



**MLP**  
GROUP



**Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.**

Skonsolidowany  
**Raport Kwartalny**

ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2016 ROKU

[www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)

*Opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2014 poz. 133)*

## Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

<b>I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>5</b>
<b>II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2016 roku</b>	<b>7</b>
<b>Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>8</b>
<b>Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>9</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>10</b>
<b>Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>11</b>
<b>Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym</b>	<b>12</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>13</b>
<b>1. Informacje ogólne</b>	<b>13</b>
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	14
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
<b>2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b>	<b>16</b>
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.3 <i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	18
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	18
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	18
<b>3. Sprawozdawczość segmentów działalności</b>	<b>19</b>
<b>4. Przychody</b>	<b>20</b>
<b>5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>20</b>
<b>6. Przychody i koszty finansowe</b>	<b>20</b>
<b>7. Podatek dochodowy</b>	<b>21</b>
<b>8. Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>22</b>
8.1 <i>Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej</i>	23
<b>9. Podatek odroczony</b>	<b>24</b>

<b>10. Pozostałe inwestycje</b>	<b>26</b>
<b>11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>26</b>
<b>12. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>27</b>
<b>13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>27</b>
<b>14. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>27</b>
14.1 Przepływy z tytułu pożyczek	27
14.2 Zmiana stanu należności	29
14.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	29
<b>15. Kapitał własny</b>	<b>29</b>
15.1 Kapitał zakładowy	29
15.2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	30
<b>16. Zysk przypadający na jedną akcję</b>	<b>30</b>
<b>17. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania</b>	<b>31</b>
17.1 Zobowiązania długoterminowe	31
17.2 Zobowiązania krótkoterminowe	31
17.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	32
<b>18. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>34</b>
<b>19. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>34</b>
<b>20. Instrumenty finansowe</b>	<b>35</b>
20.1 Wycena instrumentów finansowych	35
20.1.1 Aktywa finansowe	35
20.1.2 Zobowiązania finansowe	36
20.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	36
<b>21. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia</b>	<b>37</b>
<b>22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>37</b>
22.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	37
22.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	37
22.3 Przychody i koszty	38
<b>23. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu</b>	<b>38</b>
<b>24. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek</b>	<b>39</b>
<b>25. Struktura zatrudnienia</b>	<b>40</b>
<b>26. Zmiana polityki rachunkowości</b>	<b>40</b>
<b>III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.</b>	<b>42</b>
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	42
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	42
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 r.	42
4. Sezonowość i cykliczność	42
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	42

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	46
<b>IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami</b>	<b>47</b>
<b>Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody</b>	<b>47</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>	<b>48</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>	<b>49</b>
<b>Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>	<b>50</b>
<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.</b>	<b>51</b>
<b>1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych</b>	<b>51</b>
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	51
<b>2. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>52</b>
<b>3. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>52</b>
<b>4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>52</b>
<b>5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>52</b>
<b>6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe</b>	<b>53</b>
6.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	53
6.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	53
<b>7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>	<b>53</b>
<b>8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>53</b>
<b>9. Przychody</b>	<b>54</b>
<b>10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>54</b>
<b>11. Przychody i koszty finansowe</b>	<b>55</b>
<b>12. Transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>55</b>
12.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	55
12.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	56
12.3 <i>Przychody i koszty</i>	57
<b>13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących</b>	<b>58</b>
<b>14. Struktura zatrudnienia</b>	<b>59</b>

## I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	31 marca 2016	31 grudnia 2015	31 marca 2015
Średni kurs w okresie *	4,3559	4,1848	4,1489
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,2684	4,2615	4,0890

\* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	31 marca 2016		31 grudnia 2015	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
<i>na dzień</i>				
Aktywa trwałe	943 144	220 960	934 348	219 253
Aktywa obrotowe	166 968	39 117	191 821	45 013
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 110 112</b>	<b>260 077</b>	<b>1 126 169</b>	<b>264 266</b>
Zobowiązania długoterminowe	409 707	95 986	403 689	94 729
Zobowiązania krótkoterminowe	48 607	11 388	75 112	17 626
Kapitał własny, w tym:	651 798	152 703	647 368	151 911
Kapitał zakładowy	4 529	1 061	4 529	1 063
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 110 112</b>	<b>260 077</b>	<b>1 126 169</b>	<b>264 266</b>
Liczba akcji (w szt.)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)	35,98	8,43	35,74	8,39

Do przeliczenia danych Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	31 marca 2016		31 marca 2015	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
<i>za okres kończący się</i>				
Przychody	22 975	5 274	28 103	6 774
Pozostałe przychody operacyjne	337	77	228	55
Strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(695)	(160)	(36 013)	(8 680)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(11 175)	(2 565)	(9 941)	(2 396)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej	11 311	2 597	(17 660)	(4 257)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	10 060	2 310	(4 053)	(977)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 945</b>	<b>906</b>	<b>154</b>	<b>37</b>
Całkowite dochody ogółem	4 430	1 017	(66)	(16)
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	3 945	906	154	37
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	0,22	0,05	0,01	-

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	<b>31 marca 2016</b>		<b>31 marca 2015</b>	
	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	(5 673)	(1 302)	14 486	3 492
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(18 631)	(4 277)	(21 303)	(5 135)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(10)	(2)	13 929	3 357
<b>Przepływy środków pieniężnych netto, razem</b>	<b>(24 314)</b>	<b>(5 581)</b>	<b>7 112</b>	<b>1 714</b>

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>		<b>31 grudnia 2015</b>	
	<b>tys. PLN</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(niebadany)</i>	<b>tys. PLN</b> <i>(dane przekształcone)</i>	<b>tys. EUR</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Środki pieniężne na początek okresu	122 978	28 858	35 530	8 336
Środki pieniężne na koniec okresu	98 664	23 115	122 978	28 858

Do przeliczenia powyższych danych skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2014 roku wyniósł 4,2623 EUR/PLN.



