

Raport bieżący nr 16/2014

Data: 27.02.2014r.

Wykreślenie oraz zmiana hipotek ustanowionych przez spółki zależne Emitenta

Treść raportu:

Zarząd MLP GROUP S.A. z siedzibą w Pruszkowie („Emitent”) informuje, iż w dniu 26 lutego 2014r. powziął wiadomość o:

1) Wykreśleniu przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej hipoteki umownej kaucyjnej ustanowionej przez spółkę zależną Emitenta – MLP Poznań I Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. I Regionalny Oddział w Warszawie. Wykreślona hipoteka ustanowiona była do kwoty 2.530.107 EUR na nieruchomości objętej księgą wieczystą PO1D/00050728/6 położonej w miejscowości Koninko, gm. Kórnik, tytułem zabezpieczenia spłaty kapitału kredytu, odsetek, opłat, prowizji i udokumentowanych kosztów związanych z realizacją umowy kredytowej nr 81 1020 1042 0000 8396 0088 9584 z dnia 06.02.2013r („Umowa kredytowa”). Wykreślenie hipoteki nastąpiło w związku z całkowitą spłatą zabezpieczonych wierzytelności. Emitent informował o zwarciu ww. umowy kredytowej oraz o ustanowieniu ww. hipoteki w Prospekcie Emisyjnym.

2) Dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie zmiany wpisu hipoteki umownej zwykłej ustanowionej przez spółkę zależną Emitenta – MLP Moszna I Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, do kwoty 3.600.000 EUR na prawie użytkowania wieczystego wraz z budynkami i urządzeniami usytuowanymi na użytkowanym gruncie stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, objętych księgą wieczystą nr WA1P/00101970/5, położonych w miejscowości Moszna, gm. Brwinów, tytułem zabezpieczenia spłaty kapitału kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej nr 2010/KI/0092 z dnia 10 sierpnia 2010r. zawartej pomiędzy MLP Moszna I Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, a DZ Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie („Umowa kredytowa”). Emitent informował o zwarciu ww. umowy kredytowej oraz o ustanowieniu ww. hipoteki w Prospekcie Emisyjnym.

Zmiana dotyczyła ujawnienia, jako podmiotu, na rzecz którego ustanowiono wyżej opisaną hipotekę, DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Frankfurt am Main Spółka Akcyjna Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie w miejsce DZ Bank Polska S. A. z siedzibą w Warszawie („Bank”), w związku przeniesieniem przedsiębiorstwa bankowego DZ Bank Polska S.A. na DZ BANK AG S.A. Oddział w Polsce, w tym przeniesieniem wszystkich praw i obowiązków wynikających z Umowy kredytowej. Hipoteka wygaśnie w dniu pełnej i ostatecznej spłaty zabezpieczonych wierzytelności.

Wartość ewidencyjna prawa użytkowania wieczystego oraz budynków i urządzeń usytuowanych na użytkowanym gruncie w księgach rachunkowych MLP Moszna I Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 15.719.978,15 zł.

Pomiędzy MLP Moszna I Sp. z o.o. oraz jego osobami zarządzającymi i nadzorującymi, a DZ BANK AG S.A. Oddział w Polsce nie zachodzą żadne powiązania.

Wartości zarówno wykreślonej hipoteki jak i zmienionej są większe niż wyrażona w złotych równowartości kwoty 1 mln EUR przeliczonej według średniego kursu NBP, tym samym spełniają kryterium aktywów o znacznej wartości.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.