</b>			<b>38 247</b>	<b>37 607</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>			<b>153 992</b>	<b>161 590</b>



## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

w tysiącach złotych

<b>Nota</b>	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	(15 140)	2 553
<i>Korekty razem:</i>		
Amortyzacja	12	12
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(22 631)	(862)
Różnice kursowe	(1 279)	57
Zaprzestanie konsolidacji MLP Bucharest	39 870	-
	<b>832</b>	<b>1 760</b>
Zmiana stanu należności	508	(1 633)
Zmiana stanu rezerw	(7 180)	(4)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(11)	(22)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(320)	878
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>(6 171)</b>	<b>979</b>
Podatek dochodowy zapłacony	6 902	(334)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>731</b>	<b>645</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Udzielone pożyczki	(23 220)	(2 331)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	1 289	-
Dywidendy i udziały w zyskach	21 921	-
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(6)	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(20)	60
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe	-	(5)
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(36)</b>	<b>(2 276)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	-	2 073
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>	<b>-</b>	<b>2 073</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>	<b>695</b>	<b>442</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>		
	189	29
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(3)	-
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>884</b>	<b>471</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

w tysiącach złotych

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012 roku</b>	<b>3 774</b>	<b>64 485</b>	<b>1 470</b>	<b>51 530</b>	<b>121 259</b>
Wynik finansowy*	-	-	-	2 219	2 219
Podział zysku netto*	-				-
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy zakończony 30 września 2012*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 219</b>	<b>2 219</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 września 2012 roku*</b>	<b>3 774</b>	<b>64 485</b>	<b>1 470</b>	<b>53 749</b>	<b>123 478</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2013 roku</b>	<b>3 774</b>	<b>64 485</b>	<b>1 470</b>	<b>54 254</b>	<b>123 983</b>
Wynik finansowy*	-	-	-	(8 238)	(8 238)
Podział zysku netto*	-		2 724	(2 724)	-
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy zakończony 30 września 2013*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8 238)</b>	<b>(8 238)</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30 września 2013 roku*</b>	<b>3 774</b>	<b>64 485</b>	<b>4 194</b>	<b>43 292</b>	<b>115 745</b>

\*dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

### 1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

#### 1.1 Udziały i akcje

	30 września na dzień 2013	31 grudnia 2012
<b>Udziały i akcje</b>	<i>(niebadane)</i>	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>121 142</b>	<b>121 137</b>
Nabycie udziałów w spółce MLP Sp. z o.o.	-	5
Nabycie udziałów w spółce MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>121 142</b>	<b>121 142</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>121 142</b>	<b>121 142</b>

Dane finansowe w jednostkowym sprawozdaniu MLP Group S.A. prezentowane są w tysiącach złotych, dlatego też, objęte w roku 2012 udziały w spółce MLP Bieruń Sp. z o.o. o wartości 100 złotych zostały zaprezentowane w nocie jako wartość zerowa.

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni jednostki dominującej w prawach	
		30 września 2013	31 grudnia 2012	30 września 2013	31 grudnia 2012
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Tychy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	Rumunia	50%	50%	0%	50%
Sanborn Holdings Limited	Cypr	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

\* W drugim kwartale 2013 roku nastąpiła utrata kontroli nad Spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. Szczegóły - patrz nota 24 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych ujęte w skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### 1. 2 Pożyczki długoterminowe

	30 września na dzień 2013	31 grudnia 2012
	<i>(niebadane)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.	1 197	-
<b>Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim</b>	<b>1 197</b>	<b>-</b>

### 2. Inwestycje krótkoterminowe

	30 września na dzień 2013	31 grudnia 2012
	<i>(niebadane)</i>	
Fenix Polska Sp. z o.o.	21 092	-
MLP Property Sp. z o.o.	117	-
MLP Bucharest Sud S.R.L.	-	36 853
<b>Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim</b>	<b>21 209</b>	<b>36 853</b>
Odpis aktualizujący - MLP Bucharest*	(39 870)	-
	<b>(18 661)</b>	<b>36 853</b>
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom	7	7
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>(18 654)</b>	<b>36 860</b>