# **Grupa Kapitałowa** **MLP Group S.A.**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe**

**za okres 3 miesięcy  
kończący się 31 marca 2016 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

## II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

### Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 13 maja 2016 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 marca 2016 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 marca 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 marca 2016 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 3.945 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2016 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.110.112 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 marca 2016 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 24.314 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 marca 2016 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 4.430 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

-----  
**Michael Shapiro**  
Prezes Zarządu

-----  
**Radosław T. Krochta**  
Wiceprezes Zarządu

-----  
**Tomasz Zabost**  
Członek Zarządu



## Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przychody		4	22 975	28 103
Pozostałe przychody operacyjne			337	228
Strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych			(695)	(36 013)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		5	(11 175)	(9 941)
Pozostałe koszty operacyjne			(131)	(37)
<b>Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej</b>			<b>11 311</b>	<b>(17 660)</b>
Przychody finansowe		6	2 407	17 111
Koszty finansowe		6	(3 658)	(3 504)
<b>Przychody/(Koszty) finansowe netto</b>			<b>(1 251)</b>	<b>13 607</b>
<b>Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem</b>			<b>10 060</b>	<b>(4 053)</b>
Podatek dochodowy		7	(6 115)	4 207
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>			<b>3 945</b>	<b>154</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>				
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych			599	270
Wycena instrumentów finansowych			-	(542)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów			(114)	52
<b>Inne całkowite dochody netto</b>			<b>485</b>	<b>(220)</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>4 430</b>	<b>(66)</b>
<b>Zysk netto przypadający na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			3 945	154
<b>Zysk netto</b>			<b>3 945</b>	<b>154</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			4 430	(66)
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>4 430</b>	<b>(66)</b>
<b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>		16		
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej			0,22	0,01

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	31 marca 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe		871	919
Wartości niematerialne		4	5
Nieruchomości inwestycyjne	8	858 054	845 153
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10, 26	76 846	76 265
Pozostałe aktywa długoterminowe		39	48
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	7 330	11 958
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>943 144</b>	<b>934 348</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy		-	40
Inwestycje krótkoterminowe	10	31 384	31 096
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	961	784
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	19 671	19 333
Inne inwestycje krótkoterminowe	12, 26	16 288	17 590
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13, 26	98 664	122 978
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>166 968</b>	<b>191 821</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 110 112</b>	<b>1 126 169</b>
<b>Kapitał własny</b>	15		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(7 504)	(7 989)
Zyski zatrzymane		348 305	344 360
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>651 798</b>	<b>647 368</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17.1	307 228	303 650
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	80 639	79 896
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	17.1	21 840	20 143
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>409 707</b>	<b>403 689</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	17.2	19 879	19 696
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	17.2	104	164
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	18	2 000	1 917
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	19	476	1 594
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	19	26 148	51 741
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>48 607</b>	<b>75 112</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>		<b>458 314</b>	<b>478 801</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 110 112</b>	<b>1 126 169</b>

## Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany) (dane przekształcone)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>			<b>10 060</b>	<b>(4 053)</b>
<i>Korekty razem:</i>				
Amortyzacja			52	41
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych			695	36 013
Odsetki, netto			2 700	2 375
Różnice kursowe			173	(16 218)
Pozostałe			29	7
Zmiana stanu należności		14.2	(298)	(2 982)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		14.3	(16 931)	610
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>			<b>(3 520)</b>	<b>15 793</b>
Podatek dochodowy zapłacony			(2 153)	(1 307)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>			<b>(5 673)</b>	<b>14 486</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych			(19 946)	(21 576)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			1	35
Inne wpływy inwestycyjne			1 314	238
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>			<b>(18 631)</b>	<b>(21 303)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek		14.1	7 760	28 934
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek		14.1	(4 809)	(9 398)
Odsetki zapłacone			(2 961)	(5 607)
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>			<b>(10)</b>	<b>13 929</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>			<b>(24 314)</b>	<b>7 112</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>				
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		13, 26	-	(96)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>		13, 26	<b>98 664</b>	<b>42 546</b>

## Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

### Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(22 847)</b>	<b>269 732</b>	<b>557 882</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	154	<b>154</b>
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(220)	-	<b>(220)</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2015 roku*</b>	-	-	-	-	<b>(220)</b>	<b>154</b>	<b>(66)</b>
<b>Kapitał własny na dzień roku 31 marca 2015 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(23 067)</b>	<b>269 886</b>	<b>557 816</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(7 989)</b>	<b>344 360</b>	<b>647 368</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	3 945	<b>3 945</b>
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	485	-	<b>485</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2016 roku*</b>	-	-	-	-	<b>485</b>	<b>3 945</b>	<b>4 430</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2016 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>81 384</b>	<b>71 121</b>	<b>153 963</b>	<b>(7 504)</b>	<b>348 305</b>	<b>651 798</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

#### 1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

#### Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

#### Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

#### 1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 23 spółki zależne.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2016 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2016	31 grudnia 2015	31 marca 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź w organizacji Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź w organizacji Sp. z o.o. <sup>2)</sup>	Polska	100%	-	100%	-

### 1. 3 Zmiany w Grupie

<sup>1)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

<sup>2)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

#### 1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

##### 1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco na koniec okresu sprawozdawczego:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

W wyniku rozliczenia transakcji z dnia 19 kwietnia 2016 roku zawartej w Warszawie doszło do zmniejszenia stanu posiadania akcji Spółki przez MIRO B.V. Transakcja polegała na wniesieniu aportem 552.000 akcji Spółki reprezentujących 3,05 % kapitału zakładowego Spółki przez Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, w zamian za udziały w spółce cypryjskiej.

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

W wyniku rozliczenia transakcji pakietowej z dnia 26 kwietnia 2016 roku, zawartej za pośrednictwem Pekao Investment Banking S.A. z siedzibą w Warszawie, Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, oraz MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, zbyły łącznie 905.660 akcji reprezentujących 5% kapitału zakładowego Spółki, przy czym Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, zbyła 452.830 akcji reprezentujących 2,5% kapitału zakładowego uprawiających do 452.830 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

W wyniku wyżej opisanych transakcji, Gracecup Trading Ltd. posiada 641.558 akcji MLP Group S.A. reprezentujących 3,54% kapitału zakładowego Spółki, uprawiających do 641.558 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 3,54% ogólnej liczby głosów, natomiast MIRO B.V. posiada bezpośrednio (i pośrednio przez kontrolowaną przez siebie spółkę MIRO Ltd.) 552.125 akcji MLP Group S.A. reprezentujących 3,05% kapitału zakładowego Spółki, uprawiających do 552.125 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 3,05% ogólnej liczby głosów.

W wyniku wyżej opisanych transakcji, stan posiadania Akcjonariuszy jest następujący:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	552 125	3,05%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	4 679 255	25,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
<b>Razem</b>	<b>18 113 255</b>	<b>100,00%</b>

#### 1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 3,05% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowym MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 17,30% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

## 2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z zasadami rachunkowości wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, określonymi, jako Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE"). Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

### 2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Standardy i interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych	Ewentualny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w tym dniu lub później
Zmiana do MSR 19 Świadczenia pracownicze, zatytułowana Programy określonych świadczeń: składki pracowników	brak istotnego wpływu	1 lutego 2015
Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2010-2012, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>- MSSF 2 Płatności w formie akcji</li> <li>- MSSF 8 Segmenty operacyjne</li> <li>- MSSF 9 Instrumenty finansowe</li> <li>- MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena</li> <li>- MSSF 13 Ustalanie wartości godziwej</li> <li>- MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe</li> <li>- MSR 38 Wartości niematerialne</li> </ul>	brak istotnego wpływu	1 lutego 2015
Ujmowanie nabycia udziałów we wspólnych działaniach (Zmiany do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne)	brak wpływu	1 stycznia 2016
Rolnictwo – Rośliny produkcyjne (Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 41 Rolnictwo)	brak wpływu	1 stycznia 2016
Wyjaśnienia w zakresie akceptowalnych metod umorzenia i amortyzacji (Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe oraz MSR 38 Wartości niematerialne)	brak wpływu	1 stycznia 2016



