

## Raport bieżący nr 2/2016

Data: 29.01.2016

### Informacja o niespełnieniu się warunku zawieszającego w znaczących umowach najmu zawartych dnia 24.10.2014r. przez spółki zależne od Spółki MLP GROUP S.A. ze spółką z Grupy Kapitałowej „Czerwona Torebka” S.A. oraz spółką Małpka S.A. z siedzibą w Poznaniu

Zarząd spółki MLP GROUP S.A. z siedzibą w Pruszkowie (dalej zwanej „Emitentem”) informuje, iż do dnia 29 stycznia 2016 roku nie spełnił się warunek zawieszający w postaci nabycia przez MLP Poznań West spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie (poprzednia firma MLP Poznań Zachód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji) lub podmiot powiązany z Wynajmującym od spółki „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice (gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie) obejmującej działkę geodezyjną numer 319/2 objętej księgą wieczystą KW nr PO1P/00295155/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Warunek zawieszający opisany w zdaniu poprzednim nie spełnił się w umowach najmu, o których mowa w raporcie bieżącym nr 30/2014, zawartych z następującymi podmiotami:

- 1) spółką „Dyskont Czerwona Torebka” S.A. (dawniej: „Dziwiewięta – Czerwona Torebka spółka akcyjna” S.K.A.) z siedzibą w Poznaniu;
- 2) spółką „Małpka” S.A. z siedzibą w Poznaniu (w momencie zawierania umowy najmu spółka ta należała do grupy kapitałowej „Czerwona Torebka” S.A. z siedzibą w Poznaniu).

Przyczyną niespełnienia się warunku jest niedoprowadzenie przez zbywcę do satysfakcjonującego stanu prawnego nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice (gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie) obejmującej działkę geodezyjną numer 319/2 objętej księgą wieczystą KW nr PO1P/00295155/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na fakt, iż do dnia publikacji niniejszego raportu bieżącego spółka „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu wpisana do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000521464 nie zwróciła Wynajmującemu pożyczki w kwocie 20.790.455 PLN, w dniu 29 stycznia 2016 roku Wynajmujący złożył do Sądu Okręgowego w Poznaniu pozew o zasądzenie od:

- a) spółki „Trzecia – Czerwona Torebka spółka akcyjna” sp.k. z siedzibą w Poznaniu kwoty 21.888.674,51 zł (dwadzieścia jeden milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt jeden groszy) wraz z odsetkami ustawowymi od tej kwoty za okres od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty;
- b) spółki Czerwona Torebka S.A. z siedzibą w Poznaniu wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000292312 21.258.766,01 zł (dwadzieścia jeden milionów dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych jeden grosz) wraz z odsetkami ustawowymi od tej kwoty za okres od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty,

z zastrzeżeniem, że w zakresie kwoty **21.258.766,01 zł** (dwadzieścia jeden milionów dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych jeden grosz) oraz należnych od niej odsetek ustawowych za okres od dnia złożenia pozwu do dnia zapłaty odpowiedzialność pozwanych jest solidarna, względnie, że zapłata tej kwoty przez jednego z pozwanych zwalnia w takim zakresie drugiego pozwanego.

Spłata pożyczki zabezpieczona jest hipoteką umowną w kwocie 31.094.182,50 (trzydzieści jeden milionów dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt dwa 50/100) zł, wpisaną w dziale IV księgi wieczystej KW nr

PO1P/00295155/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek o numerach ewidencyjnych 319/1, 319/2 oraz 319/3 o łącznej powierzchni 45,9807 ha.

Podstawa prawna:

*Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe*

*§ 5 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33, poz. 259).*