Odpis aktualizujący utworzony został w związku z utratą kontroli i upadłością Spółki MLP Bucharest Sud S.R.L. Szczegóły - patrz nota 24 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

### 3. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych

	30 września na dzień 2013	31 grudnia 2012
	<i>(niebadane)</i>	
Zobowiązania z tytułu pożyczek	36 808	35 304
	<b>30 września na dzień 2013</b>	<b>31 grudnia 2012</b>
<b>Pożyczki otrzymane od podmiotów powiązanych</b>	<i>(niebadane)</i>	
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	35 251	33 814
MLP Tychy Sp. z o.o.	1 557	1 490
	<b>36 808</b>	<b>35 304</b>

#### 4. Przychody i koszty finansowe

	<b>1.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.07.2013- 30.09.2013</b>	<b>1.01.2012- 30.09.2012</b>	<b>1.07.2012- 30.09.2012</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 132	111	1 329	456
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	4	3	5	4
Różnice kursowe netto	1 323	406	-	-
Przychody z tytułu otrzymanej dywidendy	21 921	-	-	-
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>24 380</b>	<b>409</b>	<b>1 334</b>	<b>460</b>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(421)	(143)	(475)	(145)
Różnice kursowe netto	-	-	(94)	(71)
Odpis aktualizujący pożyczki udzielone do MLP Bucharest*	(39 895)	-	-	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(40 316)</b>	<b>(143)</b>	<b>(569)</b>	<b>(216)</b>

Odpis aktualizujący utworzony został w związku z utratą kontroli i upadłością Spółki MLP Bucharest Sud S.R.L. Szczegóły - patrz nota 24 w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

#### 5. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

##### 5.1 Należności i zobowiązania handlowe i pozostałe

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań handlowych i pozostałych na dzień 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<b>Należności handlowe i pozostałe</b>	<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
<b>Jednostka dominująca</b>		
RRN HOLDINGS AND INVESTMENTS LTD	-	215
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	35	-
	<b>35</b>	<b>215</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	2 152	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	153	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	77	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	8	-
MLP Tychy Sp. z o.o.	65	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	12	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	37	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	7	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	16	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
	<b>2 528</b>	<b>-</b>

### 5. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące pożyczek udzielonych i otrzymanych na dzień 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<b>Pożyczki udzielone</b>	<b>Pożyczki otrzymane</b>
	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	35 251
MLP Tychy Sp. z o.o.	-	1 557
MLP Property Sp. z.o.o.	117	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	22 289	-
	<b>22 406</b>	<b>36 808</b>

### 5. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2013 roku przedstawiają się następująco:

	<b>Sprzedaż usług</b>	<b>Sprzedaż pozostała</b>	<b>Przychody z tytułu odsetek</b>	<b>Przychody z tytułu dywidendy</b>
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	4 498	58	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	123	5	-	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	130	6	-	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	32	2	-	-
MLP Tychy Sp. z o.o.	455	28	-	21 921
MLP Energy Sp. z o.o.	-	8	-	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	89	4	-	-
MLP Bucharest Sud S.R.L.*	-	-	907	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	23	1	-	-
MLP Poznań I Sp. z o.o.	41	2	-	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	121	4	-	-
MLP Property Sp. z.o.o.	-	-	4	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	13	-	-	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	221	-
	<b>5 525</b>	<b>118</b>	<b>1 132</b>	<b>21 921</b>

	<u>Zakupy usług</u>	<u>Koszty z tytułu odsetek</u>	<u>Odpisy aktualizujące pożyczki</u>
<b>Jednostka dominująca</b>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
RRN HOLDINGS AND INVESTMENTS LTD	651	-	-
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	27	400	-
MLP Tychy Sp. z o.o.	-	21	-
	<u>27</u>	<u>421</u>	<u>-</u>
<b>Kluczowy persolen kierowniczy</b>			
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	285	-	-

**6. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>za okres 9 miesięcy kończący się 30 września</i>	<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>
Wynagrodzenie Zarządu	323	389

Powyższe wynagrodzenie zawiera koszty świadczenia usług przez ROMI CONSULTING.

ROMI CONSULTING z siedzibą w Warszawie, wskazane w nocie 5, stanowi działalność gospodarczą Pana Michaela Shapiro.

Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.