Standardy i interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych	Ewentualny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w tym dniu lub później
<b>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2012-2014, w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MSSF 5 Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana</li> <li>- MSSF 7 Instrumenty finansowe: Ujawnienia</li> <li>- MSR 19 Świadczenia pracownicze</li> <li>- MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa</li> </ul>	brak istotnego wpływu	1 stycznia 2016
<b>Inicjatywa dotycząca ujawnień (Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych )</b>	brak istotnego wpływu	1 stycznia 2016
Standardy i interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez Unię Europejską	Ewentualny wpływ na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie
<b>MSSF 9 Instrumenty Finansowe (2014)</b>	Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, nowy Standard będzie miał wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Jednakże, do momentu pierwszego zastosowania tego standardu, Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Grupa nie zdecydowała jeszcze o dacie początkowego zastosowania Standardu.	1 stycznia 2018
<b>MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe</b>	brak wpływu	1 stycznia 2016
<b>MSSF 15 Przychody z umów z klientami</b>	Grupa nie dokonała jeszcze analizy wpływu nowego Standardu na jej sytuację finansową i wyniki z działalności.	1 stycznia 2018
<b>Sprzedaż lub Przekazanie Aktywów Pomiedzy Inwestorem a Spółką Stowarzyszoną lub Wspólnym Przedsięwzięciem (Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe oraz do MSR 28 Jednostki Stowarzyszone )</b>	brak wpływu	1 stycznia 2016
<b>Jednostki inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku od konsolidacji (Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe , MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach i MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach )</b>	brak wpływu	1 stycznia 2016
<b>MSSF 16 Leasing</b>	Grupa nie dokonała jeszcze analizy wpływu nowego Standardu na jej sytuację finansową i wyniki z działalności.	1 stycznia 2019
<b>Ujmowanie aktywów z tytułu podatku odroczonego od niezrealizowanych strat (Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy )</b>	brak istotnego wpływu	1 stycznia 2017
<b>Inicjatywa dotycząca ujawnień (Zmiany do MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych )</b>	brak istotnego wpływu	1 stycznia 2017

## **2. 3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015.

## **2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

### **2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Dane w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych**

Do wyceny pozycji ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

#### **Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:**

	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>	<b>31 marca 2015</b>
EUR	4,2684	4,2615	4,0890
USD	3,7590	3,9011	3,8125

## **2. 5 Dokonane osądy i szacunki**

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

### **3. Sprawozdawczość segmentów działalności**

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 31 marca 2016 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

#### 4. Przychody

	za okres kończący się 31 marca	
	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Przychody z wynajmu nieruchomości	16 632	23 351
Pozostałe przychody	6 343	4 752
<b>Przychody razem</b>	<b>22 975</b>	<b>28 103</b>
Refakturowanie mediów	5 263	4 532
Czynsze mieszkaniowe	8	9
Usługi wykonane dla najemców	1 072	211
<b>Pozostałe przychody</b>	<b>6 343</b>	<b>4 752</b>

#### 5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres kończący się 31 marca	
	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(52)	(41)
Zużycie materiałów i energii	(4 494)	(4 123)
Usługi obce	(3 382)	(2 059)
Podatki i opłaty	(2 522)	(2 953)
Wynagrodzenia	(524)	(477)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(82)	(89)
Pozostałe koszty rodzajowe	(119)	(199)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(11 175)</b>	<b>(9 941)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku wyniosły 11.175 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

#### 6. Przychody i koszty finansowe

	za okres kończący się 31 marca	
	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	847	672
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	220	215
Różnice kursowe netto	1 333	16 218
Odsetki od należności	7	6
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>2 407</b>	<b>17 111</b>

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(1 656)	(2 972)
Pozostałe odsetki	(1)	(1)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(1 886)	(3 054)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	400	2 054
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(405)	925
Pozostałe koszty finansowe	(3)	(456)
Koszty związane z obsługą kredytów	(107)	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(3 658)</b>	<b>(3 504)</b>

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W okresie trzech miesięcy zakończonych 31 marca 2016 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego.

## 7. Podatek dochodowy

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	858	1 136
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	5 257	(5 343)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>6 115</b>	<b>(4 207)</b>

### Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>10 060</b>	<b>(4 053)</b>
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(1 911)</i>	<i>770</i>
Odwrócenie odpisu aktywa z tytułu podatku odroczonego	-	3 172
Różnica wynikająca z braku opodatkowania w MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA i Lokafo 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	316
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	(4 065)	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(139)	(51)
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(6 115)</b>	<b>4 207</b>

## 8. Nieruchomości inwestycyjne

	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<i>na dzień</i>	<i>(niebadany)</i>	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>845 153</b>	<b>1 046 337</b>
Nakłady na nieruchomości	13 596	111 109
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	(331 993)
Zmiana wartości godziwej	(695)	19 700
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>858 054</b>	<b>845 153</b>

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

### Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
<i>na dzień</i>	<i>(niebadany)</i>	
<b>Park MLP Pruszków I</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	344 070	343 519
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 641	2 641
	<b>346 711</b>	<b>346 160</b>
<b>Park MLP Pruszków II</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	290 164	291 141
Nakłady na nieruchomości po koszcie	1 218	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 619	2 619
	<b>294 001</b>	<b>293 760</b>
<b>Park MLP Poznań</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	97 832	98 539
Nakłady na nieruchomości po koszcie	3 938	-
	<b>101 770</b>	<b>98 539</b>
<b>Park MLP Lublin</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	47 358	47 281
Nakłady na nieruchomości po koszcie	1 141	-
	<b>48 499</b>	<b>47 281</b>
<b>Park MLP Teresin</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin	16 433	16 407
Nakłady na nieruchomości	7 618	-
	<b>24 051</b>	<b>16 407</b>
<b>Park MLP Gliwice</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice	17 890	17 890
	<b>17 890</b>	<b>17 890</b>
<b>Park MLP Wrocław</b>		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław	25 041	25 041
Nakłady na nieruchomości	16	-
	<b>25 057</b>	<b>25 041</b>
<b>MLP Energy - mieszkania</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>858 054</b>	<b>845 153</b>

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocie 21.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Koszty odsetkowe skapitalizowane	6	791

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
<i>na dzień</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania inwestycyjne	18 178	24 528

### **8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej**

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,50%-8,50%.

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2016 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2015 roku, oprócz wyceny w parkach MLP Pruszków II i MLP Poznań, ze względu na podpisane aneksy do dwóch umów najmu. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2015 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2016 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 marca 2016 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

## 9. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	82 500	82 058	82 500	82 058
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	1 783	1 919	-	-	(1 783)	(1 919)
Instrumenty pochodne	2 500	2 612	-	-	(2 500)	(2 612)
Pozostałe	671	900	-	-	(671)	(900)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	4 237	8 689	-	-	(4 237)	(8 689)
<b>Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>9 191</b>	<b>14 120</b>	<b>82 500</b>	<b>82 058</b>	<b>73 309</b>	<b>67 938</b>

	<i>na dzień</i>	31 marca 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
<b>W tym:</b>			
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego		(7 330)	(11 958)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		80 639	79 896
		<b>73 309</b>	<b>67 938</b>



	1 stycznia 2015r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2015r.
Nieruchomości inwestycyjne	105 047	(22 989)	-	<b>82 058</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 335)	(584)	-	<b>(1 919)</b>
Instrumenty pochodne	(7 336)	1 239	3 485	<b>(2 612)</b>
Pozostałe	(3 503)	2 603	-	<b>(900)</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(246)	(8 443)	-	<b>(8 689)</b>
	<b>92 627</b>	<b>(28 174)</b>	<b>3 485</b>	<b>67 938</b>

	1 stycznia 2016r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	31 marca 2016r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	82 058	442	-	<b>82 500</b>
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 919)	136	-	<b>(1 783)</b>
Instrumenty pochodne	(2 612)	(2)	114	<b>(2 500)</b>
Pozostałe	(900)	229	-	<b>(671)</b>
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(8 689)	4 452	-	<b>(4 237)</b>
	<b>67 938</b>	<b>5 257</b>	<b>114</b>	<b>73 309</b>

## 10. Pozostałe inwestycje

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Inne inwestycje długoterminowe	7 038	7 050
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	69 808	69 215
<b>Pozostałe inwestycje długoterminowe</b>	<b>76 846</b>	<b>76 265</b>
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	9 238	9 282
Pożyczki krótkoterminowe udzielone pozostałym jednostkom	22 146	21 814
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>31 384</b>	<b>31 096</b>

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 7.038 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 6.663 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych oraz kwota 375 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy.

## 11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Z tytułu dostaw i usług	7 192	6 014
Rozrachunki inwestycyjne	394	425
Rozliczenia międzyokresowe	1 029	230
Odsetki naliczone	91	-
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	10 965	12 664
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>19 671</b>	<b>19 333</b>
Z tytułu podatku dochodowego	961	784
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>20 632</b>	<b>20 117</b>

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 22.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016*</b>		<b>31 grudnia 2015</b>	
	<b>Należności brutto</b>	<b>Odpis aktualizujący</b>	<b>Należności brutto</b>	<b>Odpis aktualizujący</b>
Należności nieprzeterminowane	3 543	-	2 880	(1)
Przeterminowane:				
od 0 do 90 dni	2 766	-	2 348	(2)
od 91 do 180 dni	259	-	232	(4)
powyżej 181 dni	4 714	(4 090)	4 644	(4 083)
<b>Łącznie należności</b>	<b>11 282</b>	<b>(4 090)</b>	<b>10 104</b>	<b>(4 090)</b>

\* Dane niebadane

## 12. Inne inwestycje krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Rachunek zastrzeżony Escrow	9 946	11 162
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	6 342	6 428
<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>16 288</b>	<b>17 590</b>

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 6.342 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.190 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank oraz inne kaucje zatrzymane w kwocie 1.151 tys. PLN.

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow, zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te będą zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie do 1 roku od momentu zawarcia powyższych umów.

## 13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b> <i>(dane przekształcone)</i>
Środki pieniężne w kasie	66	47
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	30 497	54 485
Lokaty krótkoterminowe	67 870	68 446
Środki pieniężne w drodze	231	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>98 664</b>	<b>122 978</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>98 664</b>	<b>122 978</b>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

## 14. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

### 14. 1 Przepływy z tytułu pożyczek

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. nie udzielały i nie otrzymały pożyczek od Fenix Polska Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2015 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 150 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	7 760	28 934
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek	-	150
<b>Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	<b>7 760</b>	<b>29 084</b>
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(150)
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek</b>	<b>7 760</b>	<b>28 934</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>7 760</b>	<b>28 934</b>
<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(4 070)	(8 468)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(739)	(11 749)
<b>Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek</b>	<b>(4 809)</b>	<b>(20 217)</b>
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	10 819
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek</b>	<b>(4 809)</b>	<b>(9 398)</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(4 809)</b>	<b>(9 398)</b>
<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	(150)
Eliminacja pożyczek udzielonych do Fenix Polska Sp. z o.o.	-	150
<b>Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 14. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(338)	(3 400)
Inne korekty	40	418
<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>(298)</b>	<b>(2 982)</b>
<b>Zmiana stanu należności wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(298)</b>	<b>(2 982)</b>

#### 14. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(26 637)	(14 364)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	83	(166)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	3 273	1 268
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	6 350	13 872
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych</b>	<b>(16 931)</b>	<b>610</b>
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>(16 931)</b>	<b>610</b>

### 15. Kapitał własny

#### 15. 1 Kapitał zakładowy

<i>na dzień</i>	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<i>(niebadany)</i>	
Akcje zwykłe serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C	3 018 876	3 018 876
	<b>18 113 255</b>	<b>18 113 255</b>
Wartość nominalna 1 akcji	0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2016 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku w drodze emisji nowych akcji serii C, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

W okresie zakończonym 31 marca 2016 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocy 1.4. 1.

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys. PLN w drodze emisji akcji.

#### **15. 2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej**

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku nie było żadnych zmian kapitału własnego ujętego w pozycji "Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej".

#### **16. Zysk przypadający na jedną akcję**

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwodniających.

	<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>3 945</b>	<b>154</b>
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):			
- podstawowy		0,22	0,01
- rozwodniony		0,22	0,01

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwodniające.

## 17. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

### 17. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	226 759	222 889
Zobowiązania z tytułu pożyczek	80 469	80 761
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>	<b>307 228</b>	<b>303 650</b>

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 260	5 260
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	13 047	13 579
Kaucje inwestycyjne	2 526	309
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	1 007	995
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</b>	<b>21 840</b>	<b>20 143</b>

### 17. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	15 918	15 730
Zobowiązania z tytułu pożyczek	3 961	3 966
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>19 879</b>	<b>19 696</b>

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	104	164
<b>Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>104</b>	<b>164</b>

### 17. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2016*		na dzień	31 grudnia 2015	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
<b>Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:</b>								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2018	2 269	9 685	2018	2 297	9 790
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	2 629	11 221	2021	2 662	11 346
Kredyt budowlany mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2021	1 619	6 911	2021	1 640	6 987
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A	EUR	EURIBOR 1M +marża	2017	31 522	134 494	2017	32 113	136 787
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	5 521	23 417	2022	5 594	23 682
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	2 850	12 165	2022	2 888	12 305
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2030	4 894	20 891	2030	3 147	13 410
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2020	4 001	17 033	2020	4 109	17 463
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	1 607	6 860	2020	1 607	6 849
<b>Razem kredyty:</b>					<b>242 677</b>			<b>238 619</b>

\* Dane niebadane



### 17. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2016*		na dzień	31 grudnia 2015	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
<b>Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:</b>								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	2 716	2016	-	2 699
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	9 048	2020	-	8 989
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2026	-	6 005	2026	-	5 966
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2029	-	5 244	2029	-	5 202
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	-	2016	-	42
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	1 230	2016	-	1 225
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	29 448	2020	-	29 175
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	15	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	3 048	2024	-	3 025
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	156	2024	-	155
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	3 000	12 806	2020	2 990	12 741
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2029	2 217	9 462	2029	2 209	9 414
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2018	1 346	5 252	2018	1 558	6 079
<b>Razem pożyczki:</b>					<b>84 430</b>			<b>84 727</b>
<b>Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy</b>					<b>327 107</b>			<b>323 346</b>

\* Dane niebadane

## 18. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		1 843	1 760
<b>Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych</b>		<b>2 000</b>	<b>1 917</b>

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna zatwierdzić i przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

## 19. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Z tytułu dostaw i usług		3 420	3 664
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		325	327
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		2 597	17 789
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		272	1 578
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		16 546	25 286
Rezerwa na koszty napraw		2 988	3 097
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>26 148</b>	<b>51 741</b>
Z tytułu podatku dochodowego		476	1 594
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>26 624</b>	<b>53 335</b>

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 22.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania bieżące		17 742	30 447
Przeterminowane od 0 do 90 dni		5 297	639
Przeterminowane od 91 do 180 dni		102	103
Przeterminowane powyżej 181 dni		630	643
<b>Łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>		<b>23 771</b>	<b>31 832</b>

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

## 20. Instrumenty finansowe

### 20. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2016 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

#### 20. 1. 1 Aktywa finansowe

	31 marca 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
	<i>na dzień</i>	
<b>Pożyczki i należności:</b>		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	98 664	122 978
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	7 677	6 439
• Pożyczki udzielone	101 192	100 311
• Inne inwestycje długoterminowe	7 038	7 050
• Inne inwestycje krótkoterminowe	16 288	17 590
	<b>230 859</b>	<b>254 368</b>
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>230 859</b>	<b>254 368</b>

## 20. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	<b>31 marca</b> <b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia</b> <b>2015</b>
<i>na dzień</i>		
<b>Instrumenty finansowe zabezpieczające:</b>		
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	13 151	13 743
	<b>13 151</b>	<b>13 743</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:</b>		
Kredyty bankowe	242 677	238 619
Pożyczki otrzymane	84 430	84 727
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	23 771	31 832
Zobowiązania leasingowe	5 260	5 260
	<b>356 138</b>	<b>360 438</b>
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>369 289</b>	<b>374 181</b>

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2016 roku wynosząca 13.151 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

## 20. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

### Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 21.

### Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 1 sierpnia 2020 r.

## 21. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

## 22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### 22. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
<b>Jednostka dominująca</b>		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	50	-
	<b>50</b>	<b>-</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	39
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	37
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	22
	-	<b>98</b>
<b>Razem</b>	<b>50</b>	<b>98</b>

\* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 24.

### 22. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	79 016	84 430
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	30	-
<b>Razem</b>	<b>79 046</b>	<b>84 430</b>

## 22. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>			
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	485	(582)
	-	<b>485</b>	<b>(582)</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>			
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(104)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(481)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	(236)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	(56)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(136)	-	-
	<b>(1 013)</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>(1 013)</b>	<b>485</b>	<b>(582)</b>

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku Grupa nie osiągała żadnych przychodów ze sprzedaży do jednostek powiązanych.

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 31 marca 2016 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

## 23. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.
- Dnia 18 kwietnia 2016 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromaczenie Akcjonariuszy, na którym została podjęta uchwała o podziale zysku za rok 2015 oraz części zysków zatrzymanych z lat ubiegłych w łącznej kwocie 41.660 tys. zł poprzez wypłatę dywidendy. Liczba akcji objętych dywidendą to 18.113.255, dzień dywidendy został ustalony na 10 maja 2016 roku, a dzień wypłaty dywidendy na 25 maja 2016 roku. Dywidenda wynosić będzie 2,30 zł na jedną akcję.
- Dnia 19 kwietnia 2016 roku, akcjonariusz Spółki - Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, wniósł aportem 552.000 akcji MLP Group S.A., reprezentujących 3,05% udziału w kapitale zakładowym Spółki, do spółki Miro Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, w zamian za udziały w spółce cypryjskiej.

Przed zawarciem Transakcji Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia posiadało 1.004.955 akcji Spółki, reprezentujących 5,55 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 1.004.955 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 5,55 % ogólnej liczby głosów.

Aktualnie Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia posiada 452.955 akcji Spółki, reprezentujących 2,5% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 452.955 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 2,5 % ogólnej liczby głosów.

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

- W wyniku rozliczenia transakcji pakietowej z dnia 26 kwietnia 2016 roku, zawartej za pośrednictwem Pekao Investment Banking S.A. z siedzibą w Warszawie, Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, oraz MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, zbyły łącznie 905.660 akcji reprezentujących 5% kapitału zakładowego Spółki, przy czym Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, zbyła 452.830 akcji reprezentujących 2,5% kapitału zakładowego uprawiających do 452.830 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Szczegóły dotyczące wyżej opisanych transakcji na akcjach Spółki zostały ujawnione w nocie 1.4. 1 niniejszego skróconego sprawozdania skonsolidowanego.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

#### 24. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenia Zarządu:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia:</b>		
Michael Shapiro	104	99
Radosław T. Krochta	481	166
Tomasz Zabost	236	5
Marcin Dobieszewski	56	54
	<b>877</b>	<b>324</b>
<b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych</b>	662	466
	<b>1 539</b>	<b>790</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:</b>		
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>		
Maciej Matusiak	8	8
Jacek Tucharz	8	8
Eytan Levy	8	8
Shimshon Marfogel	8	8
Yosef Zvi Meir	8	8
Baruch Yehezkelov	-	5
Guy Shapira	8	3
	<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących</b>	<b>1 587</b>	<b>838</b>

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
<b>Pozostały kluczowy personel kierowniczy:</b>		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia	136	134
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	300	211
	<b>436</b>	<b>345</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu</b>	<b>2 023</b>	<b>1 183</b>

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 22 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

## 25. Struktura zatrudnienia

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	16	23

## 26. Zmiana polityki rachunkowości

W celu lepszego odwzorowania danych porównawczych w przedstawionym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dane zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2015 roku zostały zmienione w stosunku do danych zatwierdzonych na koniec ww. okresów sprawozdawczych.

Grupa zmieniła sposób prezentacji środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania. Środki te zostały ujęte w pozycji inne inwestycje krótkoterminowe oraz pozostałe inwestycje długoterminowe (w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu sporządzonym na dzień 31 marca 2015 r. były zaprezentowane w pozycji środki pieniężne i ich ekwiwalenty). Zdaniem Zarządu obecna prezentacja lepiej odzwierciedla charakter posiadanych środków.

W rezultacie wyżej opisanych reklasyfikacji, dokonano następujących zmian:

	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Inne inwestycje krótkoterminowe	Pozostałe inwestycje długoterminowe
<b>Zatwierdzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2015 roku</b>	<b>136 456</b>	<b>11 162</b>	<b>69 215</b>
• reklasyfikacja środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(13 478)	6 428	7 050
<b>Dane porównawcze zaprezentowane w bieżącym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym</b>	<b>122 978</b>	<b>17 590</b>	<b>76 265</b>



	Dane według zatwierzonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres zakończony 31 marca 2015	Przekształcenie	Dane przekształcone za okres zakończony 31 marca 2015 roku
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	14 486	-	14 486
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(21 541)	238	(21 303)
W tym:			
Inne wpływy inwestycyjne	-	238	238
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	13 929	-	13 929
<b>Przepływy pieniężne razem</b>	<b>6 874</b>	<b>238</b>	<b>7 112</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	51 801	(16 271)	35 530
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	58 579	(16 033)	42 546

-----  
**Michael Shapiro**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

Pruszków, dnia 13 marca 2016 r.

### III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

#### 1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### 2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2016 rok.

#### 3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### 4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

#### 5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

**Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2016 roku:**

	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2015 <sup>1)</sup>	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 31 marca, 2016	Nowe umowy najmu do dnia 31 marca, 2016	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca, 2016
Park logistyczny					
MLP Pruszków I	160 462	(1 986)	671	(1 315)	159 147
MLP Pruszków II	78 162	(1 463)	-	(1 463)	76 699
MLP Poznań	35 634	-	-	-	35 634
MLP Lublin	15 750	-	-	-	15 750
MLP Teresin	37 601	-	-	-	37 601
	<b>327 609</b>	<b>(3 449)</b>	<b>671</b>	<b>(2 778)</b>	<b>324 831</b>

<sup>1)</sup> Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2015 r. z uwzględnieniem różnic wynikających z obmiaru

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

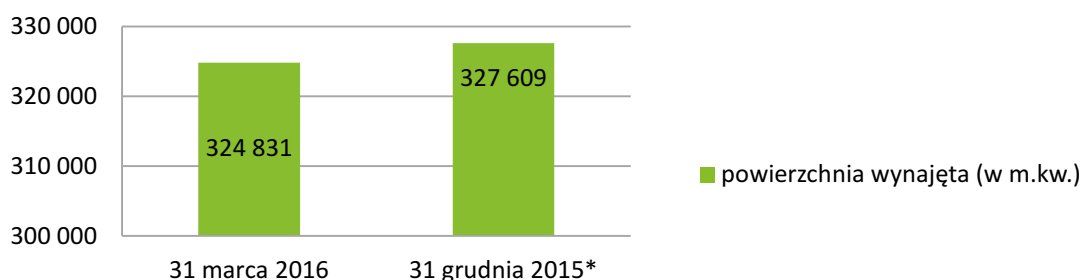
**Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2016 roku:**

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Istniejąca wolna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 409	-	-	159 165	(18)	-	6 245	96%	99%
MLP Pruszków II	280 000	81 216	-	-	76 843	(144)	-	4 373	95%	29%
MLP Poznań	90 825	28 252	9 971	7 382	28 252	-	-	-	74%	42%
MLP Lublin	49 889	15 750	-	-	15 750	-	-	-	100%	32%
MLP Teresin	37 601	-	37 601	-	-	-	37 601	-	-	-
MLP Gliwice	149 097	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	130 416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>904 861</b>	<b>290 627</b>	<b>47 572</b>	<b>7 382</b>	<b>280 010</b>	<b>(162)</b>	<b>37 601</b>	<b>10 618</b>	<b>94%</b>	<b>37%</b>

**Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2015 roku:**

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wybudowana (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w trakcie budowy (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m <sup>2</sup> )	Istniejąca wolna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 421	-	-	160 462	-	-	4 959	97%	99%
MLP Pruszków II	280 000	67 014	14 057	-	64 105	-	14 057	2 909	96%	29%
MLP Poznań	90 825	28 252	-	7 382	28 252	-	-	-	100%	31%
MLP Lublin	49 889	15 750	-	-	15 750	-	-	-	100%	32%
MLP Teresin	37 601	-	37 601	-	-	-	37 601	-	-	-
MLP Gliwice	149 097	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	130 416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>904 861</b>	<b>276 437</b>	<b>51 658</b>	<b>7 382</b>	<b>268 569</b>	<b>-</b>	<b>51 658</b>	<b>7 868</b>	<b>98%</b>	<b>36%</b>

### Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2016 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku (w m<sup>2</sup>)



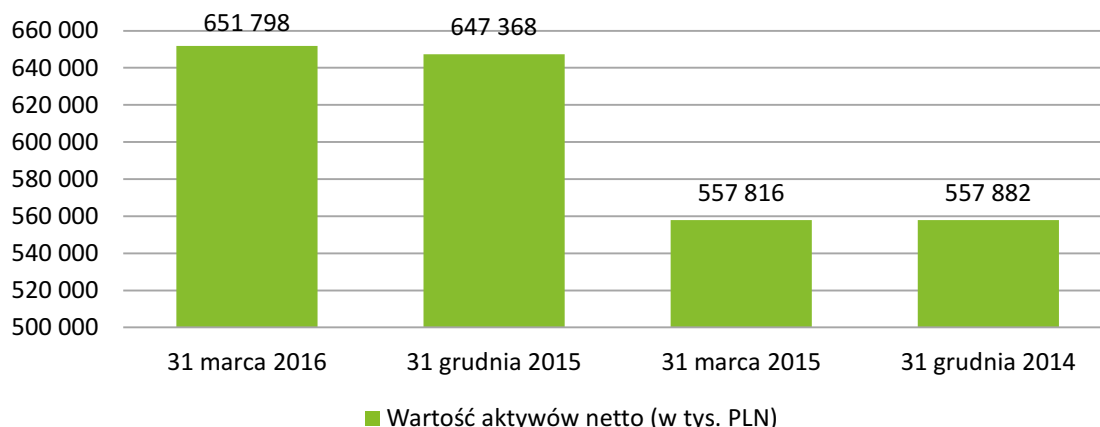
\* Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2015 roku uwzględnia różnice wynikające z obmiaru.

Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2016 roku wyniosła 324.831 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się o 2.778 m<sup>2</sup> w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Grupa w pierwszym kwartale 2016 roku podpisała umowy na 671 m<sup>2</sup> powierzchni, natomiast w okresie tym najemcy opuścili 3.449 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni.

Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie pierwszych trzech miesięcy 2016 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

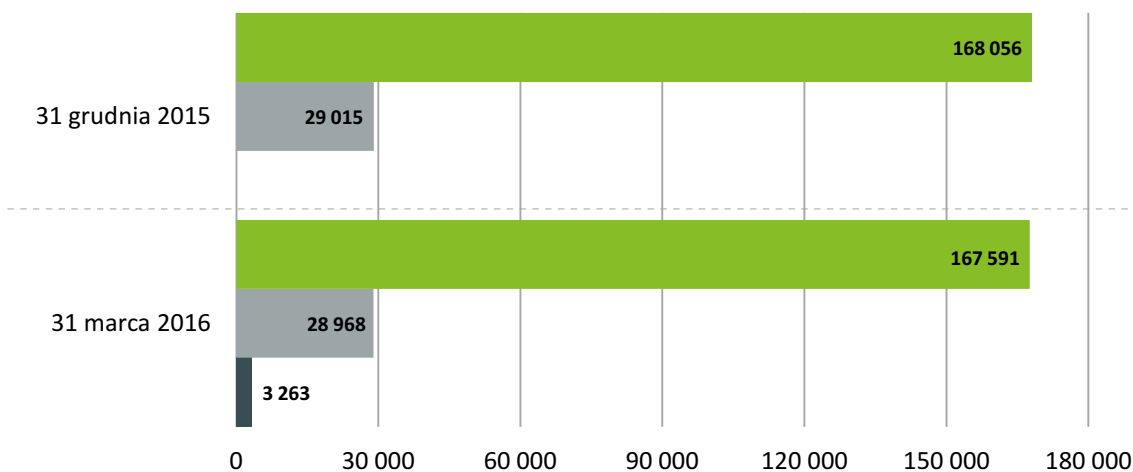
### Wartość aktywów netto (w tys. PLN)



Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2016 roku wyniosła 651.798 tys. zł, odnotowując wzrost o 4.430 tys. zł (o 0,7%).

Pomimo sprzedaży w 2015 roku nieruchomości generujących istotne wartości przychodów, Grupa osiągnęła wzrost aktywów netto w pierwszym kwartale 2016 roku. Przyrost ten wynikał z osiągniętego zysku netto w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2016 roku oraz z ujętej w kapitałach wyceny instrumentów zabezpieczających.

### Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



- wartość nieruchomości inwestycyjnych z wyłączeniem rezerwy gruntu (w tys. EUR)
- rezerwa gruntu (w tys. EUR)
- nakłady poniesione w pierwszym kwartale 2016 roku, powiększające wartość nieruchomości na koniec okresu sprawozdawczego (w tys. EUR)

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2016 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2015 roku, oprócz wyceny w parkach MLP Pruszków II i MLP Poznań, ze względu na podpisane aneksy do dwóch umów najmu. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 31 grudnia 2015 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 31 marca 2016 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 marca 2016 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 8 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

**6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

-----  
**Michael Shapiro**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, dnia 13 marca 2016 r.*

## IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

### Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres kończący się 31 marca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody		9	1 932	2 010
Pozostałe przychody operacyjne			3	355
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		10	(1 423)	(1 276)
Pozostałe koszty operacyjne			(3)	(164)
<b>Zysk na działalności operacyjnej</b>			<b>509</b>	<b>925</b>
Przychody finansowe		11.	869	1 502
Koszty finansowe		11.	(261)	(194)
<b>Przychody finansowe netto</b>			<b>608</b>	<b>1 308</b>
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>			<b>1 117</b>	<b>2 233</b>
Podatek dochodowy			(207)	2 790
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>			<b>910</b>	<b>5 023</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>910</b>	<b>5 023</b>
<b>Zysk netto przypadająca na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			910	5 023
<b>Zysk netto</b>			<b>910</b>	<b>5 023</b>
<b>Całkowite dochody przypadające na:</b>				
Właścicieli Jednostki Dominującej			910	5 023
<b>Całkowite dochody ogółem</b>			<b>910</b>	<b>5 023</b>
<b>Zysk przypadająca na 1 akcję</b>				
Podstawowa (zł)			0,05	0,28

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca</b>	<b>31 grudnia</b>
	<b>Nota</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	
<b>Aktywa trwałe</b>			
Wartości niematerialne		4	5
Rzeczowe aktywa trwałe		14	13
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		122 219	122 209
Inwestycje długoterminowe	2.	85 838	82 674
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 800	6 005
Pozostałe inwestycje długoterminowe		39	48
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>213 914</b>	<b>210 954</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	16 879	19 132
Należności z tytułu podatku dochodowego		150	13
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	2 963	2 619
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	20 428	10 252
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>40 420</b>	<b>32 016</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>254 334</b>	<b>242 970</b>
<b>Kapitał własny</b>			
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		45 501	44 591
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>189 830</b>	<b>188 920</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.1	60 282	40 285
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>60 282</b>	<b>40 285</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.2	1 428	11 096
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	2 000	1 917
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	794	752
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>4 222</b>	<b>13 765</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>64 504</b>	<b>54 050</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>254 334</b>	<b>242 970</b>



## Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres kończący się 31 marca	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>1 117</b>	<b>2 233</b>
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		4	9
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(401)	(416)
Różnice kursowe		(134)	(573)
Pozostałe		9	(185)
Zmiana stanu należności		(344)	(412)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		125	(2 602)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>		<b>376</b>	<b>(1 946)</b>
Podatek dochodowy zapłacony		(139)	(338)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>237</b>	<b>(2 284)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Udzielone pożyczki		(200)	(10 780)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		-	10 318
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(4)	(10)
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		(10)	-
<b>Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(214)</b>	<b>(472)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Zaciągnięcie pożyczek		10 000	9 470
Wydatki na spłatę pożyczek		-	(2 415)
<b>Środki pieniężne z działalności finansowej</b>		<b>10 000</b>	<b>7 055</b>
<b>Przepływy pieniężne razem</b>		<b>10 023</b>	<b>4 299</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>		<b>10 252</b>	<b>20 211</b>
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		153	(75)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	5.	<b>20 428</b>	<b>24 435</b>

## Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>37 789</b>	<b>182 118</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	5 023	<b>5 023</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2015 roku*</b>	-	-	-	-	<b>5 023</b>	<b>5 023</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2015 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>42 812</b>	<b>187 141</b>
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>44 591</b>	<b>188 920</b>
<b><u>Całkowite dochody:</u></b>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	910	<b>910</b>
<b>Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2016 roku*</b>	-	-	-	-	<b>910</b>	<b>910</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31 marca 2016 roku*</b>	<b>4 529</b>	<b>4 194</b>	<b>71 121</b>	<b>64 485</b>	<b>45 501</b>	<b>189 830</b>

\* Dane niebadane

## Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

### 1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

#### 1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2016	31 grudnia 2015	31 marca 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź w organizacji Sp. z o.o. <sup>1)</sup>	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź w organizacji Sp. z o.o. <sup>2)</sup>	Polska	100%	-	100%	-

<sup>1)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

<sup>2)</sup> W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych ujęte w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A. zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

## 2. Inwestycje długoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	85 838	82 674

## 3. Inwestycje krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	16 872	19 095
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom	7	37
<b>Razem inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>16 879</b>	<b>19 132</b>

## 4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	2 559	2 340
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	4	8
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	-	1
Rozliczenia międzyokresowe	166	108
Odsetki naliczone	51	-
Pozostałe	183	162
<b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>2 963</b>	<b>2 619</b>
Z tytułu podatku dochodowego	150	13
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 113</b>	<b>2 632</b>

## 5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	15	10
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 413	13
Lokaty krótkoterminowe	10 000	10 229
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>20 428</b>	<b>10 252</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych</b>	<b>20 428</b>	<b>10 252</b>

## 6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

### 6. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016 (niebadany)</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	60 282	40 285
<b>Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych</b>	<b>60 282</b>	<b>40 285</b>

### 6. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016 (niebadany)</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	1 428	11 096
<b>Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych</b>	<b>1 428</b>	<b>11 096</b>

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.2.

## 7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016 (niebadany)</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Fundusze specjalne	157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	1 843	1 760
	<b>2 000</b>	<b>1 917</b>

## 8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016 (niebadany)</b>	<b>31 grudnia 2015</b>
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych	39	48
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	227	186
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	143	118
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	178	146
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	207	254
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>	<b>794</b>	<b>752</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>794</b>	<b>752</b>

## 9. Przychody

	<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Zarządzanie nieruchomościami		832	805
Usługi doradcze		953	1 090
Usługi refakturowane		147	105
Pozostałe przychody		-	10
<b>Przychody razem</b>		<b>1 932</b>	<b>2 010</b>
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>		<i>1 932</i>	<i>2 001</i>

## 10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja		(4)	(9)
Zużycie materiałów i energii		(26)	(22)
Usługi obce		(846)	(749)
Podatki i opłaty		(7)	(15)
Wynagrodzenia		(436)	(349)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(64)	(63)
Pozostałe koszty rodzajowe		(40)	(69)
<b>Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>		<b>(1 423)</b>	<b>(1 276)</b>

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku wyniosły 1.423 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

## 11. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>2015</b> <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim	661	610
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	74	169
Różnice kursowe netto	134	573
Inne przychody finansowe	-	150
<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>869</b>	<b>1 502</b>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(260)	(194)
Pozostałe odsetki	(1)	-
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(261)</b>	<b>(194)</b>

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

## 12. Transakcje z podmiotami powiązanymi

### 12. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe <sup>1)</sup>
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	50	-
	<b>50</b>	-
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	2 140	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	65	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	46	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	12	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	12	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	19	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	28	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	45	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	20	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	38	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	37	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	33	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	13	-
	<b>2 508</b>	-
<b>Kluczowy persolen kierowniczy</b>		
Pozostały kluczowy personej kierowniczy	-	39
	-	<b>39</b>
<b>Razem</b>	<b>2 558</b>	<b>39</b>

<sup>1)</sup> W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 15.

## 12. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	udzielone Pożyczki	Pożyczki otrzymane
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
Fenix Polska Sp. z o.o.	61 167	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	41 306
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 308	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 331
MLP Energy Sp. z o.o.	-	1
MLP Moszna I Sp. z o.o.	100	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 927	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	8 685	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	154	-
MLP Property Sp. z o.o.	284	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 119	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 989	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	675	-
MLP FIN Sp. z o.o.	52	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	31	-
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 072
MLP Gliwice Sp. z o.o.	16 219	-
	<b>102 710</b>	<b>61 710</b>



### 12. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2016 roku\* przedstawiają się następująco:

\* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 493	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	106	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	56	10
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	28	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	1	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	30	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	41	35
MLP Lublin Sp. z o.o.	55	30
MLP Poznań II Sp. z o.o.	52	1
MLP Property Sp. z.o.o.	-	2
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	8	9
MLP Poznań West Sp. z o.o.	1	4
MLP Teresin Sp. z o.o.	23	64
MLP Wrocław Sp. z o.o.	27	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	11	132
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	374
	<b>1 932</b>	<b>661</b>
<b>Razem przychody</b>	<b>1 932</b>	<b>661</b>

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
<b>Pozostałe podmioty powiązane</b>		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(12)	(152)
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(36)
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(72)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(1)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(1)	-
	<b>(14)</b>	<b>(260)</b>
<b>Kluczowy personel kierowniczy</b>		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	(97)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(31)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(7)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(138)	-
	<b>(273)</b>	<b>-</b>
<b>Razem koszty</b>	<b>(287)</b>	<b>(260)</b>

### 13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

	<i>za okres kończący się 31 marca</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
<b>Wynagrodzenia Zarządu:</b>			
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia:</b>			
Michael Shapiro		97	93
Radosław T. Krochta		31	76
Tomasz Zabost		7	5
		<b>135</b>	<b>174</b>
• <b>Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych</b>			
		<b>662</b>	<b>466</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:</b>			
• <b>Wynagrodzenia i inne świadczenia</b>			
Maciej Matusiak		8	8
Jacek Tucharz		8	8
Eytan Levy		8	8
Shimshon Marfogel		8	8
Yosef Zvi Meir		8	8
Baruch Yehezkelov		-	5
Guy Shapira		8	3
		<b>48</b>	<b>48</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki</b>		<b>845</b>	<b>688</b>
<b>za okres kończący się 31 marca</b>			
		<b>2016</b>	<b>2015</b>
		<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
<b>Pozostały kluczowy personel kierowniczy:</b>			
• Wynagrodzenia i inne świadczenia			
		138	134
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych			
		300	211
		<b>438</b>	<b>345</b>
<b>Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu</b>		<b>1 283</b>	<b>1 033</b>

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

#### 14. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	<b>31 marca 2016</b> <i>(niebadany)</i>	<b>31 grudnia 2015</b>
Ilość pracowników		13	15

-----  
**Michael Shapiro**  
*Prezes Zarządu*

-----  
**Radosław T. Krochta**  
*Wiceprezes Zarządu*

-----  
**Tomasz Zabost**  
*Członek Zarządu*

*Pruszków, dnia 13 marca 2016 r.*